



## MEMO

Datum: 8 maart 2016

Betreft: Memo bij vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Schiermonnikoog

Van: College

Aan: Gemeenteraad

---

### Inleiding

Bij de opiniërende bespreking van het bestemmingsplan Buitengebied zijn enige opmerkingen gemaakt en vragen gesteld. Deze memo gaat in op de opmerkingen en vragen. Het college is van mening dat deze memo, die een aanvulling vormt op de stukken die voor de raadsvergadering van 23 februari zijn aangeleverd, volstaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

### 1. Mestvergister

Artikel 6.1. onder b is niet langer relevant, nu door de raad geen medewerking zal worden verleend aan de verkoop van grond ten behoeve van het realiseren van een mestvergistingsinstallatie op het bedrijventerrein. Dit onderdeel zal dan ook uit de regels worden geschrapt.

### 2. Natuur

De verhouding tussen het Beheerplan N2000, het Beheer- en inrichtingplan BIP 'plus' enerzijds en het bestemmingsplan Buitengebied anderzijds is als volgt: het rijks- en het provinciaal natuurbeleid zijn leidend voor de inhoud van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de regels in het bestemmingsplan de uitvoering van beide beheerplannen mogelijk moeten maken.

Andersom is het zo dat wanneer het bestemmingsplan niet voorziet in bijvoorbeeld een regeling voor het kunnen realiseren van een noodzakelijk veeraster (het raster vloeit voort uit een vastgesteld rijks- of provinciaal beheerplan), dan mag dat veeraster niet worden geplaatst, tenzij het raster

vergunningvrij is. In het Bor (Besluit omgevingsrecht) zijn verschillende gebouwen en bouwwerken genoemd waarvoor geen omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd en verleend. Dat geldt bijvoorbeeld voor hekwerken tot 1 meter boven het maaiveld. Wanneer het bestemmingsplan regels stelt die het mogelijk maken om vergunningplichtige bouwwerken te realiseren, kunnen vergunningplichtige bouwwerken alsnog worden geplaatst. Uiteindelijk stuurt het bestemmingsplan de uitvoering van de rijks- en provinciale beheerplannen.

Om de voor het onderhoud benodigde vergunningplichtige bouwwerken (voor zover niet vergunning vrij) toch toe te kunnen staan, dienen de regels bij het bestemmingsplan te worden aangepast en wel door een onderdeel 'g' toe te voegen:

#### *10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

*Het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitsluitend toegestaan voor de volgende bouwwerken:*

- g. overige omgevingsvergunningplichtige bouwwerken, uitsluitend voor zover deze passen binnen de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Duinen Schiermonnikoog en ten behoeve van het kunnen uitvoeren van het Beheer- en inrichtingsplan 'plus' 2011-2022.*

