

Onderwerp: plaatsen berging bij het jachthavenrestaurant

Schiermonnikoog, 12 november 2019

### **Voorstel**

1. Een krediet verstrekken van € 37.145, voor het plaatsen van een berging bij het jachthavenrestaurant.
2. De jaarlijkse lasten van € 1.707,56 ten laste brengen van de exploitant(en) van het restaurant en verwerken in een nieuw op te stellen huurcontract.

### **Toelichting**

Het jachthavenrestaurant heeft gebrek aan bergruimte. Daarom wordt gebruik gemaakt van een blauwe zeecontainer die naast de terp van het restaurant staat. Reden voor ons college om in samenwerking met het bestuur van de stichting jachthaven De Oude Veerdam een opzet voor een berging te laten opstellen. Voor het plaatsen van de berging is al een omgevingsvergunning verleend. Omdat wij als gemeente eigenaar zijn van het restaurant en dit verhuren aan de exploitanten, dient ons college opdracht te geven voor het plaatsen van de berging. Na het plaatsen van de berging wordt de zeecontainer verwijderd.

### **Kanttekeningen**

Zoals bekend hebben de huidige exploitanten hun huurcontract opgezegd. De verantwoordelijke wethouder, de heer E. Gerbrands heeft overleg gehad met een makelaar over de werving van een nieuwe huurder. De materie is dusdanig complex en arbeidsintensief dat we een makelaar inzetten. Uiteraard gaat de voorkeur uit naar eilander gegadigden. Dezelfde makelaar/taxateur heeft het pand opnieuw getaxeerd en een nieuwe huursom bepaald. Een huursom die ca. 25% hoger ligt dan de huidige huursom. Deze wordt meegenomen in een nieuw huurcontract. Uiteraard doen we dit in samenwerking het bestuur van de Stichting "Jachthaven De Oude Veerdam".

### **Financiële toelichting**

De kosten voor het plaatsen van de berging bedragen € 37.145. De investering wordt in 25 jaar annuïtair afgeschreven tegen 1% rente. De totale jaarlijkse rente- en afschrijvingslast wordt dan €1.707,56. Deze jaarlijkse lasten van € 1.707,56 + onderhoudskosten aan de berging worden verwerkt in een nieuw huurcontract met de exploitanten van het jachthavenrestaurant en de kosten worden dus ruimschoots gedekt uit het nieuw te bepalen (hogere) huurbedrag.

Dit leidt tot onderstaand financieel overzicht.

	2020	2021	2022	2023
<b>kosten:</b>				
rente+ afschrijving (€ 37.415 / 25 jr /1,1% rente)	-/ € 1.707,56	-/ € 1.707,56	-/ € 1.707,56	-/ € 1.707,56
onderhoud	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
<b>Dekking (uit huurcontract):</b>				
vergoeding rente+afschrijving	€ 1.707,56	€ 1.707,56	€ 1.707,56	€ 1.707,56
vergoeding onderhoud	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
nog te dekken kosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

De financiële consequenties worden verwerkt in de 19<sup>de</sup> begrotingswijziging 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

I. van Gent