

## Bijlage 0 Uitgangspunten voor Programma van Eisen

Het programma van eisen is een ambitie-document, waarin de gemeentelijke beleidsdoelen concreet worden vertaald in een groot aantal uitgangspunten voor een locatie. Bij de verder uitwerking van de locatie zal duidelijk gemaakt worden welke uitgangspunten gerealiseerd kunnen worden binnen de grondexploitatie.

In het programma van eisen voor de locatie Zuid zetten wij in op de volgende punten:

### - Algemeen:

#### • Uitgangspunten Duurzaamheid

- ❖ gasloos
- ❖ nul op de meter
- ❖ zonnepanelen
- ❖ positionering van de woning i.v.m. bezonning
- ❖ gebruik aardwarmte

#### • Civieltechnische uitgangspunten

- ❖ riolering (gescheiden stelsel)
- ❖ waterafvoer
- ❖ bestrating, trottoirs, (loop/fiets/rolstoel) paden en parkeerplaatsen
- ❖ verlichting (duurzaam)
- ❖ afvalcontainers
- ❖ nutsvoorzieningen (o.a. aansluiting op het bestaande net)

#### • Groen-technische uitgangspunten

- ❖ plantsoen, bomen, struiken en hagen
- ❖ natuurlijke inpassing

- Veiligheid
  - ❖ bereikbaarheid hulpdiensten
  - ❖ brandkranen

- **Specifiek voor de locatie:**

- Wonen
  - ❖ aantallen woningen
  - ❖ doelgroepen: 1-persoons / 2-persoons / meerpersoons huishoudens
  - ❖ huur en/of koop
  - ❖ sociaal / vrije sector
  - ❖ zorgwoningen
  - ❖ permanent en/of (geheel of deels) recreatief
- Werken
  - ❖ werken aan huis

NB

Bovenstaande inhoudsopgave van een programma van eisen is indicatief.