

Onderwerp: Verstrekken geldlening aan Stichting  
Dorpshuis

Schiermonnikoog, 15 januari 2016

Aan de Gemeenteraad

### **Aanleiding**

Op 25 maart 2015 heeft u een gesprek gehad met het bestuur van het Dorpshuis over de financiële situatie waarin het verkeert. Stichting Dorpshuis heeft een verzoek ingediend voor het verhogen van de jaarlijkse subsidie, het kwijtschelden van de erfpacht en het verkrijgen van een geldlening van € 70.000,- ter financiering van het groot onderhoud van het dorpshuis en het aflossen van een lopende lening bij de bank. De afgelopen jaren zijn investeringen in het dorpshuis uitgesteld vanwege de Promenade. Nu de Promenade niet is gerealiseerd wil St. Dorpshuis het achterstallig onderhoud aan het pand zelf gaan aanpakken. St. Dorpshuis beschikt hiervoor niet over voldoende financiële reserve en moet daarom op zoek naar een alternatieve financier.

Ons Treasurystatuut geeft als voorwaarde aan voor het verstrekken van geldleningen aan derden dat er een publiek belang moet zijn, dat het doel niet mag zijn om winst te genereren en dat de risico's te overzien zijn.

### **Argumenten**

Het dorpshuis heeft een maatschappelijke functie; onze dorpsbewoners kunnen er elkaar ontmoeten en verenigingen kunnen hier voor een redelijke prijs terecht. Daarnaast biedt het dorpshuis onderdak aan de bibliotheek, verzorgt ze het filmhuis en faciliteert ze met zaalverhuur aan het bedrijfsleven. Het dorpshuis levert mede door deze functies een maatschappelijke bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp.

Door deze maatschappelijke bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp hebben wij besloten de jaarlijkse subsidie te verhogen naar € 42.400. Hierin is ook € 2.400 erfpacht opgenomen, welke met de Promenade zou worden kwijtgescholden en die wij nu compenseren door een hogere subsidie. In de begroting 2016 is met deze extra kosten reeds rekening gehouden.

Het niet doorgaan van de Promenade stelt het dorpshuis nu voor het probleem dat zij het groot onderhoud zelf moeten gaan bekostigen, terwijl zij geen rol had in het niet doorgaan van de Promenade. Met de lening kan het St. Dorpshuis het achterstallig onderhoud aan het pand aanpakken en de huidige lening bij de bank in één keer aflossen. Dit voordeel zal mede bijdragen aan een structureel sluitende begroting voor de komende jaren waarin ook rekening gehouden wordt met een onderhoudsplan.

### **Wettelijke basis**

In de wet Fido (Wet Financiering Decentrale Overheden) wordt aangegeven dat het verstrekken van leningen uitsluitend is toegestaan voor het uitoefenen van de publieke taak. Dit betekent dat de gemeente iets tot haar publieke taak kan/mag rekenen wanneer het particuliere bedrijfsleven niet of tegen bijzonder hoge kosten in een voorziening voorziet, waardoor deze niet of voor velen niet bereikbaar is. Als college vinden wij de Stichting Dorpshuis voor onze gemeente van dusdanige betekenis dat wij het verantwoord vinden om een geldlening te verstrekken.

Verder zijn wij tevens van mening dat de risico's verbonden aan het verstrekken van deze lening overzichtelijk zijn en bovendien, mocht de stichting in het uiterste geval tóch in de toekomst niet meer aan haar betalingsverplichtingen kunnen voldoen, dan valt ook ons jaarlijks subsidiebudget vrij. De bevoegdheid tot het verstrekken van leningen ligt in beginsel bij ons college. Dit houdt niet in dat het college hierin geheel vrij is en uw raad hierover nooit vooraf hoeft in te lichten. Ten eerste zijn wij

in materiële zin gebonden aan de kaders van de begroting, de begroting wordt door uw raad vastgesteld. Het verstrekken van een lening heeft financiële effecten voor de begroting, raakt daarmee uw budgetrecht en wordt daarom nu aan u voorgelegd. Ten tweede geldt, bij het aangaan van dergelijke verplichtingen de actieve informatieplicht van ons college aan uw raad, zoals neergelegd in artikel 169, lid 4 Gemeentewet. Ten derde zijn wij als college voor het verstrekken van leningen gebonden aan de door uw raad vastgestelde financiële verordening en het Treasurystatuut, waarin onder andere staat dat het verstrekken van leningen uitsluitend is toegestaan voor het uitoefenen van haar publieke taak, oftewel er moet een publiek belang mee worden gediend.

### **Financiën**

Voorgesteld wordt om een lening van € 70.000 aan St. Dorpshuis te vertrekken, annuïtair af te lossen in 10 jaar tegen een rente van 2,5%. Voor een 10-jaars lening bij de BNG betaalt de gemeente momenteel ongeveer 0,9%. Wij vragen 2,5% rente. Het verschil tussen de 2,5% en de 0,9% die wij betalen, moet worden gezien als een risico- en administratieopslag.

De gemeente betaalt dus over 2016 zelf € 630 rente en ontvangt van de stichting Dorpshuis vervolgens € 1.750 rente, wat een structureel begrotingsvoordeel oplevert. Dat voordeel bedraagt in 2016 € 1.120 en daalt jaarlijks licht.

### **Voorstel**

1. Akkoord te gaan met het verstrekken van een in 10 jaar annuïtair af te lossen geldlening van maximaal € 70.000,- tegen 2,5% rente aan St. Dorpshuis voor groot onderhoud aan het dorpshuis en voor het aflossen van de bestaande lening;
2. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen een overeenkomst tot geldlening te verstrekken;
3. De financiële consequenties voor 2016 en verder worden verwerkt in de 10de begrotingswijziging 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf