

Onderwerp: Wijziging van het tarief

onroerendezaakbelastingen 2021 voor
eigenaar woningen

Schiermonnikoog, 12 januari 2021

Aan de Gemeenteraad

Het is beleid om de WOZ-waardeontwikkelingen van woningen niet van invloed te laten zijn op de voor het jaar 2021 begrote opbrengsten onroerendezaakbelastingen eigenaar woningen. Dat betekent dat een WOZ-waardeontwikkeling vrijwel altijd leidt tot een aanpassing van het tarief eigenaar woningen.

Is de ontwikkeling positief, zoals voor het jaar 2021, dan dient het tarief te worden verlaagd. Een negatieve ontwikkeling zal uiteraard moeten leiden tot een tariefverhoging.

Ten tijde van het opstellen van de begroting 2021 en meer in het bijzonder de paragraaf lokale belastingen zijn de precieze WOZ-waarden van de woningen voor 2021 nog niet bekend. Pas op zijn vroegst kan daar medio/eind december 2020 meer concreets over worden opgemerkt. Er moet in de begroting dus een aanname worden gedaan voor wat betreft de te verwachten waardeontwikkelingen. In de paragraaf belastingen bij de begroting 2021 is voor de berekening van het tarief woningen uitgegaan van een stijging van de waarde van de woningen met 5%.

Inmiddels zijn meer vastomlijnde cijfers bekend en blijkt de waardestijging van de woningen 7% te bedragen.

Om te bereiken dat de opbrengst 2021 daardoor niet wordt beïnvloed, zodat de begrote woonlasten 2021 uiteindelijk geen vertekend beeld geven van de werkelijkheid, dient het tarief eigenaar woningen te worden verlaagd tot 0,0971% (was 0,0981%).

Bijlage:

- Eerste wijziging OZB Schiermonnikoog

Voorgesteld wordt om:

Besluit tot wijziging van artikel 5, onderdeel b, sub 1 van de verordening onroerendezaakbelastingen 2021 (wijziging eigenaren tarief woningen 2021)

Secretaris,

burgemeester,

R. Thedinga

I. van Gent