

Beleidsregels

‘Planologische kruimelgevallen’



Gemeente Schiermonnikoog 2016

Inzake toepassen artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° respectievelijk 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Reikwijdte	6
3. Begripsbepalingen	7
4. Algemene voorwaarden voor afwijkingen	9
4.1. Afwegingskader	9
4.2. Ruimtelijke onderbouwing	9
4.3. Bouwwerken en locaties met bijzondere status	9
4.4. Bijzondere status	9
5. Bijzondere voorwaarden voor afwijkingen	10
5.1. Binnenplanse afwijkingmogelijkheid	10
5.2. "Kruimelregeling"	11
5.2.1. Bijbehorend werk of uitbreiding daarvan	12
5.2.2. Gebouw t.b.v. een infrastructurele of openbare voorziening	13
5.2.3. Bouwwerk, geen gebouw zijnde	14
5.2.4. Dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte	16
5.2.5. Antenne-installatie	17
5.2.6. Warmtekrachtkoppeling	18
5.2.7. Installatie duurzame energie agrarisch bedrijf	19
5.2.8. Gebruik gronden openbaar gebied	20
5.2.9. Gebruiken van bouwwerken	21
5.2.10. Gebruiken van recreatiewoning voor bewoning	22
5.2.11. Tijdelijk gebruik	23
6. Slotbepalingen	24

Bijlagen

Bijlage A – Artikel 1 van Bijlage II Bor (begripsomschrijvingen)

Bijlage B – Concept Planschadeovereenkomst

1. Inleiding

Gemeenten zijn op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om voor het hele grondgebied één of meerdere bestemmingsplannen te maken. Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. Zo wordt aan elk stuk grond een bestemming gegeven. In de regels staat aangegeven hoe de grond gebruikt mag worden en of en hoe er gebouwd mag worden. Met behulp van een bestemmingsplan worden aanvragen voor een omgevingsvergunning getoetst. Het bestemmingsplan beschermt ook tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen. Bestemmingsplannen worden voor langere tijd vastgesteld (10 jaar op grond van de Wro). De wereld staat echter niet stil. Het is mogelijk dat gewenste ruimtelijke ontwikkelingen onnodig worden beperkt door de regels van het bestemmingsplan. Daarom zijn in bestemmingsplannen en de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) bepalingen opgenomen die het mogelijk maken om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt als:

1. een ontwikkeling een ondergeschikt effect heeft op de omgeving;
2. het bestemmingsplan onbedoeld een goede ruimtelijke ordening beperkt;
3. de ontwikkeling een tijdelijk karakter heeft.

Het betreft een discretionaire bevoegdheid. Dat betekent dat het College vrij is om er al dan niet gebruik van te maken. Echter zal het College zowel bij het wel gebruik maken als het niet gebruik maken die keuze moeten motiveren.

Door beleid over het meewerken aan of het weigeren van een afwijking van een bestemmingsplan te formuleren wordt inzicht gegeven hoe het college om gaat met ingediende verzoeken. De beleidsregels zorgen voor een consistente en voortvarende afhandeling van de aanvragen. Verder geldt voor besluiten dat ze moeten berusten op een deugdelijke motivering. Deze motivering moet worden vermeld bij de bekendmaking van het besluit. Als een besluit is genomen op basis van een beleidsregel, dan is sprake van een lichtere motiveringsplicht. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels. De beleidsregels geven belanghebbenden ook inzicht in de wijze waarop het gemeentebestuur een aanvraag toewijst of weigert. De besluitvorming wordt daarmee transparant en draagt bij aan de rechtszekerheid van burgers.

De beleidsregels geven een inzicht hoe het gemeentebestuur met het een en ander omgaat. Bedacht moet worden dat de beleidsregels geen antwoord geven op alle antwoorden. Dit betekent dat bij de behandeling van een aanvraag ook nadrukkelijk gekeken wordt naar de impact van een aanvraag op de omgeving.

2. Reikwijdte

De beleidsregels planologische kruimelgevallen Schiermonnikoog hebben betrekking op:

- a. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo: met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Het betreft hier de zogenaamde '**binnenplanse**' **afwijkingen** (3.6 lid 1 sub c Wro);
- b. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Hier betreft het de '**kruimellijst**'. Deze is opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- c. artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo: als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor deze afwijkingsmogelijkheid.

3. Begripsbepalingen

Voor de begrippen in deze beleidsregels wordt verwezen naar artikel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (zie Bijlage A).

