

Onderwerp: Krediet reparatie oude brandweergarage Schiermonnikoog, 3 oktober 2017

Aan de Gemeenteraad,

In 2015 is aan de oude brandweergarage het hoogstnoodzakelijke onderhoud gepleegd voor de instandhouding van het gebouw. Het idee was toen dat het gebouw op korte termijn zou worden verkocht. Inmiddels is de intentie om de oude brandweergarage te behouden voor andere doelen.

Bij de onderhoudswerkzaamheden in 2015 is reeds vastgesteld dat het dakhout op een aantal plekken slecht is en vervangen zou moeten worden. Vanwege de onzekerheid over de toekomst van het gebouw is toen besloten dit niet uit te voeren. Kortgeleden hebben wij klachten ontvangen van de gebruikers over ernstige lekkage van het dak. Omdat er meerdere jaren nagenoeg geen onderhoud is gepleegd is er nu sprake van achterstallig onderhoud.

Nu bekend is dat wij het pand in eigendom houden en er mogelijk een andere bestemming aan wordt gegeven is het zaak deze achterstallige onderhoudswerkzaamheden z.s.m. uit te voeren om verdere achteruitgang van het pand te voorkomen. Voor het uitvoeren van de noodzakelijke reparatie van het dak hebben wij een offerte aangevraagd. De kosten voor het herstel van het dak zijn geraamd op € 31.500. Gelet op de toekomstige bestemming is het wenselijk dat het dak, in het kader van duurzaamheid, tevens wordt geïsoleerd. Dit kan nu in één arbeidsgang worden meegenomen. De kosten van isoleren van het schuine dakgedeelte zijn geraamd op € 15.500. Totaalkosten van de herstelwerkzaamheden bedragen € 47.000 (excl. Btw).

Financiële toelichting

De kosten voor onderhoud en dakisolatie bedragen € 47.000. Wij stellen voor dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

P.G. Küppers

I. van Gent