

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied

Schiermonnikoog, 11 februari 2016

Aan de Gemeenteraad

### **Voorstel**

- I. In te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen;*
- II. Het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen;*
- III. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.*
- IV. De beleidsuitgangspunten voor afwijken van het bestemmingsplan vast te stellen*

### **Inleiding**

Tussen 2 oktober en 13 november 2015 heeft het bestemmingsplan Buitengebied ter inzage gelegen. Er zijn 12 zienswijzen ingekomen en in de bijgaande notitie wordt daarop een antwoord geformuleerd. In een raadsbrede bijeenkomst op 26 januari 2016 waarbij ook de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling was uitgenodigd, is een presentatie gegeven over het bestemmingsplan Buiten gebied. De strekking van de beantwoording van de zienswijzen is hierbij besproken. De beantwoording van de zienswijze van LTO komt er op neer dat de regels in het bestemmingsplan worden aangepast, wat juridische implicaties kan hebben.

Naast de wijzigingen als gevolg van ingekomen zienswijzen, worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.. Zie bijlage 1 voor de Nota beantwoording van de zienswijzen

Zie bijlage 2 voor het Bestemmingsplan Buitengebied, bestaande uit het Ontwerpplan dat ter inzage heeft gelegen plus een bijlage met wijzigingen in de regels en in de toelichting, zoals die voortvloeien uit reactienota zienswijzen.

Zie bijlage 3 voor de beleidsuitgangspunten voor afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied

### **Nota beantwoording zienswijzen**

De beantwoording van de zienswijzen leidt in enkele gevallen tot het aanpassen van het Ontwerpbestemmingsplan. Voor de nota beantwoording zienswijzen verwijzen wij naar [bijlage 1](#).

### **Geen exploitatieplan**

Gezien het overwegend conserverende karakter van het plan is het niet nodig om een exploitatieplan op te stellen. Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voordoen waarvoor kostenverhaal verplicht is, dan kan overwogen worden een overeenkomst te sluiten met een initiatiefnemer dan wel een exploitatieplan op te stellen. Er zijn geen planschaderisico's gemoeid met dit bestemmingsplan. Voor de aanpassingen in de toelichting en de regels op het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, resulterend verwijzen wij naar [bijlage 2](#).

### **Beleidsuitgangspunten**

Bij de behandeling van het bestemmingsplan Buitengebied op 22 september 2015 besloot het college

om voor het bestemmingsplan Buitengebied beleidsuitgangspunten te hanteren, met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Wij verwijzen hiervoor naar bijlage 3.

### **Presentatie**

Op 27 januari heeft adviesbureau BugelHajema een presentatie gegeven aan de raad en de commissie RO. Voor deze presentatie verwijzen wij naar bijlage 4.

### **Planning**

Het Bestemmingsplan Buitengebied en het vaststellingsbesluit worden na de gewijzigde vaststelling zo spoedig mogelijk voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State.

### **Voorstel**

Het college stelt de gemeenteraad voor om

1. In te stemmen met de nota beantwoording zienswijzen;
2. Het Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vast te stellen conform bijlage 2;
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
4. De uitgangspunten voor het afwijken van het Bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf

### **Bijlagen die voor u ter inzage liggen in de raadsmap**

1. Nota beantwoording zienswijzen;
2. Wijzigingen in de toelichting en in de regels op het Bestemmingsplan Buitengebied
3. Uitgangspunten voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied
4. Presentatie over Bestemmingsplan Buitengebied van BugelHajema d.d. 27 januari 2016.