

Onderwerp: Huisvestingsverordening 2020-2024

Schiermonnikoog, 21 januari 2020

Aan de Gemeenteraad,

Inleiding

Op 1 januari 2015 is de nieuwe huisvestingswet in werking getreden (met de titel Huisvestingswet 2014). Een van de bepalingen is dat een huisvestingsverordening slechts een geldigheid heeft van ten hoogste vier jaar. De huidige Huisvestingsverordening 2019 is geldig tot 1 juli 2020.

In de raadsvergadering van 17 september 2019 heeft het college het ontwerp Huisvestingsverordening 2020-2024 aan de raad aangeboden. In deze raadsvergadering heeft de raad besloten om het ontwerp Huisvestingsverordening 2020-2024 ter inzage te leggen.

Het ontwerp Huisvestingsverordening 2020-2024 van de gemeente Schiermonnikoog heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. De periode van ter inzage liep van 2 oktober 2019 tot en met 13 november 2019. Er zijn in die periode 35 zienswijzen binnengekomen. Eén ingediende zienswijze is buiten de termijn ontvangen en daardoor niet ontvankelijk. De binnen de termijn ingediende zienswijzen zijn wel ontvankelijk. Drie van deze zienswijzen zijn in week 3 ingetrokken. De zienswijzen zijn opgenomen in de zienswijzennota, deze vindt u in de bijlage.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is de Huisvestingsverordening op enkele punten aangepast. Deze aanpassingen beperken zich tot het verduidelijken van het verschil in de verordening tussen koop- en huurwoningen.

Wijziging en toelichting

Artikel 11 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte die is aangemerkt als: [...]	Bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor woonruimte als bedoeld onder Artikel 3 Reikwijdte lid 1 onder a, die is aangemerkt als: [...]

Met de toevoeging, verwijzend naar artikel 3, wordt verduidelijkt of het om koop- of huurwoningen gaat.

Artikel 14, lid 3

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Het aanbod van de in Artikel 3 Reikwijdte lid 1 onder b tot en met d aangewezen woonruimte wordt bekendgemaakt door publicatie op een kosteloos toegankelijke en daarvoor beoogde internetsite en in een huis-aan-huisblad.	Het aanbod van de in Artikel 3 Reikwijdte lid 1 onder b tot en met d aangewezen woonruimte wordt door de eigenaar/verhuurder bekendgemaakt door publicatie op een kosteloos toegankelijke en daarvoor beoogde internetsite en in een huis-aan-huisblad.

Met de toevoeging "door de eigenaar/ verhuurder" wordt benadrukt dat het niet alleen gaat om de woning in bezit van de woningcorporatie.

Artikel 14, lid 4

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
De bekendmaking bevat in ieder geval:	De bekendmaking zoals bedoeld onder lid 1 en 3 bevat in ieder geval:

Met de verwijzing naar de bekendmakingsprocedures voor koop- en huurwoningen, wordt het verschil duidelijker gemaakt.

Artikel 19

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 19 Toepassing voorrangverklaring Hoofdstuk 3 is uitsluitend van toepassing op woningen die verhuurd worden door een woningcorporatie.

Met de toevoeging van artikel 19 wordt benadrukt dat de artikelen in Hoofdstuk 3 slechts van toepassing zijn op huurwoningen van de woningcorporatie.

De nummering van de navolgende artikelen en de toelichting zijn op de toevoeging van artikel 19 aangepast.

Voorstel

- Instemmen met de zienswijzennota en de voorgestelde wijzigingen;
- Vaststellen van de Huisvestingsverordening 2020-2024.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

M. Van der Meer

I. van Gent

Bijlagen:

1. Zienswijzennota Huisvestingsverordening 2020-2024
2. Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024