Op een aantal specifieke begrippen wordt hieronder nader ingegaan:

3.1. Bebouwde Kom

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt onderscheid gemaakt tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Hiervoor moet aansluiting worden gezocht bij de gemeentelijke Bouwverordening. Het begrip “bebouwde kom” is niet nader gedefinieerd. De VNG is van mening dat het begrip bebouwde kom gedefinieerd kan worden als ‘samenhangende woonbebouwing’. Volgens vaste jurisprudentie is de aard van de omgeving als ‘toetsingskader’ aangewezen. Het gemeentebestuur zou een gebied kunnen aanwijzen dat wordt beschouwd als bebouwde kom (aanwijzingsbesluit) maar door de hiervoor genoemde jurisprudentie wordt de betekenis van een aanwijzingsbesluit beperkt. Dit betekent dat per geval zorgvuldig beoordeeld dient te worden of sprake is van bebouwde kom.

3.2. Perceel

Het begrip “perceel” is niet nader gedefinieerd. Daarom wordt aansluiting gezocht bij het begrip “bouwperceel” uit de bestemmingsplannen. Een perceel is een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van het geldende bestemmingsplan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

3.3. Bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak. Dit begrip is opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en wordt ter aanvulling in deze beleidsregel toegelicht. Met deze term wordt een verzamelbegrip geïntroduceerd waar uitbreidingen van een hoofdgebouw (zowel woningen als bedrijfsgebouwen), aan- en uitbouwen en bijgebouwen onder vallen. Ook vallen er overkappingen onder die vanwege het ontbreken van wanden niet als gebouw aangemerkt kunnen worden. Verder vallen er andere bouwwerken met een dak onder die vanwege een te geringe stahoogte niet als gebouw aangemerkt kunnen worden). De begrippen aanbouw, bijgebouw en uitbouw blijven voor de juridische praktijk van belang daar waar deze begrippen worden gebezigd in bestemmingsplannen. Het verlaten van het onderscheid tussen deze type bouwwerken in de nieuwe regeling heeft geen gevolgen voor de uitleg van bestemmingsplannen.

3.4. Wijze van meten

In elk bestemmingsplan staat de wijze van meten benoemd en gedefinieerd. Bij een afwijking van een bestemmingsplan moet ten aanzien van de begrippen en wijze van meten aansluiting worden gezocht bij het betreffende bestemmingsplan. Mocht dit niet het geval zijn dan zijn de bepalingen betreffende de wijze van meten, zoals opgenomen in Bijlage II, artikel 1, tweede en derde lid van het Besluit omgevingsrecht, op de onderhavige beleidsregels van toepassing.

3.5. Maatvoering

Ten aanzien van de maatvoering wordt aansluiting gezocht bij de maatvoering in het betreffende bestemmingsplan. In geval er geen maatvoering in het bestemmingsplan is opgenomen wordt uitgegaan van de op het moment van de aanvraag bestaande en vergunde maatvoering van het betreffende bouwwerk. Dit uitgangspunt kan ook worden gebruikt als de maatvoering zoals genoemd in het bestemmingsplan niet overeenkomt met de bestaande en vergunde situatie en er geen gegronde reden is waarom in het bestemmingsplan gekozen is voor een afwijkende maatvoering.

4. Algemene voorwaarden voor afwijkingen

4.1. Afwegingskader

Burgemeester en wethouders verlenen in principe medewerking aan een aanvraag om een omgevingsvergunning met uitzondering van een aanvraag als bedoeld in 4.3. *mits*:

- a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast:
hierbij kunnen aspecten als openbare orde, veiligheid (zoals brandveiligheid, sociale veiligheid en verkeersveiligheid), landschappelijke kwaliteit en natuur een rol spelen
- b. er moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening:
 - de stedenbouwkundige/ruimtelijke structuur/samenhang van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
 - het straat- en bebouwingsbeeld mag niet in negatieve zin worden beïnvloed;
 - in overeenstemming met de uitgangspunten, zoals verwoord in de welstandsnota en naar het oordeel van de welstandscommissie;
 - aanwezige waarden van monumentale gebouwen en/of beeldbepalende gebouwen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de verkeersveiligheid niet in het geding komt;
- d. er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien dan wel de parkeergelegenheid niet verder vermindert indien deze al toereikend is. Hierbij geldt de kanttekening dat Schiermonnikoog een autoluw eiland is;
- e. er sprake is van een goede waterhuishouding;
- f. de uitbreiding mag de gebruiksmogelijkheden van de gronden en gebouwen van derden niet onevenredig beperken.

4.2. Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van het bepaalde in 4.1., onder b, dient de aanvrager de aanvraag te motiveren middels een ruimtelijke onderbouwing, tenzij het een ontwikkeling betreft van ondergeschikte aard.

