

**Beeldkwaliteitsplan Schiermonnikoog -
Woningbouwlocatie Oost**

DEFINITIEF



BügelHajema

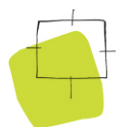
Ruimte voor de leefomgeving

Beeldkwaliteitsplan Schiermonnikoog - Woningbouwlocatie Oost

DEFINITIEF

14 april 2021

Projectnummer 555.00.02.04.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Beeldkwaliteit	3
2	Referentiebeelden	7

1 Beeldkwaliteit

Het ontwerp van de woningen moet geïnspireerd zijn op de typische eilander huizen en moet tevens in ontwerp aansluiten bij de woningen in de bestaande woonbuurt.

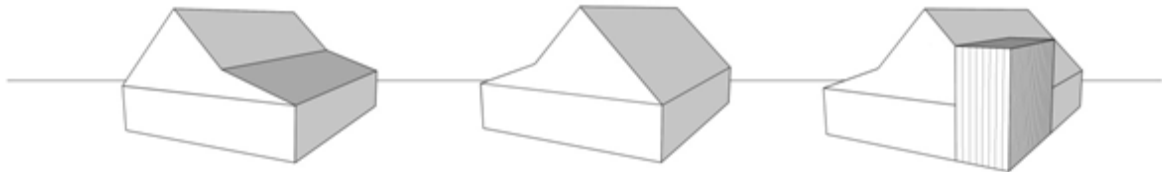
Plaatsing

- De situering van de woningen sluit aan bij de situering van de woningen in de bestaande woonbuurt (evenwijdig aan, of haaks op de verkaveling met verspringende rooilijnen).
- De nokrichting van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap-woningen is gelijk aan de nokrichting van de woningen in de bestaande woonbuurt.
- De nokrichting van de rijenwoningen is evenwijdig aan de lengte van de bouwvorm.
- De woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op het woonpad*.
- Geen aan- of uitbouwen toepassen voor de voorgevel (aan de zijde van de woonpaden*).
- Vrijstaande bijgebouwen staan achter de woningen (aan de zijde van de wegen).

*Voor de duidelijkheid wordt hier gemeld dat de woonpaden worden beschouwd als de openbare ruimte waarop woningen zijn georiënteerd (dit i.v.m. de regelgeving ten aanzien van het vergunning-vrij bouwen).

Hoofdvorm

- De woningen kennen een basisbouwwolume van één tot anderhalve bouwlaag met een kap. Aan één zijde van de woning mag een dakopbouw worden toegepast met een bouwvorm tot twee bouwlagen met een plat dak of een kap. Deze dakopbouw beslaat maximaal 60% van de breedte van de gevel waarin deze wordt toegepast. De kapvorm is geïnspireerd op een typische eilander kapvorm.



Figuur 1. Hoofdvorm

- De twee-onder-één-kap-woningen ogen door de gekozen massaopbouw/hoofdvorm als één woning.
- De rijenwoningen zijn tegenover elkaar gelegen en moeten of allemaal in zadeldak worden vormgegeven of allemaal in mansardekap. Door de massaopbouw/hoofdvorm moet sprake zijn van een kleinschalige uitstraling. Dit kan door onderbrekingen in het dakvlak aan te brengen. De nokrichting van de rijen is zowel bij een zadeldak als bij een mansardekap in de lengterichting van het bouwvlak. De onderbreking van het dakvlak kan bijvoorbeeld door plaatselijk een topgevel toe te passen in dezelfde dakvorm als voor het hoofdvolume wordt gebruikt (zie de navolgende tekening rechts in geval van een zadeldak). Andere mogelijkheden liggen in de afwisseling in materiaalgebruik, het maken van geleiding door de toepassing van dakkappellen, of de toepassing van een verhoogde gootlijn (zie de navolgende tekening links) zoals dat ook bij de vrijstaande en dubbele woningen is gebeurd in de aangrenzende woonbebouwing. Deze laatste oplossing is met name geschikt bij toepassing van zadeldaken.



Figuur 2. Hoofdvorm

- Eventuele aan- en uitbouwen vormen een samenhangend en/of integraal onderdeel van het ontwerp.
- Een vrijstaand bijgebouw is ondergeschikt door plaatsing en vormgeving, en kent een vormgeving van één bouwlaag met een zadelkap, lessenaarskap, of plat dak.

Aanzichten

- Het (gevel)ontwerp van de woningen is geïnspireerd op de typische kenmerken van het eilander huis en sluit aan bij de woningen in de bestaande woonbuurt. Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen met het hoofdgebouw. Vrijstaande bijgebouwen zijn meeontworpen met het hoofdgebouw of hebben een eenvoudig, sober ontwerp.
- De woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op het wandelpad. Woningen die grenzen aan de openbare ruimte hebben representatieve zijgevels die zijn voorzien van ramen. Blinde gevels zijn in deze gevallen niet toegestaan.
- De twee-onder-één-kap-woningen ogen als een woning (bijvoorbeeld door een asymmetrische vormgeving, één entree in de voorgevel en de andere entree in de zijgevel).
- De rijenwoningen hebben door de gekozen gevelgeleding een kleinschalige uitstraling. Er is met name aandacht voor het opdelen van de bouwblokken in visueel kleinere/kortere delen.
- Duurzaamheidsmaatregelen integreren in het ontwerp/meeontwerpen.

Opmaak

- De gevels van het hoofdgebouw worden hoofdzakelijk uitgevoerd in gele (handvorm) baksteen, eventueel gecombineerd met zwart gebeitst hout; refererend aan zwart gekoolteerd hout. De daken van het hoofdgebouw worden bedekt met oranje keramische pannen. Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is in samenhang met het hoofdgebouw.
- De gevels van vrijstaande bijgebouwen worden uitgevoerd in gele handvorm baksteen en/of zwart gebeitst hout. De daken van vrijstaande bijgebouwen zijn bedekt met oranje keramische pannen, zwart gesmoorde pannen of antraciete golfplaten.
- De detaillering is traditioneel, eilands (met aandacht voor verbijzonderingen in het metselwerk), of hierop geïnspireerd, en ondersteunt de architectuur.
- Duurzaamheidsmaatregelen integreren in het ontwerp/meeontwerpen.



Gele (handvorm) baksteen



Zwart gebeitst hout



Oranje keramische pannen



Zwart gesmoorde pannen



Antraciete golfplaten



Zonnecollectoren in pannen

Figuur 3. Opmaak

Erfinrichting

- De erfinrichting is eenvoudig, eilands. Gras en lage hagen bepalen het beeld aan de voorzijde.
 - Het erf heeft een open karakter. Geen schuttingen toepassen
- Verharding beperken tot een functioneel minimum.

2 Referentiebeelden

Eilander woningen (Langestreek) als referentie.



Colofon

Opdrachtgever

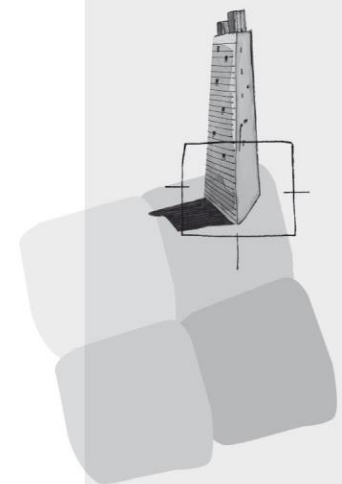
Gemeente Schiermonnikoog

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

555.00.02.04.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort