

Onderwerp: Exploitatie en baggeren van de jachthaven
2017

Schiermonnikoog, 12 januari 2017

Aan de Gemeenteraad,

Voorstel

1. De exploitatie van de jachthaven op de huidige wijze voortzetten.
2. De jachthaven in 2017 laten afvlakken en baggeren, waarbij de methode van baggeren binnen de financiële en juridische kaders en in overleg met het bestuur van de Stichting jachthaven De Oude Veerdam, wordt vastgesteld.
3. De kosten van de werkzaamheden dekken uit het budget groot onderhoud jachthaven in de begroting 2017. Dit met de voorwaarde dat er alles aan wordt gedaan om zo efficiënt mogelijk met dat budget om te gaan.
4. Uw raad, via het agendapunt mededelingen van de raadsvergaderingen en zo nodig ook tussentijds, op de hoogte houden van de voortgang van het baggeren en de financiële aspecten die daarmee samenhangen.
5. Het college van burgemeester en wethouders, samen met het bestuur van de stichting Jachthaven "De Oude Veerdam", in overleg laten gaan met alle relevante partijen om alsnog toestemming te krijgen voor het deponeren van het slib op het Wad ten oosten van de jachthaven, tussen de oude- en nieuwe veerdam.
6. Het college van burgemeester en wethouders, samen met het bestuur van de stichting jachthaven "De Oude Veerdam" en de overige Waddeneilanden, structurele en duurzame methodes van baggeren van de jachthaven laten onderzoeken.

Exploitatie van de jachthaven.

Bestuur van de stichting jachthaven "De Oude Veerdam" (hierna te noemen "bestuur").

Tussen het bestuur en ons college zijn, in de vorm van een raamovereenkomst en huurovereenkomst heldere afspraken gemaakt over bevoegdheden, zeg maar de rolverdeling. Hiervoor verwijzen wij naar de artikelen 5 tot en met 12 van de raamovereenkomst. Beide overeenkomsten liggen voor uw raad ter inzage (respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2).

Het bestuur is in 2016 voortvarend en professioneel aan het werk gegaan met de exploitatie van de jachthaven. En dat is te merken. Duidelijke financiële overzichten en volledige transparantie in de geldstromen. Maar ook een goed onderhouden jachthaven met omringend terrein en nette sanitaire ruimtes. Ook de begeleiding van de vele passanten door de beide jachthavenmeesters verliep goed. Daarnaast een goed onderhouden en geactualiseerde website met een live webcam. Op de website <http://waddenhavenschiermonnikoog.nl/> profileert het bestuur de jachthaven als een Waddenhaven met een eigen karakter. Daarnaast heeft het bestuur aan uw raad een presentatie gegeven over de toekomst van de jachthaven. Deze presentatie ligt ter inzage voor uw raad (bijlage 3). Kortom ons college is erg tevreden over de inzet van het bestuur.

Exploitanten van het jachthavengebouw

Het jachthavengebouw wordt voor het tweede seizoen geëxploiteerd door twee jonge ondernemers, die dat op een gastvrije wijze doen. Een goed restaurant en mooi terras zijn natuurlijk visitekaartjes voor Schiermonnikoog. Punt van aandacht is de openingstijd van het restaurant. Daarover gaan we in het jaarlijkse evaluatiegesprek praten met de ondernemers.

Voorlopige exploitatieopzet jachthaven 2017.

Hieronder treft u de exploitatieopzet van de jachthaven voor 2017 aan. De inkomsten zijn gebaseerd op de gemeentelijke begroting 2017. Wel moet het bestuur een havenmeester voor een aantal uren per week in dienst nemen. Dit vanwege het feit dat één van de beide havenmeesters, die op vrijwillige basis werkte, ermee stopt. Ook hebben we de inzet van gemeentepersoneel niet meegenomen.

Inkomsten:

Netto opbrengsten jachthaven (na aftrek kosten) begroting 2017:	€	95.000
Toeristenbelasting	:	€ 31.000
Huuropbrengst jachthavengebouw	:	€ 20.950
Bijdrage exploitanten havengebouw in nutskosten	:	€ 3.575
Rente lening jachthaven	:	€ 4.450
watersportvereniging Lytje Pole (bijdrage)	:	€ 3.225
Totaal	:	€ 158.200

Uitgaven:

Kapitaallasten (gebouw, terrein en steigers)	:	€ 45.625
Gemeentelijke belastingen /verzekering	:	€ 7.300
Gas/water/elektrisch	:	€ 16.075
Erfpacht	:	€ 2.850
Bijdrage Stichting Jachthaven	:	€ 25.050
Groot onderhoud (incl. baggeren)	:	€ 54.900
Kosten havenmeester	:	€ 17.000
Totaal	:	€ 168.800

