

2.5 Beeldkwaliteit

Het ontwerp van de woningen moet geïnspireerd zijn op de typische eilander huizen en moet tevens in ontwerp aansluiten bij de woningen in de bestaande woonbuurt.

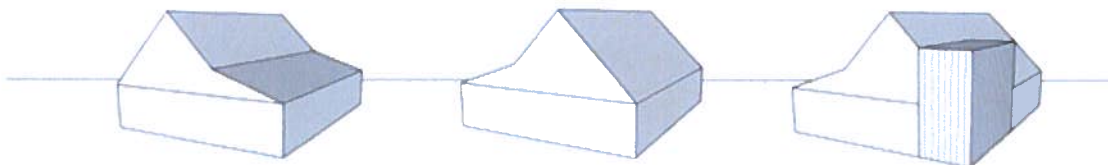
Plaatsing

- De situering van de woningen sluit aan bij de situering van de woningen in de bestaande woonbuurt (evenwijdig aan, of haaks op de verkaveling met verspringende rooilijnen).
- De nokrichting van vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap-woningen is gelijk aan de nokrichting van de woningen in de bestaande woonbuurt.
- De nokrichting van de rijenwoningen is evenwijdig aan de lengte van de bouwvorm.
- De woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op het woonpad*.
- Geen aan- of uitbouwen toepassen voor de voorgevel (aan de zijde van de woonpaden*).
- Vrijstaande bijgebouwen staan achter de woningen (aan de zijde van de wegen).

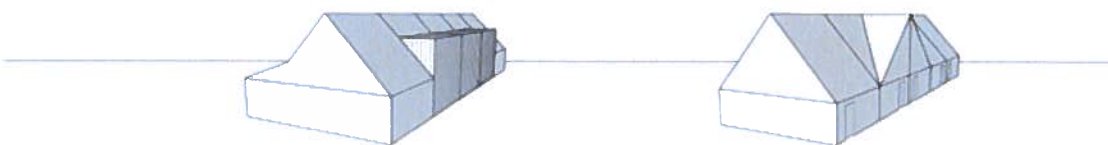
*Voor de duidelijkheid wordt hier gemeld dat de woonpaden worden beschouwd als de openbare ruimte waarop woningen zijn georiënteerd (dit i.v.m. de regelgeving ten aanzien van het vergunningvrij bouwen).

Hoofdvorm

- De woningen kennen een basisbouwwolume van één tot anderhalve bouwlaag met een kap. Aan één zijde van de woning mag een dakopbouw worden toegepast met een bouwvorm tot twee bouwlagen met een plat dak of een kap. Deze dakopbouw beslaat maximaal 60% van de breedte van de gevel waarin deze wordt toegepast. De kapvorm is geïnspireerd op een typische eilander kapvorm.



- De twee-onder-één-kap-woningen ogen door de gekozen massaopbouw/hoofdvorm als één woning.
- De rijenwoningen hebben door de gekozen massaopbouw/hoofdvorm een kleinschalige uitstraling. Er is met name aandacht voor het opdelen van de bouwblokken in visueel kleinere/kortere delen.



- Eventuele aan- en uitbouwen vormen een samenhangend en/of integraal onderdeel van het ontwerp.
- Een vrijstaand bijgebouw is ondergeschikt door plaatsing en vormgeving, en kent een vormgeving van één bouwlaag met een zadelkap, lessenaarskap, of plat dak.

Aanzichten

- Het (gevel)ontwerp van de woningen is geïnspireerd op de typische kenmerken van het eilander huis en sluit aan bij de woningen in de bestaande woonbuurt. Aan- en uitbouwen zijn meeontworpen met het hoofdgebouw. Vrijstaande bijgebouwen zijn meeontworpen met het hoofdgebouw of hebben een eenvoudig, sober ontwerp.

- De woningen zijn met een voorgevel georiënteerd op het wandelpad. Woningen die grenzen aan de openbare ruimte hebben representatieve zijgevels die zijn voorzien van ramen. Blinde gevels zijn in deze gevallen niet toegestaan.
- De twee-onder-één-kap-woningen ogen als een woning (bijvoorbeeld door een asymmetrische vormgeving, één entree in de voorgevel en de andere entree in de zijgevel).
- De rijenwoningen hebben door de gekozen gevelgeleding een kleinschalige uitstraling. Er is met name aandacht voor het opdelen van de bouwblokken in visueel kleinere/kortere delen.
- Duurzaamheidsmaatregelen integreren in het ontwerp/meeontwerpen.

Opmaak

- De gevels van het hoofdgebouw worden hoofdzakelijk uitgevoerd in gele (handvorm) baksteen, eventueel gecombineerd met zwart gebeitst hout; refererend aan zwart gekoolteerd hout. De daken van het hoofdgebouw worden bedekt met oranje keramische pannen. Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is in samenhang met het hoofdgebouw.
- De gevels van vrijstaande bijgebouwen worden uitgevoerd in gele handvorm baksteen en/of zwart gebeitst hout. De daken van vrijstaande bijgebouwen zijn bedekt met oranje keramische pannen, zwart gesmoorde pannen of antraciete golfplaten.
- De detaillering is traditioneel, eilands (met aandacht voor verbijzonderingen in het metselwerk), of hierop geïnspireerd, en ondersteunt de architectuur.
- Duurzaamheidsmaatregelen integreren in het ontwerp/meeontwerpen.



Gele (handvorm) baksteen



Zwart gebeitst hout



Oranje keramische pannen



Zwart gesmoorde pannen



Antraciete golfplaten



Zonnecollectoren in pannen

Erfinrichting

- De erfinrichting is eenvoudig, eilands. Gras en lage hagen bepalen het beeld aan de voorzijde.
- Het erf heeft een open karakter. Geen schuttingen toepassen
- Verharding beperken tot een functioneel minimum.

2.6 Referentiebeelden

Eilander woningen (Langestreek) als referentie.

bestemmingsplan Schiermonnikoog - Woningbouwlocatie Oost



Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijk met het bestemmingsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan

fungeert na vaststelling als toetsingskader voor welstand.