### **3. Zonering Activiteitenstrand**

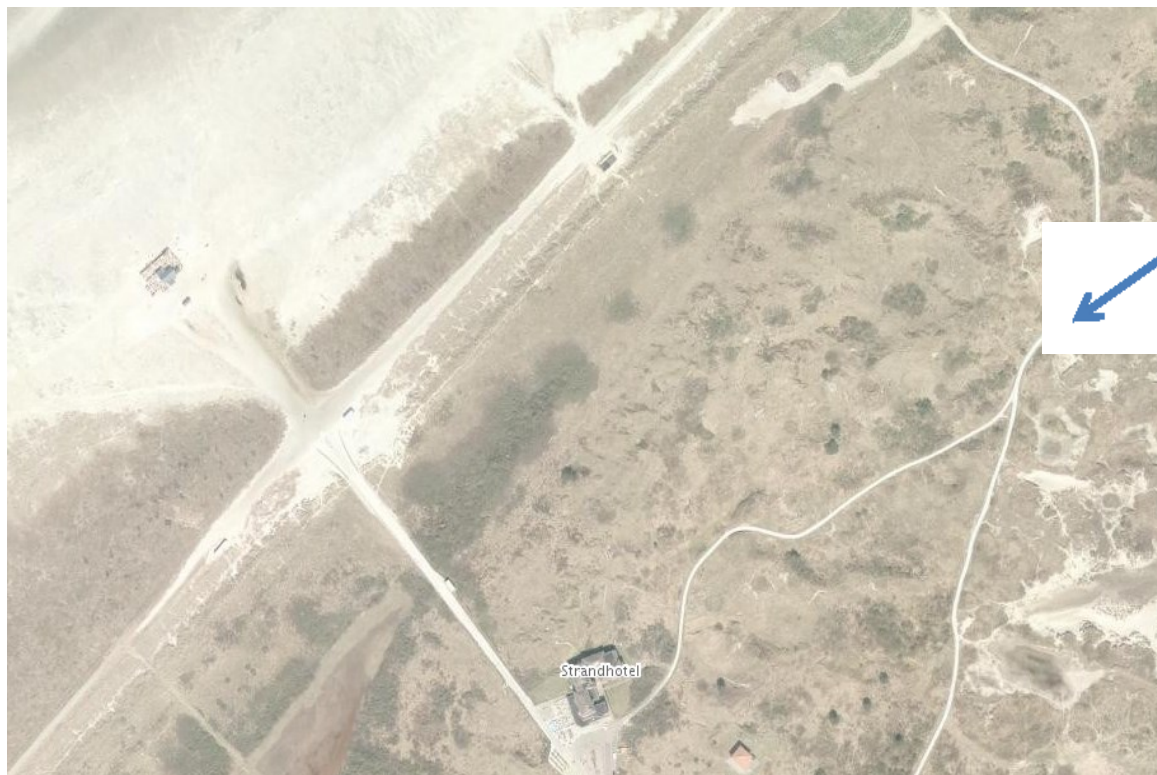
Door het Activiteitenstrand te zoneren ten behoeve van het kunnen plaatsen van kiosken, kan de gemeente een alternatief bieden voor huidige specifieke aanduidingen op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied.

Zoals bekend is het grootste deel van Schiermonnikoog aangewezen als Natura 2000-gebied. Dat betekent dat alle kwalificerende natuurwaarden in dit gebied streng beschermd zijn. Omdat de Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt dat deze waarden niet mogen worden aangetast (er mag geen sprake zijn van significant negatieve effecten op deze waarden), zal bij iedere gebruikswijziging moeten worden onderzocht of deze niet leidt tot wettelijk verboden aantasting. Daarvoor moet onderzoek worden verricht in het kader van een zogenaamde voortoets. Wanneer uit dat onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een (significant) negatief effect, dan zou de gewenste gebruikswijziging kunnen worden geaccepteerd. Het onderzoek brengt kosten met zich mee. Het gemeentebestuur is van mening dat deze kosten ten laste dienen te komen van de belanghebbende. Wanneer een belanghebbende het gemeentebestuur verzoekt om een gebruikswijziging in afwijking van het bestemmingsplan te realiseren, dan kan het gemeentebestuur zo'n verzoek alleen behandelen wanneer het vooronderzoek door of namens de belanghebbende is uitgevoerd en daaruit blijkt dat er geen sprake is van een wettelijk verboden aantasting.

Het Activiteitenstrand is bedoeld voor toeristisch-recreatieve activiteiten zoals zonnen, spelen, zwemmen, vliegeren e.d. Het is niet noodzakelijk om voor iedere kleinschalige en/of kortdurende activiteit die qua lawaai nauwelijks afwijkt van het gewone gebruik van het strand, een vooronderzoek te verrichten om daarmee het effect op beschermde natuurwaarden in beeld te brengen. Wanneer de plaatselijke verordening dat noodzakelijk maakt, moet wel een evenementenvergunning zijn verleend. Bouwen is afwijkend en is dus onderzoeksplichtig.

