

C. Schuthof
Burg v/d bergstraat 7
9166 PS Schiermonnikoog

Aan
De gemeenteraad van Schiermonnikoog
Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich

Schiermonnikoog, 30 oktober 2015

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich van 2 oktober 2015.

Het kenmerk van de beslissing is: NL.IMO.0088.BpRiich-ow01.

Ik ben het niet eens met de zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich. Tijdens de bijeenkomsten die er zijn geweest heb ik gevraagd of er gerenoveerd kan worden en of er een verdieping op de bestaande woningen gerealiseerd kan worden. Hierop kreeg ik als antwoord dat dit een gepasseerd station is. Op de vraag waarop dit een gepasseerd station is, kreeg ik helaas geen antwoord.

Graag wil ik van de gemeente weten waarom er niet gerenoveerd kan worden en waarom er geen tweede verdieping op de huidige locatie gerealiseerd kan worden.

Ten behoeve van de nieuwbouw De Riich worden in totaal 13 woningen gesloopt en deze zullen worden vervangen door 14 nieuwe woningen in het perceel van Bouwes Tieuwn.

Na overdracht van de grond van de gemeente aan Woon-Friesland, kunnen er nog eens zes woningen worden gerealiseerd in dit perceel.

Dit betekent dat er een vermeerdering van woningen is. De 6 extra woningen die in de toekomst gebouwd zullen gaan worden, zorgen ervoor dat de groenvoorziening drastisch minder wordt, wat niet ten goede komt aan de ruimtelijke uitstraling die Schiermonnikoog voor ogen heeft.

Ook staat dit plan haaks op de historische wijze van bebouwing van de Schiermonnikoger streken, met overtuinen die van oost naar west liggen.

Verder wil de gemeente Schiermonnikoog in 2020 energieneutraal zijn, maar gaat dit lukken met huizen die noord/zuid gebouwd gaan worden, gezien de voorliggende zienswijze?

De huidige bevolking zal steeds meer vraag hebben naar ouderenzorg. Nu is mijn volgende vraag: de mensen die dit moeten gaan verzorgen, gaan we die van de wal betrekken of zorgen we er voor dat die mensen hier een woning kunnen krijgen?

Uit een onderzoek dat in 2011 is gehouden, blijkt dat de beroepsbevolking daalt en dat het aantal inwoners boven de 65 is toegenomen. Hiervoor heeft men aangepaste huizen nodig, die moeten komen uit het huidige aanbod van de Riich. De Riich is voor de verzorging van deze oudere bevolking niet meer toereikend en zal daarom moeten worden aangepast.

Men kan dit op twee manieren doen, één is het afbreken en in Bouwes Tieuwn nieuwbouw te plegen, wat men nu van plan is gezien de zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich 2 okt 2015, óf men gaat de Riich zo renoveren gebruikmakend van de huidige fundering, zodat men ook na renovatie/nieuwbouw overdekt naar de bejaardenwerkfaciliteit en het zorgcentrum kan.

GEMEENTE SCHIERMONNIKOOG				
Registratie nr.				
Ingekomen 13 NOV. 2015				
	B	W	W	S
v.k.a.				
afdoen of bevoord				
advies				

Ik vind dat de zienswijze ontwerpbestemmingsplan De Riich van 2 okt 2015 als volgt moet zijn: de renovatie van De Riich op de huidige fundatie, met als extra een tweede verdieping op het pand met als waarde energieneutraal en geschikt als verzorgingstehuis, zodat ook onze ouderenhulpbehoevende eilanders niet verplicht naar de vaste wal moeten om daar de zorg te krijgen die ze nodig hebben.

Voor ons als bewoners rond Bouwes Tieuwn, zal het uitzicht op de groene weelde wegvallen. Niet meer kunnen genieten van de rust en de vogels nee we gaan het open karakter wat nu nog heerst vervangen door bebouwing. Dit houdt ook in dat de huizen die om Bouwes Tieuwn staan, minder waard worden. Wij willen u en Woon-Fryslân er op wijzen dat wij dan planschade zullen eisen.

Hoogachtend,

C. Schuthof