Liggelden

Zowel over de harmonisatie van de liggelden met die van de overige eilander jachthavens als over een korting voor charters hebben we overleg gehad met het bestuur. Het bestuur wil pas overgaan tot harmonisatie van de liggelden als de haven een diepte heeft die enigszins is te vergelijken met die van de jachthavens op de andere Waddeneilanden. Met andere woorden, als je de tarieven gaat verhogen, moet daar uit oogpunt van kwaliteit en comfort ook wat tegenover staan. Een extra korting voor charters acht het bestuur niet nodig. Dit omdat de jachthaven van Ameland, wegens werkzaamheden, in 2017 niet of beperkt bereikbaar zal zijn voor charterschepen. Hierdoor zal het aantal charterschepen dat de jachthaven van Schiermonnikoog aandoet ook gering zijn.

Voorstel exploitatie.

Gelet op bovenstaande stelen wij voor de exploitatie van de jachthaven en het jachthavengebouw op de huidige wijze voor te zetten

Baggeren

Achtergrond

Om de jachthaven goed toegankelijk te houden, werd deze regelmatig gebaggerd. Tot 2009 werd het baggerslib vanuit de haven weer in de Waddenzee gestort. Deze methode werkte goed, was goedkoop en er ontstond een kweldergebiedje waar vogels een heenkomen konden vinden bij hoog water. Het baggerslib werd ook weer gedeeltelijk verspreid in zee door de golven en het getij. Met de aanwijzing en begrenzing van N-2000 over de dijken en pieren heen, werden de stortplekken aangewezen als gebieden met de natuurdoelstelling 'wad- en slikplaten'. Dit besluit leidde tot het verhogen van de baggerkosten, omdat het baggerslib niet meer over het Wad gestort kon worden, maar nu vanuit de haven in een baggerdepot moest worden gestort. Dat depot moet op een bepaald moment worden gelegegd. De kosten daarvan zijn erg hoog. Daarom heeft uw raad moeten besluiten om de haven in 2013 en 2014 niet meer te baggeren.

Natuura2000 beheerplan Schiermonnikoog en beheer plan Waddenzee.

Ons college heeft hierover een zienswijze ingediend. Met adhesiebetuigingen van de besturen van de watersportvereniging en de stichting jachthaven De Oude Veerдам. Ook de Vereniging Natuurmonumenten hebben we gevraagd onze zienswijze te ondersteunen. Genoemde vereniging staat achter een plan om tussen de oude – en nieuwe veerдам een kweldergebied te realiseren. Wel

is zij van mening dat dit beter geregeld kan worden met een aparte NB-wetvergunning, in plaats van het te regelen in het beheerplan.

Samengevat wil ons college de mogelijkheid open houden, ook als vorm van bestaand gebruik en/of voortzetting van activiteiten die voorheen zonder NB-wet vergunning konden plaatsvinden, om vrijgekomen onderhoudsbagger ten oosten van de jachthaven, parallel aan de Waddenzeedijk, te verspreiden. Het beheerplan is vastgesteld en onze zienswijze over het mogen deponeren van het baggerslib op het wad tussen de oude- en nieuwe veerdam is niet overgenomen. We zijn ons aan het beraden of we in beroep gaan.

Tweede pilot innovatief baggerprogramma.

In het kader van het project kleine jachthavens is in het voorjaar van 2016 een tweede pilot baggeren met waterinjectie en een ploegboot uitgevoerd. Deze baggermethode is een beproefd concept en wordt vooral in grote havens al jaren toegepast. Uit de pilot komt naar voren dat de oorspronkelijke opzet, het combineren van ploegboten met waterinjectie, een methode kan zijn om de jachthaven van Schiermonnikoog af te vlakken en op diepte te krijgen. De totale kosten bedroegen in 2016: € 36.500,--. Voor een verdere toelichting verwijzen wij naar het evaluatie rapport en de managementsamenvatting die voor uw raad ter inzage liggen (respectievelijk bijlage 4 en bijlage 5)

Hoewel de meningen op het eiland flink verdeeld zijn over het behaalde resultaat, wijzen de cijfers het volgende uit:

- de opbrengsten zijn met 16% gestegen;
- minder aankomsten van boten;
- passanten blijven gemiddeld langer;
- minder charters als gevolg van de beperkte opening van de jachthaven Ameland;
- meer passanten aan boord.

