

Onderwerp: Bestemmingsplan De Riich

Schiermonnikoog, 15 januari 2016

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

- I. *In te stemmen met de nota zienswijzen;*
- II. *Het ontwerpbestemmingsplan De Riich gewijzigd vast te stellen;*
- III. *Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.*

Inleiding

Tussen de Burgemeester Van den Bergstraat en de Van Starckenborghstraat bevindt zich een dienstencentrum met appartementen en 13 seniorenwoningen. De seniorenwoningen worden in de nabije toekomst gesloopt.

WoonFriesland zal aan de oostzijde van het huidige complex 14 nieuwe woningen realiseren. Het voorliggende bestemmingsplan zal de nieuwbouw planologisch-juridisch mogelijk maken. Daarnaast is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van zes extra woningen op (toekomstige) grond van de gemeente.

Het ontwerpbestemmingsplan De Riich heeft van 2 oktober tot en met 12 november 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er een vijftal zienswijzen ingediend. Daarnaast worden er een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld. Zie bijlage 1 voor de conceptbeantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen.

Argumenten

1.1. Beantwoording zienswijzen

Er vinden geen voorgestelde wijzigingen plaats ten aanzien van de ingediende zienswijzen. Hiervoor verwijzen wij u naar bijlage 1.

2.1. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn een aantal technische en juridische zaken, die ertoe leiden dat het plan gewijzigd dient te worden vastgesteld. Zie bijlage 1.

3.1. Geen exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. De gemeente heeft een overeenkomst afgesloten met WoonFriesland, waarin het kostenverhaal geregeld is. Daarnaast is het planschaderisico ook afgedekt, waarbij eventuele tegemoetkomingen in planschade voor rekening van WoonFriesland zullen zijn.

Planning

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit worden na (gewijzigde) vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen en een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State.

Conclusie

Kortom, het college stelt uw raad voor om:

1. In te stemmen met de nota zienswijzen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan De Riich gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Bijlagen die voor u ter inzage liggen

1. Nota zienswijzen;
2. Concept definitief bestemmingsplan De Riich.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf