

Onderwerp: Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan  
Schiermonnikoog Dorp – onttrekking  
woonruimte

Schiermonnikoog, 29 oktober 2019

Aan de Gemeenteraad

**Voorstel**

In te stemmen met bijgevoegd uitgangspunt 10 behorende bij hoofdstuk 3.1. Thema permanent wonen en permanent versus recreatieve bewoning van de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Dorp, inhoudende de mogelijkheid om tot maximaal 35 % van een woning (voor permanent gebruik) te onttrekken voor recreatief gebruik.

**Toelichting**

In de raadsvergadering van 2 juli 2019 heeft uw raad de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Dorp vastgesteld “met uitzondering van uitgangspunt 10 (pagina 9, hoofdstuk 3, paragraaf 3.1. Thema permanent wonen en permanent versus recreatieve bewoning)”.

Door uw raad is aangegeven dat u van mening was “dat er eerst onderzocht moet worden of er een regeling mogelijk is die meer ruimte geeft voor de particuliere eigenaar/bewoner”.

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij uitgangspunt 10 van de Nota van Uitgangspunten nader onderzocht. Wij stellen u voor om tot een maximum van 35 % recreatief gebruik toe te staan ingeval de woning permanent bewoond wordt. Met deze grens is het ons inziens duidelijk dat het primair een woning betreft voor permanente bewoning en dat het recreatieve gebruik ondergeschikt is.

Daarnaast hebben we een aantal voorwaarden geformuleerd, waaraan voldaan moet worden om gebruik te kunnen maken van de mogelijkheid om een deel van de woning te kunnen onttrekken aan de woonbestemming.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

I van Gent