

Nota van wijzigingen t.o.v. Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied.

De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Schiermonnikoog heeft geleid tot een aantal inspraak- en overlegreacties. Deze zijn in de notitie Overleg- en inspraakreacties samengevat en van een antwoord voorzien. De consequenties voor het plan zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Het betrof een veel gevallen kleine aanpassingen. Hieronder zijn de belangrijkste aanpassingen op een rijtje gezet:

Agrarische sector

- Naar aanleiding van diverse reacties van agrarische ondernemers uit de Banckspolder op de vormgeving van het bouwvlak, is overleg gevoerd met alle boeren. Dit heeft ertoe geleid dat alle bouwvlakken – binnen de beperking dat de oppervlakte niet zou worden vergroot - in overeenstemming zijn gebracht met hun wensen.
- Agrariërs krijgen de verplichting opgelegd om, wanneer zij hun erf willen aanpassen binnen de kaders van het bestemmingsplan, ook de erfbeplanting daarop aan te passen. Omdat de Handleiding erfinrichting agrarische bedrijven – zoals die bij het voorontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd - vragen oproep, is de handleiding zo aangepast dat nu voor alle bedrijven een voorzet is gemaakt van een nieuwe erfinrichting in combinatie met erfbeplanting.
- De ganzenfoerageergebieden in de Banckspolder zijn van belang voor de overwinterende ganzen op Schiermonnikoog. De ganzen zijn in het kader van Natura 2000 beschermd. Vanwege de bescherming van deze gebieden waren de aanpassingsmogelijkheden van de agrarische bouwvlakken in het voorontwerpbestemmingsplan sterk beperkt. Boeren hebben gevraagd om deze beperking uit het plan te halen. In overleg met provincie Fryslân is hieraan gehoor gegeven. De noodzakelijk geachte bescherming lijkt minder noodzakelijk dan bij het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan werd verondersteld.
- Met het oog op het kunnen voldoen aan de eisen van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) is besloten om de ammoniakemissie van ieder afzonderlijk agrarisch bedrijf in het bestemmingsplan vast te leggen. Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het daarom niet mogelijk dat agrarische bedrijven uitbreiden wanneer als gevolg daarvan ook de ammoniakemissie toeneemt.

In de regels van het ontwerp-bestemmingsplan is dat als volgt geredigeerd: ***“Tot strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend - het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee, zodanig dat er ten opzichte van de in Bestaande ammoniakemissie per agrarisch bedrijf bij deze regels opgenomen ammoniakemissie per bedrijf, sprake is van een toename van de ammoniakemissie van dat bedrijf.”*** (Art. 3.5 onder c van de bestemming Agrarisch)

De motivering voor deze bepaling was dat extra ammoniakemissie leidt tot extra ammoniakdepositie. En dat leidt op haar beurt tot een significante toename van de stikstofdepositie op voor verzuring en vermesting kwetsbare en beschermde natuurwaarden in het Natura2000-gebied, wat ingevolge de Nbw verboden is.

Dat neemt niet weg dat het ook in het kader van de Nbw mogelijk moet worden geacht dat agrarische bedrijven alsnog uitbreiden.

Op nationaal niveau is besloten om enige depositieruimte toe te staan, wanneer daar tegenover voldoende maatregelen worden uitgevoerd om de gevolgen daarvan geheel mitigeren. Dit is in het kader van de PAS (programmatische aanpak stikstof) sinds 1 juli 2015 geregeld. In de Passende Beoordeling die ten behoeve van de PAS is opgesteld, blijkt ook dat dergelijk beleid niet leidt tot significant negatieve effecten op kwetsbaar natuurgebied. En daarmee kan dit nieuwe rijksbeleid ook in het gemeentelijk bestemmingsplan worden vertaald.

De gemeente wil hiermee dan ook rekening houden en wil de regels zodanig aanpassen dat de activiteiten van een agrarisch bedrijf ***niet als strijdig gebruik worden aangemerkt, wanneer aan een van de volgende voorwaarde is voldaan:***

-er is sprake van een activiteit die tot een niet melding plichtige depositietoename leidt,

-er is sprake van een melding plichtige depositietoename die past binnen de PAS-regels

-er is sprake van een vergunning plichtige depositietoename, waarvoor een vergunning van het bevoegd gezag is ontvangen.

Aan de raad wordt daarom voorgesteld het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de hierboven staande tekst.

In deze gevallen kan een agrarisch bedrijf de geplande activiteiten - voor zover die voor het overige passen binnen de bestemmingsregels – uitvoeren.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de door LTO-Noord ingediende zienswijze.

- ***In verband met de voorgenomen verplaatsing van de manege, heeft een van de agrarische bedrijven de mogelijkheid gekregen om ter plaatse een manege te realiseren.***

Kiosken

- Met het oog op een goede planologische basis voor het kunnen handhaven van afspraken over de plaats van kiosken en de omvang en plaats van vlonders rond kiosken, hebben de kiosken in het plangebied een bestemming gekregen. De plaats, bouwhoogte en omvang van gebouwen en vlonders was aanleiding voor discussie. In het ontwerp zijn deze aangepast en meer afgestemd op de wensen van de ondernemers.

Strandpaviljoen

- Het besluit om de bestemmingsplanprocedure voor het strandpaviljoen te beëindigen is op de verbeelding zichtbaar gemaakt door de plangrens voor het betreffende bestemmingsplan weg te halen en het strand de bestemming van het omliggende strand te geven.