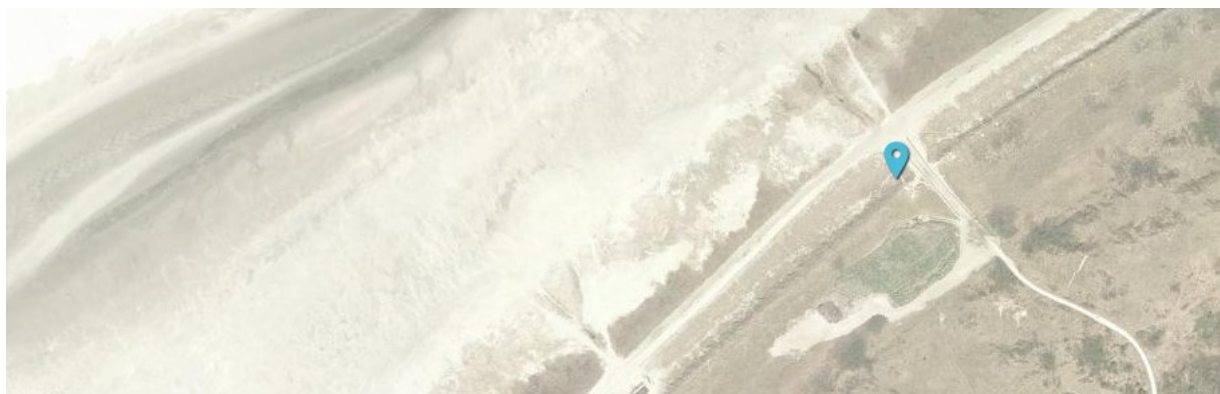
#### 4. Bunker

Op de plankaart is een extra aanduiding opgenomen voor een bestaande en bij de gemeente bekende bunker. Door middel van de aanduiding wordt de betreffende bunker beschermd in verband met de cultuurhistorische waarde.



#### 5. Kiosk

Er is in samenspraak met Natuurmonumenten duidelijkheid geschapen over de plaats van de vijfde kiosk. In de regels was het reeds mogelijk gemaakt om vijf kiosken te realiseren. Daarvan waren vier inmiddels op de verbeelding aangeduid. Ook de vijfde kiosk is nu op de verbeelding aangeduid.



## **6. Kanovaarders jachthaven**

De vraag leeft of overnachtingen in tentjes door kanovaarders bij de jachthaven eenvoudig geregeld zou kunnen worden. Verblijfsrecreatie bij de jachthaven is nu uitgesloten. In de bestemming zijn de regels daarvoor als volgt gewijzigd:

### *11.4 Specifieke gebruiksregels*

*Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van:*

- a. het overnachten in pleziervaartuigen;*
- b. het kortstondig (gedurende maximaal 3 dagen) overnachten in een (trekkers)tentje.*

## **7. Stuifdijk**

De raad wil graag zeggenschap houden over de eventuele aanpassing van de inrichting van de stuifdijk die via de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 16 zou kunnen worden mogelijk gemaakt. Het college van B&W is op grond van de wet evenwel bevoegd bij het uitvoeren van deze wijzigingsbevoegdheid. Het college zegt toe dat wanneer het college wordt benaderd met de vraag om de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 16 toe te passen, deze informatie met de raad zal worden gedeeld.

## **8. Provincie**

Met de provincie is steeds goed overleg gevoerd over het bestemmingsplan. In reactie per e-mail op de informeel voorgelegde reactie op de zienswijze van de provincie is gevraagd om een nadere aanscherping van de regels. Dit verzoek wordt als volgt verwerkt:

In de bestemming 'Agrarisch' zijn in lid 3.5 'Specifieke gebruiksregels' de leden j en k als volgt aangepast:

- j. het gebruik van gronden en bouwwerken buiten de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel' voor het plaatsen van opstellingen voor zonne-energie;*
- k. het gebruik van gronden en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel' voor het plaatsen van opstellingen voor zonne-energie, indien het opgestelde vermogen groter is dan het vermogen dat samenhangt met de energiebehoefte van de bestaande functie van dat bouwperceel;*

In de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' is in lid 4.4 'Specifieke gebruiksregels' toegevoegd:

- b. het gebruik van gronden en bouwwerken, geen gebouw zijnde, voor opstellingen voor zonne-energie.*

9. Aanpassingen op de verbeelding