Het weer in het zomerseizoen 2016 was slechter dan dat van 2015. In september en het eerste gedeelte van oktober 2016 werd het mooi weer en heeft gelukkig een "inhaalslag" plaatsgevonden. In 2016 hebben we één klacht ontvangen over de diepte van de jachthaven. Verder hebben de havenmeesters de indruk dat meer platbodems gebruik hebben gemaakt van de jachthaven. In het algemeen is 2016 een goed jaar voor de jachthaven geweest.

Baggeren jachthaven in de toekomst.

We gaan in 2017 en volgende jaren, samen met het stichtingsbestuur, structurele en duurzame methodes van baggeren van de jachthaven onderzoeken. Een voorbeeld daarvan is het rapport van de heer professor de Ridder. Dit rapport ligt voor uw raad ter inzage (bijlage 6). Voor dit onderzoek is de inzet van externe expertise noodzakelijk. Dit wellicht in samenwerking met de andere Waddeneilanden. Zo gauw hierover mee bekend is komen wij bij uw raad terug. We gaan er echter vanuit dat we in ieder geval in 2017 de jachthaven nog op de huidige wijze moeten baggeren. Tenzij we van het ministerie alsnog toestemming krijgen om het slib weer te mogen deponeren op het Wad. We gaan hierover, samen met het stichtingsbestuur, met de betrokken instanties in overleg.

Voorstel baggeren

Wij stellen u voor om in 2017 de jachthaven te laten afvlakken en baggeren. Daarbij wordt de methode van baggeren binnen de financiële en juridische kaders en in overleg met het bestuur van de Stichting jachthaven De Oude Veerdam, vastgesteld. Wij streven daarbij naar maximaal 30 cm water onder de boot bij laag water. Het totale budget voor groot onderhoud van de jachthaven bedraagt € 54.900,--. De kosten van de werkzaamheden worden gedekt uit dit budget. Dit met de voorwaarde dat er alles aan wordt gedaan om zo efficiënt mogelijk met dat budget om te gaan.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hebben wij wekelijks een voortgangsoverleg met het stichtingsbestuur. Daarnaast worden de werkzaamheden gemonitord. Zo kan de uitvoering van de werkzaamheden, als dat nodig is, ieder moment worden aangepast. De regie van zowel de voorbereiding als de uitvoering van de baggerwerkzaamheden ligt bij de gemeente. Met de baggeraar worden duidelijke schriftelijke afspraken gemaakt over de wijze van baggeren. Ook houden we uw raad op de hoogte van de ontwikkelingen en aanpassingen in de uitvoering van het werk.

Voorstel

De jachthaven is nog steeds een belangrijk onderdeel van de aantrekkingskracht van Schiermonnikoog. Het is één van de elementen die recreanten naar het eiland trekt. Dit betekent, dat de jachthaven samen met dorp, de natuur, de strandovergangen en de badstranden een visitekaartje van het eiland is. Er staat een mooi jachthavengebouw met jonge en enthousiaste exploitanten. Een

nieuw stichtingsbestuur pakt de exploitatie, in samenwerking met ons college, voortvarend aan. En er zijn reële mogelijkheden om de jachthaven voor niet te veel geld op een aanvaardbare diepte te houden. Al deze factoren leiden tot een kwaliteitsimpuls en imagoverbetering van de jachthaven en daarmee samenhangend een versterking van de toeristische aantrekkelijkheid van Schiermonnikoog.

Daarom stellen wij uw raad het volgende voor:

1. De exploitatie van de jachthaven op de huidige wijze voortzetten.
2. De jachthaven in 2017 laten afvlakken en baggeren, waarbij de methode van baggeren binnen de financiële en juridische kaders en in overleg met het bestuur van de Stichting jachthaven De Oude Veerdam, wordt vastgesteld.
3. De kosten van de werkzaamheden dekken uit het budget groot onderhoud jachthaven in de begroting 2017. Dit met de voorwaarde dat er alles aan wordt gedaan om zo efficiënt mogelijk met dat budget om te gaan.
4. Uw raad, via het agendapunt mededelingen van de raadsvergaderingen en zo nodig ook tussentijds, op de hoogte houden van de voortgang van het baggeren en de financiële aspecten die daarmee samenhangen.
5. Het college van burgemeester en wethouders, samen met het bestuur van de stichting Jachthaven "De Oude Veerdam", in overleg laten gaan met alle relevante partijen om alsnog toestemming te krijgen voor het deponeren van het slib op het Wad ten oosten van de jachthaven, tussen de oude- en nieuwe veerdam.
6. Het college van burgemeester en wethouders, samen met het bestuur van de stichting jachthaven "De Oude Veerdam" en de overige Waddeneilanden, structurele en duurzame methodes van baggeren van de jachthaven laten onderzoeken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

P.G. Küppers

D.J. Stellingwerf