

Onderwerp: Lening Postcoderoos duurzame energie

Schiermonnikoog, 28 november 2017

Aan de Gemeenteraad

Energiecoöperatie De Sintrale werkt aan de realisatie van een zogeheten Postcoderoosproject op het dak van de boerderij aan de Heereweg 4. Met dit project wordt het dak van deze boerderij gebruikt om 200 zonnepanelen op te plaatsen. Vervolgens kunnen de mensen uit het dorp, die wonen binnen het beschermd dorpsgezicht, deze panelen 'kopen'. Binnen het beschermd dorpsgezicht is het vrijwel onmogelijk om op het eigen dak zonnepanelen te plaatsen. Dit is niet zonder vergunning toegestaan en vergunning is alleen mogelijk als de panelen vanuit de openbare ruimte niet te zien zijn. De deelnemers aan het postcoderoosproject krijgen in ruil voor hun deelname, naar rato van het aantal panelen dat zij hebben ingekocht en de stroom die is opgewekt, jaarlijks een teruggave van energielasting die zij betaald hebben over de energie die zij thuis gebruiken.

Energiecoöperatie De Sintrale is dé energiecoöperatie van het eiland. Nadat enkele jaren een DE (duurzame energie) team actief is geweest op Schiermonnikoog, is de energiecoöperatie opgericht. De coöperatie heeft tot doel om meer duurzame energie opwekking op het eiland te realiseren, waarbij participatie van de inwoners, ook financieel, een belangrijk uitgangspunt is. Dit postcoderoosproject is het eerste grote project van Energiecoöperatie De Sintrale. Op dit moment heeft de coöperatie nog geen eigen middelen om te kunnen investeren. De Energiecoöperatie heeft de gemeente Schiermonnikoog gevraagd om een deel van de benodigde financiering voor het project als lening ter beschikking te stellen. Het gevraagde bedrag is € 38.200. Met dit bedrag is het mogelijk de prijs per paneel terug te brengen tot € 99,00. Door de prijs op dit niveau te brengen wil de Energiecoöperatie het project zo vormgeven dat de drempel voor deelname zo laag mogelijk wordt – om zo zoveel mogelijk mensen uit het beschermd dorpsgezicht de kans te bieden om 'zelf' zonne-energie op te gaan wekken. Het totale beeld van investering en rendement voor de deelnemers aan het Postcoderoosproject ziet er als volgt uit (op basis van input Energiecoöperatie en hun adviseur Ecoop):

- Je wordt lid van de coöperatie voor € 99 per paneel
- Betaalt per jaar per paneel € 17,50 contributie
- De coöperatie investeert en plaatst de zonnepanelen;
- In ruil voor de deelname een korting +/- € 30,00 incl. btw op de energienota
- Per saldo een voordeel van € 12,50 per zonnepaneel
- Financieel rendement +/- 7-9%

In de overweging over de prijs per paneel is ook de optie meegenomen om geen contributie te koppelen aan de deelname. De prijs zou dan uitkomen op circa € 300,00 per paneel. Een andere overweging was een nog lager bedrag per paneel om de initiële investering zo klein mogelijk te maken. De contributie zou dan stijgen naar een bedrag boven € 20,00 per paneel per jaar. Met de keuze voor € 99,00 per paneel is een middenweg gekozen, waarbij de deelnemers na zo'n 8 jaar de investering hebben terugverdiend en nog zo'n 7 jaar kunnen verdienen aan de regeling. De Postcoderoosregeling is namelijk gegarandeerd voor 15 jaar (Regeling Verlaagd Tarief).

Met het postcoderoosproject wordt bijgedragen aan de doelen uit het Uitvoeringsprogramma Impuls Duurzaamheid, meer specifiek aan het project Zonnepanelen op daken. Dit project is één van de projecten waarmee meer zon op daken gerealiseerd wordt. De verwachting is dat mensen gemiddeld 10 panelen per huishouden afnemen, waarmee hun eigenverbruik voor ongeveer twee-derde gecompenseerd wordt met duurzame energie. Ook beoogt de gemeente een vliegwieleffect te realiseren met het mogelijk maken van dit project: als dit project succesvol blijkt en er op het dak 200 panelen in de zon liggen, dan kan dit impulsen geven aan nieuwe duurzaamheidsinitiatieven. Zowel vanuit de Energiecoöperatie als vanuit particulieren die zelf met hun woningen aan de slag gaan.

