

Onderwerp: Verklaring geen bedenkingen Project
vervangen onderzoeksgebouw Heereweg 12, Schiermonnikoog, 3 maart 2020
omgevingsaanvraag 2019.0041

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

De raad wordt geadviseerd te besluiten:

1. de gevraagde ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. hieraan geen voorwaarden te verbinden;
3. te verklaren dat het ontwerp tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp zijn ingediend;
4. geen exploitatieplan op te stellen.

Samenvatting

De Rijks Universiteit Groningen (RUG) vraagt een omgevingsvergunning aan voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een nieuw onderzoek gebouw op de Heereweg 12. De huidige zal worden afgebroken. Hiervoor wordt een 'Verklaring van Geen Bedenkingen' gevraagd.

Toelichting

- Aanleiding

De RUG is in 2018 in overleg getreden met de gemeente inzake het geheel vervangen van het onderzoeksgebouw. Het huidige gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen. Tevens is de bouwtechnische staat van het gebouw matig te noemen. De RUG is tot de conclusie gekomen dat het renoveren van het gebouw niet zal leiden tot het gewenste niveau (mede gelet op de kosten). Dit heeft hun er toe gebracht om het onderzoeksgebouw volledig te vervangen.

In vooroverleg is dit voornemen gesondeerd bij het Bouw- en woning toezicht.

- Afweging

Ruimtelijk is de afwijking relatief gering van aard. De goot- en bouwhoogte is plaatselijk marginaal te hoog en de dubbelbestemming 'vrijwaringszone dijk' maakt dat advies van het Wetterskip verplicht is. De functie/ het gebruik van het gebouw, de oppervlakte en het overgrote deel van goot- en bouwhoogte past binnen het bestemmingsplan.

De huidige afwijkingsprocedure is daarmee 'gevoelsmatig' zwaar in relatie tot deze afwijking van het bestemmingsplan. Echter de procedure is het gevolg van toetsing aan de wettelijke regels en dat maakt dat hier het besluit voorbereid moet worden met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De ruimtelijke impact van het project acht het college acceptabel. De uitwerking daarvan, alsmede de verdere argumentatie hoe is omgegaan met alle relevante ruimtelijke aspecten, is uitgebreid verwoord in de bijgaande 'Ruimtelijke Onderbouwing'.

De watertoets is uitgevoerd en vooroverleg met de overlegpartners heeft plaatsgevonden. De details daarvan zijn eveneens in de Ruimtelijke Onderbouwing opgenomen.

De conclusie die getrokken wordt is dat het plan in ruimtelijke zin acceptabel en uitvoerbaar is. U wordt dan ook gevraagd de ontwerp-VVGB voor de aanvraag gezamenlijk, zonder nadere voorwaarden te stellen af te geven.

- Procedure

In 2018 is overleg opgestart door de RUG met het BWT voor realisatie van het onderzoeksgebouw op de Heereweg 12. Dit vooroverlegplan is ook in het college aan de orde gesteld. Er is toen in beginsel toegezegd om medewerking te verlenen aan het project en na aanvraag de procedure om af te wijken van het bestemmingsplan op te starten. De aanvraag om een omgevingsvergunning is op 12-06-2019 ingediend. De aanvraag is inmiddels ontvankelijk en in procedure genomen.

a. Omgevingsvergunning

Vergunningverlening is een bevoegdheid van het college. Alvorens wij de omgevingsvergunning kunnen verlenen, dient uw raad voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied een VVGB af te geven.

b. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Wij verzoeken u in te stemmen met de ontwerp VVGB ten behoeve van het onderzoeksgebouw aan de Heereweg 12 te Schiermonnikoog. Na instemming met de ontwerp VVGB wordt het ontwerp samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Zoals gebruikelijk wordt u ook voorgesteld om te verklaren dat de ontwerp VVGB tevens de **definitieve** VVGB is, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp-VVGB zijn ingediend. Als overigens (door zienswijzen, wijziging in bedrijfsplannen of anderszins) het plan na uw onderhavige besluit inhoudelijk zou wijzigen, wordt verlening van de definitieve VVGB wél alsnog aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

- Financiële aspecten

Door de gemeente hoeven geen kosten te worden gemaakt.
Het planschade verhaal wordt middels een contact afgewenteld.

- Communicatie en participatie

Het gaat om een relatief kleinschalig particulier initiatief in het buitengebied. Hier hoeft participatie niet aan de orde te komen. Communicatie over de aanvraag blijft binnen hetgeen wettelijk geregeld is: de aanvraag is gepubliceerd na ontvangst, de ontwerpvergunning wordt eveneens gepubliceerd en – tezamen met de door u te verlenen Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) - ter inzage gelegd voor zienswijzen en ook de uiteindelijke vergunning komt na publicatie ter inzage.

- Wat gebeurt er als we het niet doen?

De RUG zal dan het onderzoeksgebouw niet kunnen vervangen in de gewenste vorm. Het ontwerp zal dan danig aangepast moeten worden. Gelet op de planning van de bouwactiviteiten en het gebruik van het gebouw zal dit minimaal 1 jaar vertraging opleveren voor de RUG.

Bijlagen

De Ruimtelijke Onderbouwing, de overlegreacties, de vergunningaanvraag met tekeningen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

I van Gent