

# **Uitwerking uitkomsten praatcafé**

**21 november 2012 in de Tjattel**

*Sjoerd Ijdema / Frans Jorna*

## **Inhoud**

Algemeen.....	2
Tafels Voorzieningen .....	2
Tafels Wonen.....	3
Tafels Werken.....	3
Plenaire nabespreking.....	5

## ***Algemeen***

Aanwezig en discussiërend : ca. 35 inwoners

**Drie onderwerpen waarop de maatschappelijke impact van demografische verandering en de vragen die dat voor het eiland oplevert werd bediscussieerd: wonen, voorzieningen, werken. 9 tafels, voor elk onderwerp 2/3 tafels. Verslag door inwoners zelf op A5 sheets. Plattegronden wel aanwezig maar niet gebruikt. Aan het einde plenaire nabespreking.**

## ***Tafels Voorzieningen***

### **Tafel 1 Voorzieningen**

Kwaliteitsslag

- ➔ Meegaan met je tijd/kwaliteit leveren
- ➔ Zorg voor huurwoningen
- ➔ Daadwerkelijk gezinswoningen
- ➔ Forenzen: 30% voorzien van woning

Behoud van authenticiteit/ leefbaarheid

- ➔ Niet te veel naar het eiland toe om de toerist “te behagen”  
De kern moet weer gezond worden: openheid/samenwerking

't Eiland (de kern) is zeer doemdenkerig

Veel is reeds beslist en worden we buiten gesloten

Er wordt te hoog gegrepen naar miljoenenobjecten (promenade/mestvergister/electrobussen) -> deskundigheid is de manco/niet kritisch genoeg

Allemaal in contracten beslist maar niet verantwoord voor ons kleine eiland

Daar is al veel geld in gestopt: hoe zit het met de exploitatie

Hou het simpel

Waar blijft de authenticiteit van dit eiland?

### **Tafel 2 Voorzieningen**

- Goede scholen nodig
- Voor kinderen van het eiland: bv. Activiteitenstrand, spijkerdorp (jeugd zelf erbij betrekken)
- Ouderen: nieuwe dagopvang
- Openstaan voor nieuwe sporten: spinnen, circuit-trainen, Zumba?
- Wintercursusaanbod moet breder
- Busvoorziening Groningen
- Aangepaste wegen scootmobiel
- Baggeren van de jachthaven
- Zwembad
- Betaalbare huurwoningen

## ***Tafels Wonen***

### **Tafel 1 Wonen**

Is het aantrekkelijk hier te wonen?

Natuur, stilte, veiligheid, voorzieningen

Hangt van leeftijd/instelling af

Werkgelegenheid

Wonen: betaalbare huurwoningen, goede doorstroming, scheefwonen tegengaan

Beschikbare woningen

- Huurwoningen/koopwoningen
- Permanente woningen verhuren
- Recreatie
- Doorstroming?
- Leegstand voorkomen
- Flexibiliteit
- 50/50 bewoning

### **Tafel 2 Wonen**

Meer woningen voor gezinnen

Gemiddeld inkomen te laag voor koopwoning

Woningen te duur -> forenzen

Betaalbare woningen voor starters

### **Tafel 3 Wonen**

Platgooien van afgeschreven woningen

Behoeft?

Appartementen/ studio voor starter

Passende huisvesting/scheefwonen

t.a.v. Horeca: betere basis geven aan werknemers en betere voorzieningen. Dan willen ze blijven om te vestigen

Organiseren van product zorg

Cofinanciering koop/huur appartementen voor senioren

## ***Tafels Werken***

### **Tafel 1 Werken**

Nieuwe toeristische producten ontwikkelen afgestemd op de markt

Afgestemd op 'beleving'

Arrangementen ontwikkelen door meerdere ondernemers die ook samenwerken

Meer werk genereren! Route 2 is afgelopen jaren gevaren en heeft gezorgd voor teruggang. Dus niet onze keus. Route 1 + dood spoor, de wereld veranderd nu eenmaal. Keuze valt op route 3

Veerboot vanaf het eiland laten varen, bemanning woont op eiland

Creëer werk aan de wal (dichtbij Lauwersoog) voor mensen die op het eiland wonen

Gemeente moet ook ontwikkelruimte bieden door actualiseren beleidsthema's

toerisme/wonen/werken/horeca

## Tafel 2 Werken

Voorwaarde voor werkgelegenheid: ondernemerschap

Werk is het belangrijkste om een gemeenschap te behouden

- Toerisme
- Zorg
- Bouw/elektra
- Onderwijs
- Thuis werken-> nieuwe werkgelegenheid?
- Faciliteiten voor starter/ondernemers
- Decentralisatie: meer taken voor gemeente: KANS !

Voorwaarden:

- internet beschikbaar/wifi
- huisvesting (wonen); meer huurwoningen
- huisvesting (economisch): vb. flexplekken verhuren op gemeentehuis, bedrijfsgebouwtje op bedrijvenpark voor tuinier, glazenwasser, edelsmid o.i.d.
- tijdelijke ontheffing voor wonen als je van de wal komt om hier te werken

Enquête onder forenzen: wanneer zou hier willen wonen? Of: waarom willen jullie hier niet wonen?

## Tafel 3 Werken

- kwaliteit werk verbeteren
- krachten ondernemers bundelen
- zaken goed op elkaar afstemmen
- sterke punten van het eiland benomen en aandacht daarop richten
- probeer diversiteit in werkgelegenheid te bevorderen
- sta open voor nieuwe ontwikkelingen en probeer daarop in te spelen

## ***Plenaire nabespreking***

### **Wonen**

- Betaalbare woningen
- Huurwoningen -> gezinswoningen
- Groene Kruisgebouw benutten
- We zijn 10 jaar te laat met maatregelen: nu is de forenzen stroom al op gang gekomen
- Gecombineerde huur/koop
- Zorg-wonen voor mensen met PGB aanbieden als (commercieel) product
- Zekerheid bieden/openheid -> positiviteit
- Veel doem denkerij
- Scheefwonen aanpakken/doorstroming bevorderen
- Leegstand aanpakken -> kun je die gebruiken?
- Lonen omhoog zodat duurdere huizen bereikbaar worden
- Huisvesting voor medewerkers bedrijven
- Wonen is duur geworden -> lasten en huren te hoog (?)
- Mensen willen wel, maar woning ontbreekt
- Creatief omgaan met verdienen extra inkomsten door bijv. verhuur deel woning
- Premie-S woningen
- Regels buigen? Verhuren om hogere hypotheek mogelijk te maken? [onttrekking]

### **Werken**

- Eenzijdigheid
- Baan voor partner is vaak probleem
- Eerst werken dan wonen?
- Opleidingsniveau en werkaanbod sluiten niet op elkaar aan
- Banensector verbreden
- Mogelijkheden scheppen om op eiland/thuis te kunnen werken -> telewerken

### **Voorzieningen**

- Verbeteren kwaliteit basisschool
- Hoge kosten levensonderhoud
- Alleen in stand te houden met voldoende geschikte werknemers
- Gebrek aan woningen is bedreiging voorzieningen
- Openbaar vervoer/aansluiting bus/veerboot
- Bereikbaarheid mobiliteit
- Middelbare school: hoe erg is het eigenlijk dat die verdwijnt?
- ICT -> school Intergalactische verbindingen
- Friesland zorgverzekeraar -> !