

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht Woningbouwlocatie Oost

Schiermonnikoog, 3 januari 2019

Aan de Gemeenteraad

### Voorstel

- De gronden, welke benodigd zijn voor de ontwikkeling van de Woningbouwlocatie Oost, aan te wijzen voor de vestiging van het voorkeursrecht gemeenten.

### Toelichting

- Aanleiding

Op 13 maart 2018 heeft uw raad besloten om het Woningbouwprogramma 2018-2023 vast te stellen. Hierbij heeft u tevens besloten om in te stemmen met:

*“2.1. primair: het ontwikkelen van de woningbouwlocatie Oost, zoals aangegeven in het Woningbouwprogramma 2018-2023”.*

De woningbouwlocatie Oost is gesitueerd op de gronden (agrarisch) ten oosten van de kern Schiermonnikoog, die globaal zijn gelegen ten zuiden van de Knuppeldam, ten oosten van de Oosterreeweg en ten noorden van de Heereweg te Schiermonnikoog.

Deze gronden zijn gelegen binnen het Structuurplan gemeente Schiermonnikoog.

- *Verwerving*

Overeenkomstig uw besluit van 13 maart 2018 hebben wij een verzoek tot aankoop van de benodigde gronden bij de grondeigenaar neergelegd. De gesprekken over de aankoop van de gronden zijn nog niet afgerond.

Vanuit de gesprekken met de eigenaar van de benodigde grond voor de ontwikkeling van de Woningbouwlocatie Oost is ons duidelijk geworden dat de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht Gemeenten op de betreffende gronden een extra signaal is van uw raad richting de eigenaar van de grond dat de gemeente in eigen beheer de woningbouwlocatie Oost tot ontwikkeling wil brengen en dit niet wil overlaten aan de markt. Dit betekent dat de vestiging van een voorkeursrecht op de betreffende gronden op korte termijn gewenst is.

Met de pachter van de betreffende grond hebben wij wel reeds overeenstemming bereikt.

- Voorkeursrecht

#### 1. Algemeen

Het vestigen van een Voorkeursrecht gemeente houdt in dat ingeval de eigenaar van de grond besluit om zijn grond vrijwillig te verkopen hij verplicht is de grond eerst te koop aan te bieden aan de gemeente. De gemeente dient dan binnen zes weken te beslissen over de aankoop.

In de Wet voorkeursrecht gemeenten is de procedure vastgelegd voor het vestigen van het voorkeursrecht. Op grond van artikel 6 van de Wet kan het college voorlopig de gronden aanwijzen waarvoor het voorkeursrecht gemeenten moet gelden.

## 2. Voorlopige aanwijzing door college

Ons college heeft op 3 januari 2019 besloten om de agrarische gronden, welke nodig zijn voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Oost, voorlopig aan te wijzen voor toepassing van het voorkeursrecht.

## 3. Definitieve aanwijzing door gemeenteraad

De definitieve aanwijzing gebeurt door uw gemeenteraad en dient te gebeuren binnen drie maanden na de voorlopige aanwijzing door college. De aanwijzing door uw raad geldt voor een periode van drie jaar.

## 4. Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 7 van de Wet moet het besluit tot aanwijzing ter inzage worden gelegd. De ter inzage legging moet bekend gemaakt worden in de Staatscourant en in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze. Het besluit treedt in werking de dag na dagtekening van de Staatscourant waarin de terinzagelegging bekend is gemaakt.

De eigenaar en de pachter moeten geïnformeerd worden over het besluit.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

I van Gent