



Bijlage 3

Bij raadsvoorstel 23 februari 2016 Bestemmingsplan Buitengebied

(Door college vastgesteld 8 februari 2016)

Uitgangspunten voor afwijkingen van het bestemmingsplan Buitengebied

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied moet er rekening worden gehouden met nieuwe ontwikkelingen, voorzien of onvoorzien die nog niet zijn ingepast, maar die wellicht toegevoegde waarde hebben voor het eiland. Het college stelt aan de raad voor om in principe welwillend om te gaan met verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan Buitengebied. De uitgangspunten notitie bij het bestemmingsplan kan de volgende strekking hebben:

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied voorziet het college dat er in de komende periode ontwikkelingen zullen plaatsvinden die op termijn vragen om inpassing. Het college stelt voor aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen bij de stand van de ontwikkelingen van de zomer van 2015. Het college is van mening dat het niet wenselijk is om vaststelling van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied te laten wachten totdat alle mogelijke ontwikkelingen volledig zijn uitgekristalliseerd. De maatschappij ontwikkelt zich voortdurend en deze notitie beoogt helderheid te geven over de wijze waarop het gemeentebestuur zich hierin opstelt.

In het algemeen geldt: een bestemmingplan biedt rechtszekerheid en tevens een zekere flexibiliteit. Daarnaast biedt de wet meer mogelijkheden om flexibel met nieuwe initiatieven om te gaan en deze in te passen. De Wet ruimtelijke ordening biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, of een uitgebreide Wabo projectprocedure te doorlopen.

Het college is voornemens om, indien de commissie RO positief adviseert en vervolgens in voorkomende gevallen de gemeenteraad instemt met het verzoek, toepassing te geven aan de wettelijke bevoegdheden om af te wijken van het bestemmingsplan. De grondhouding van het college is welwillend ten opzichte van maatschappelijke ontwikkelingen die uit de eilander samenleving voortkomen of die het eilander belang dienen. De verantwoordelijkheid voor de financiële haalbaarheid van de plannen, planvorming en onderzoekskosten, ligt in beginsel bij de indiener van het verzoek.

Het draagvlak voor ruimtelijke ontwikkelingen zal zorgvuldig worden onderzocht en gemotiveerd. Zorgvuldigheid en motivering zijn uiteraard ook kernbegrippen bij de hantering van de formele bevoegdheden van het college en de gemeenteraad.