

Onderwerp: wijziging Verordening onroerende-zaakbelastingen
2020

Schiermonnikoog, 7 januari 2020

Aan de Gemeenteraad,

Voorstel

De “Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2020” te wijzigen.

Toelichting

In uw vergadering van 5 november 2019 waar de uitgangspunten van het gemeentelijke belastingbeleid, de belastingverordeningen en tarieven voor het jaar 2020 zijn geformuleerd en vastgesteld, is voor het bepalen van de uiteindelijke hoogte van de tarieven onroerendezaakbelastingen 2020 een voorbehoud gemaakt.

Afhankelijk van de WOZ-waarde ontwikkeling tussen de (waarde)peildata 1 januari 2018 en 1 januari 2019 zou kunnen worden besloten om de tarieven te corrigeren om effecten van die ontwikkeling op de geraamde opbrengst 2020 te voorkomen, dan wel te beperken. Dit is een discretionaire bevoegdheid waaraan desgewenst invulling kan worden gegeven en waarbij overigens elk belastingjaar weer op zichzelf staat.

De WOZ waarde-ontwikkelingen 2020 zijn inmiddels bekend. Voor alle woningen is de gemiddelde verandering van de waarde tussen de peildata 1 januari 2018 en 1 januari 2019: 3,69%. Voor alle niet-woningen is dat percentage 0,26%. Het (theoretische) effect van dat laatste percentage op de te verwachten opbrengst 2020, te weten circa € 910,00, is dermate gering dat wij voorstellen om de tarieven voor de eigenaars en gebruikers van niet woningen, zoals die door uw raad zijn vastgesteld in de vergadering van 5 november 2019, ongewijzigd te laten.

Voor woningen is het (theoretische) effect van de waarde-ontwikkeling meer substantieel, te weten € 6.500.

Wij stellen u voor om de correctie te beperken tot het eigenarentarief woningen. Om het effect van de waardeverhoging op de totale OZB-opbrengst woningen teniet te doen, dient dat tarief te worden verlaagd naar 0,1021%.

Financiën

De voorgestelde verlaging van het OZB-eigenarentarief voor woningen zorgt ervoor dat de voor 2020 in de begroting geraamde OZB-opbrengst (bij benadering) wordt gerealiseerd en heeft tot doel om te voorkomen dat een extra opbrengst wordt gegenereerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

I. van Gent