

Onderwerp: Krediet speelvoorzieningen zwembad

Schiermonnikoog, 11 mei 2017

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

In mei 2014 heeft u ingestemd met het raadsvoorstel voor vernieuwbouw van het zwembad. De Conegroup was destijds betrokken bij de planvorming voor de vernieuwbouw. Naast de vernieuwbouw van het zwembad zou de Conegroup als exploitant € 100.000 investeren in een 'belevings- en avonturentuin' gebaseerd op het Sculptura format.

De mondelinge afspraken die de toenmalige wethouder rondom de Sculptura speelvoorziening in goed vertrouwen heeft gemaakt zijn echter nooit schriftelijk bekrachtigd. In 2015 is de Conegroup overgenomen door NLG. NLG geeft aan dat zij geen verplichting hebben op het gebied van een speelvoorziening omdat er contractueel niets is vastgelegd.

Verder bleek dat er een omissie was in de exploitatieovereenkomst en de huurovereenkomst; de exploitatiebijdrage aan de NLG wordt jaarlijks geïndexeerd, terwijl dat niet gebeurt voor de te betalen huur van het zwembad door de NLG.

Oplossing

Met de huidige exploitant van het zwembad, NLG, hebben we het afgelopen jaar intensief overlegd om te komen tot een oplossing. Ook zij hebben vernomen dat er richting de bevolking van Schiermonnikoog beloftes zijn gedaan. Daarnaast zien zij de meerwaarde van een speelvoorziening bij het zwembad. Ze hebben echter geen financiële middelen om dit te realiseren.

Uit de overleggen is de oplossing naar voren gebracht dat de gemeente de speelvoorziening zelf aanschaft (voorfinanciert) en dat NLG de resterende negen jaar van de huidige exploitatieovereenkomst jaarlijks een bedrag zal vergoeden voor afschrijving en onderhoud.

De huurindexatie zal tevens in de huidige huurovereenkomst worden opgenomen en de indexatie wordt gelijkgetrokken met de bepalingen hierover in de exploitatieovereenkomst.

Gezamenlijk is voorts overeengekomen af te stappen van het dure Sculptura format en de investering op te knippen in een bedrag voor een waterglijbaan en speeltoestellen bij het springkussen.

Financiën

1/ Waterglijbaan + speeltoestellen

– Benodigde investeringen:

Voor de waterglijbaan is een investeringsbedrag nodig van € 50.000. De afschrijvingstermijn is 20 jaar, bij een rentepercentage van 1,3%.

Voor de speeltoestellen is een investeringsbedrag nodig van € 25.000. De afschrijvingstermijn is 10 jaar, bij een rentepercentage van 1,3%.

– Bijdrage NLG

De NLG betaalt gedurende de restant looptijd van het contract € 5.000 per jaar aan afschrijving en € 1.500 per jaar aan onderhoud.

Voorgaande wordt samengevat in de volgende tabel:

Wat?	Investering	Kosten 2017	Kosten 2018 e.v.	Toelichting
Lasten:				
Waterglijbaan	€ 50.000	€ 2.500	€ 3.150	In '17 alleen afschrijving, vanaf '18 ook rente.
Speeltoestellen	€ 25.000	€ 2.500	€ 2.825	
Onderhoud		€ 1.500	€ 2.000	
Keuring		n.v.t.	n.v.t.	Voor rekening NLG
Totale kosten	€ 75.000	€ 6.500	€ 7.975	
Baten:				
Bijdrage NLG (9 jaar lang)		€ 6.500	€ 6.500	€ 5.000 voor afschrijving, e € 1.500 voor onderhoud
Totale baten		€ 6.500	€ 6.500	
Saldo (effect voor begroting)		€ 0	€ 1.475	

2/ huurindexatie

De huurindexatie levert een voordeel voor de begroting 2017 op van € 1.150 (1,5% van € 76.840). Voor 2018 bedraagt dit voordeel € 2.320. In 2019 is het voordeel € 3.510 en in 2020 ten slotte € 4.715.

Begrotingseffect:

- effect 2017: voordeel voor de begroting van € 1.150. Dit voordeel wordt ten gunste van het begrotingssaldo gebracht.
- effect 2018: voordeel voor de begroting van € 845 (€ 2.320 - € 1.475, zijnde voordeel punt 2 minus last punt 1).
- effect 2019: voordeel voor de begroting van € 2.035 (€ 3.510 - € 1.475, zijnde voordeel punt 2 minus last punt 1).
- effect 2020: voordeel voor de begroting van € 3.240 (€ 4.715 - € 1.475, zijnde voordeel punt 2 minus last punt 1).

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Een investeringskrediet van € 50.000 beschikbaar stellen voor de aanschaf van een waterglijbaan;
2. Een investeringskrediet van € 25.000 beschikbaar te stellen voor de aanschaf van speeltoestellen;
3. De financiële consequenties voor 2017 te verwerken in de 7^{de} begrotingswijziging en het begrotingsvoordeel van € 1.150 ten gunste te brengen van het begrotingssaldo 2017;
4. De begrotingsvoordelen voor 2018 en verder te verwerken in de begroting 2018 en verder.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

P.G. Küppers

D.J. Stellingwerf