Eén van de redenen dat de Energiecoöperatie de gemeente vraagt om de externe financiering op zich te nemen, is het feit dat banken niet genegen zijn om leningen van deze kleine omvang te verstrekken. Bankleningen investeren

graag in duurzame energie projecten, maar pas bij een omvang van tenminste € 1 miljoen aan financiering door de bank. Door de gemeente kan daarnaast een lagere rente worden gehanteerd, die bij andere leningsverstrekkers dan banken niet te realiseren is.

#### Investeringsbegroting

€ 49.000 > 200 zonnepanelen (200 x 275 wp)  
€ 3.000 > aansluiting netbeheerder Liander  
€ 500 > extra meters  
€ 1.250 > meterkast  
€ 1.250 > weghalen beton rand (R.Dijkstra)  
€ 1.500 > sterkte berekening dak en aanpassing  
€ 1.500 > juridische kosten  
**€ 58.000 > Totaal**

#### Financiering:

€ 19.800 > eigen bijdrage leden (200 x €99.-)  
€ 38.200 > financiering extern  
**€ 58.000 > Totaal**

De gevraagde lening is puur nodig voor de opstart van dit specifieke project (aanschaf en plaatsen van de 200 zonnepanelen). Deze vraag heeft er toe geleid dat de gemeente gaat onderzoeken of een revolverend fonds kan worden gecreëerd voor duurzaamheidsinitiatieven uit de samenleving. Met een dergelijk fonds kan geormerkt geld worden uitgeleend. De terugbetaling van de lening komt weer ten goede aan het fonds en wordt weer opnieuw ingezet voor duurzaamheidsprojecten. De voorwaarden voor een lening uit een dergelijk fonds dienen zeer goed te worden vastgelegd. Een betekenis voor het publieke belang en een bepaalde omvang van een project zijn voorwaarden waaraan gedacht wordt. Het postcoderoosproject kan niet wachten op de besluitvorming over een dergelijk fonds, omdat de voorbereiding dáárvan de nodige tijd vergt.

Daarom wordt voorgesteld wordt om nu, vooruitlopend op het onderzoek naar een breder revolverend fonds, deze leningsaanvraag toe te kennen.

#### **Financiën:**

Ons Treasurystatuut geeft als voorwaarde aan voor het verstrekken van geldleningen aan derden dat er een publiek belang moet zijn, dat het doel niet mag zijn om winst te genereren en dat de risico's te overzien zijn.

Art. 18 van het Treasurystatuut stelt verder dat voor "het verstrekken van leningen aan derden uit hoofde van publieke taak" goedkeuring nodig is van de gemeenteraad. Omdat dit past in de ambities om ons eiland zelfvoorzienend te maken op het gebied van duurzame energie en watervoorziening en omdat er veel huishoudens mee kunnen doen aan dit project, is het publieke belang met dit voorstel gediend.

De businesscase van dit Postcoderoos-project ziet er positief uit. In deze businesscase is voldoende ruimte voor de Energiecoöperatie om de lening over een periode van 15 jaar weer af te lossen als ook de jaarlijkse rente over de lening.

De rente voor een 15-jaarslening bij de BNG staat op ongeveer 1,15% rente. De jaarlijkse annuïteit bij een lening van € 38.200 tegen 1,15% rente bedraagt € 2.785. De rente die door de coöperatie wordt betaald over de lening is even hoog als de gemeentelijke rentelasten (€ 575 in 2018). Daardoor heeft dit geen effect op onze exploitatie.

Het risico van het verstrekken van een lening kan zijn dat (een deel van) de lening niet wordt afgelost. Om dit risico zoveel mogelijk uit te sluiten, stellen we als voorwaarde voor de lening dat de participaties (200 rechtsgeldige overeenkomsten met een waarde van € 99 per overeenkomst) als onderpand voor de lening gaan dienen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

P.G. Küppers

I. van Gent