



gemeente
SCHIERMONNIKOOG

HUISVESTINGSVERORDENING SCHIERMONNIKOOG

2020-2024

HUISVESTINGSVERORDENING

- HVV volgt uit de Huisvestingswet 2014;
- Doel: betaalbare woonruimte zo goed mogelijk beschikbaar te houden voor de juiste doelgroep;
- NL: alleen voor huurwoningen;
- Uitzondering: voor Waddeneilanden ook koopwoningen;
- Maximale geldigheidsduur van vier jaar.



HUISVESTINGSVERORDENING 2020-2024

Wijzigingen nav opmerkingen en zienswijzen tov HVV april 2019

- Drempelbedrag koop- en huurwoningen op basis van prijs en niet op basis van waarde;
- Verhogen drempelbedrag;
- Opnemen mogelijkheid tijdelijke onttrekking;
- Opnemen middenhuursegment.



HUISVESTINGSVERORDENING 2020-2024

Wijzigingen tov HVV 2015

- Voorrangsregeling verkoop eigen huis senioren;
- Voorrangsregeling doorstromer;
- Bevorderen actieve inschrijvingen woningzoekenden;
- Uitbreiding voorwaarden onttrekkingsvergunning;
- Opnemen regeling voor uitwonende studenten;
- Aansluiting op wettekst bij WOZ waarde woonruimte.



HUISVESTINGSVERORDENING 2020-2024

Ongewijzigd tov HVV 2015

- Uitbreiding maatschappelijke binding.

