

Bijlage 4 - Project Busremise

- Aanleiding

In 2016 heeft de provincie de gemeente verzocht om mee te willen werken aan het realiseren van een busremise in eigendom van de provincie. De provincie Fryslân wil een eigen busremise realiseren om daardoor te zorgen voor een gelijkwaardige uitgangspunten voor vervoerbedrijven. Op dit moment is er geen sprake van een gelijkwaardig uitgangspunt aangezien Arriva op Schiermonnikoog beschikt over een eigen busremise.

- Locatieonderzoek

In overleg met de provincie is een locatieonderzoek uitgevoerd naar eventuele locaties waar een nieuwe busremise gerealiseerd zou kunnen worden. Op 3 april 2017 heeft de ambtelijke werkgroep het locatieonderzoek afgerond en een advies geformuleerd aan de gemeente Schiermonnikoog. De conclusies van het onderzoek luiden als volgt:

- ✓ Het handhaven van de huidige locatie niet de voorkeur verdiend. Ook niet als er op een plek elders een aanvullende stallingsruimte wordt gebouwd.
- ✓ Alle locaties in meer of mindere mate negatieve effecten heeft.
- ✓ De locatie aan de Knuppeldam in potentie de meest realistische locatie voor de vestiging van een nieuwe busremise is.

- Besluitvorming

Het college heeft het advies van de ambtelijke werkgroep overgenomen en besloten om de locatie aan de Knuppeldam (Oost) verder te gaan uitwerken. Aan de gemeenteraad is vervolgens gevraagd om met de uitwerking van de locatie knuppeldam in te stemmen. Op 17 oktober 2017 heeft vervolgens de gemeenteraad ingestemd met het besluit van het college:

“In te stemmen met de beslissing van het college van burgemeester en wethouders om de locatie aan de Knuppeldam ten behoeve van de mogelijke bouw van een nieuwe busremise nader uit te werken en hierbij de voor hinder (stank en geluid) “gevoelige” gebouwen in de omgeving, inclusief de toekomstige woningbouw, in kaart te brengen en deze als norm te hanteren zodat bij de nieuw te vestigen busremise zodanige maatregelen (fysiek en/of qua bedrijfsvoering) worden getroffen waardoor de normen bij de “gevoelige” gebouwen niet overschreven worden. Het gaat hier om harde voorwaarden waarzonder door de raad geen medewerking wordt verleend aan de noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan noch aan de noodzakelijke milieuvergunning.” (zie Bijlage 3 – Bijlage A).

- Uitwerking

Door de provincie is vervolgens intern gewerkt aan een programma van eisen voor de nieuwe busremise. Op basis van het programma van eisen heeft de provincie aangegeven hoeveel ruimte benodigd is door het realiseren van de busremise (Bijlage 3 – Bijlage B). De door de provincie

geleverde terreinindeling c.q. ruimtebeslag voor de busremise is vervolgens door ons stedenbouwkundig bureau verwerkt op de schets van de locatie Oost, zodat de woningbouw en de busremise goed op elkaar afgestemd zijn.

Op 19 november 2018 heeft het stedenbouwkundig bureau de schets aangeleverd (Bijlage 3 – Bijlage C). Hierbij is door de gemeente aangegeven dat de ontwikkeling van de woningbouw niet belemmerd mag worden door de ontwikkeling van de busremise. De gemeenteraad heeft in deze aan de woningbouw de hoogste prioriteit gegeven.

In januari 2019 geven de ontwerpers van de provincie aan dat ze eigenlijk meer ruimte nodig hebben voor de busremise. Dit komt door een ingrijpende verandering van het oorspronkelijke ontwerp, waarbij ook rekening wordt gehouden met bussen met een lengte van 18 meter. De benodigde ruimte zou hierdoor verdubbeld moeten worden ten opzichte van de oorspronkelijke opzet. (Bijlage 3 – Bijlage D 1 en 2).

In reactie op de tekeningen van de ontwerpers wordt in maart 2019 aangegeven dat deze plannen voor de gemeente niet bespreekbaar zijn. Het vertrekpunt blijft de oorspronkelijke opzet. Hierbij wordt door de gemeente ook aangegeven dat de infrastructuur op het eiland niet geschikt is voor bussen met een lengte van 18 meter.

In een werkbespreking tussen provincie, Arriva en gemeente over het oorspronkelijke ontwerp blijkt dat de in de oorspronkelijke opzet ingetekende manoeuvreerruimte theoretisch kan kloppen, maar in de praktijk onvoldoende is. Er is minimaal 20 meter manoeuvreerruimte nodig.

Aan de stedenbouwkundige is verzocht om de grotere manoeuvreerruimte te verwerken op de schets. Door de stedenbouwkundige wordt in reactie aangegeven bij de aangepaste schets dat als gevolg van het grotere ruimtebeslag door de busremise de verkaveling van het woningbouwgebied aangepast dient te worden. Deze aanpassing is noodzakelijk om een goede ruimtelijk invulling (=kwaliteit) te kunnen geven aan het gebied. Per saldo betekent dit dat het woningbouwgebied ingedikt zal moeten worden. (Bijlage 3 –Bijlage E)

- **Heroverweging**

Alles afwegende was het college van mening dat een aanpassing van de verkaveling van het woningbouwgebied niet gewenst is. Met name de kwaliteit van het woningbouwgebied en in het bijzonder het woon- en leefklimaat van de bewoners van de noordelijke woningen in het gebied speelde een belangrijke rol.

Op grond van het vorenstaande heeft het college besloten om de locatie van de busremise te heroverwegen.