

---

**Datum:** 29 mei 2019  
**Afdeling:** Sociaal Domein  
**Afzender:** College van burgemeester en wethouders  
**Aan:** Gemeenteraad  
**Onderwerp:** Stand van zaken onderzoek Nieuwestreek 1

---

In de raadsvergadering van 27 november 2018 heeft u ingestemd met het voorstel de uitvoering van de motie 'Verbouwing van het pand Nieuwestreek 1 tot twee woningen' van 23 mei 2017 en het raadsvoorstel 'Voorbereidingskrediet Nieuwestreek 1' van 17 oktober 2017 aan te houden om een nader onderzoek in te stellen naar de meest gewenste functie van het pand.

Het college heeft in een eerder stadium aangegeven dat zij voor de zomer het onderzoek afgerond wilde hebben. Het vergt echter meer tijd om het onderzoek volledig af te ronden waardoor het streven om voor de zomer een voorstel aan u voor te leggen niet lukt. Middels deze memo willen we u op de hoogte brengen van de stand van zaken van het onderzoek.

## **Stand van zaken**

### Eventuele verplichtingen

Allereerst hebben we onderzocht of er tot op nu verplichtingen waren aangegaan met een architect of aannemer. Alle zaken tot nu toe zijn correct afgehandeld en we zijn niemand iets verplicht.

### Inventarisatie

Ten behoeve van de inventarisatie zijn gesprekken gevoerd met diverse maatschappelijke organisaties op het eiland. Zo hebben we gesproken met t'Heer en Feer, ouderenzorg en schilders club De Kwast. Er zijn meerdere gesprekken gevoerd en op hoofdlijnen zijn we het eens, echter de (financiële) consequenties van deze inventarisatie zijn nog niet geheel duidelijk. Dit willen we eerst goed hebben uitgewerkt zodat u met het raadsvoorstel een gedegen afweging kunt maken.

### Verhuur

Om tijdelijke leegstand in het pand te voorkomen is het pand verhuurd aan 'Kom op verhaal'. De gebruikersovereenkomst met 'Kom op Verhaal' is verlengd tot dit najaar.