4.3. Bouwwerken en locaties met bijzondere status

Burgemeester en wethouders verlenen in principe geen medewerking aan een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwwerken en locaties met een bijzondere status tenzij de kwaliteit of gebruiksmogelijkheden van het bouwwerk of de omgeving door de afwijking verbetert. Deze aanvragen zullen altijd worden besproken met een ter zake deskundige afdeling of instantie, zodat maatwerk kan worden geboden.

4.4. Bijzondere status

Er is in ieder geval sprake van een bouwwerk of locatie met een bijzondere status als de aanvraag:

1. is gelegen binnen een ecologisch waardevol gebied;
2. betrekking heeft op een monument of beeldbepalend bouwwerk c.q. gelegen is in of binnen een afstand van 50 meter van het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht ;
3. betrekking heeft op een recreatieverblijf-woning.

5. Bijzondere voorwaarden voor afwijkingen

5.1. Afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, 1^o (binnenplanse afwijkingsmogelijkheid)

In het bestemmingsplan staan de criteria aangegeven om gebruik te kunnen maken van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. In beginsel wordt, als voldaan wordt aan de criteria, een omgevingsvergunning verleend tenzij er gegronde argumenten zijn om geen vergunning te verlenen. Er zijn derhalve uitzonderingen op de hoofdregel denkbaar:

- als gevolg van het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, ontstaat op het perceel een te massale bebouwing gelet op de bestaande bebouwing (vergunningvrije bijbehorende bouwwerken daaronder begrepen);
- als gevolg van het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, is uitbreiding van een hoofdgebouw of bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw op een aangrenzend perceel niet meer mogelijk of slechts beperkt mogelijk.

In deze of vergelijkbare situaties kan het college besluiten geen medewerking te verlenen aan binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

5.2. Afwijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, 2°, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (“kruimelregeling”):

Artikel 4 van Bijlage II van de Bor

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

- 1 Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan
- 2 Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening
- 3 Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk
- 4 Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte
- 5 Een antenne-installatie
- 6 Warmtekracht-installatie
- 7 Een mest-installatie voor duurzame energie productie
- 8 Gebruik gronden van openbaar gebied
- 9 Het gebruik van bouwwerken
- 10 Gebruik recreatiewoning voor bewoning
- 11 Ander gebruik voor ten hoogste tien jaar.

In onderstaand overzicht wordt per onderdeel aangegeven in hoeverre er gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid om te kunnen afwijken.

5.2.1. Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan

Artikel 4 onderdeel 1 bijlage II Bor

Een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf;
- b. de oppervlakte niet meer dan 150 m².

Binnen de bebouwde kom

Aan dit artikel wordt alleen toepassing gegeven met betrekking tot (bedrijfs)woningen, met uitzondering van bij bouwwerken en op locaties met een bijzondere status als bedoeld in 4.3 en 4.4., indien wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw:
 - buiten het bouwvlak ten hoogste 50 m² bedraagt, en
 - ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwvlak, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedraagt;
- b. de goot- en nokhoogte, zoals aangegeven in het bestemmingsplan, met niet meer dan maximaal 30 % wordt overschreden;
- c. de bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied worden gebouwd;
- d. de bijbehorende bouwwerken binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d wordt, als het bijbehorende bouwwerk buiten het bestemmingsvlak van het hoofdgebouw wordt geplaatst, beoordeeld of het bijbehorend bouwwerk ruimtelijk inpasbaar is waarbij bebouwing in beginsel zo veel mogelijk dient te worden geclusterd.

Buiten de bebouwde kom

Aan dit artikel wordt toepassing gegeven, met uitzondering van bij bouwwerken en op locaties met een bijzondere status als bedoeld in 4.3 en 4.4., mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:

- a. (Bedrijfs)woningen:
 - er kan maximaal 50 m² met eventueel 10% ontheffing aan bijbehorende bouwwerken op een bouwperceel worden gebouwd;
 - de overige bestemmingsplanbepalingen blijven van toepassing voor deze categorie.
- b. Recreatiewoningen:
 - zie 4.3. en 4.4.
- c. Bedrijfsgebouwen (niet zijnde een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf):
 - deze bepaling blijft buiten toepassing tenzij maatwerk mogelijk is.
- d. Kas en bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf:
 - deze bepaling blijft buiten toepassing. Voor deze categorie zijn de bestemmingsplanbepalingen van toepassing.
- e. Overige gebouwen:

Voor de uitbreiding van de overige gebouwen, niet zijnde woningen geldt dat per geval zal worden gezien of aan deze mogelijkheid toepassing kan worden gegeven. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen, indien een goede integrale afweging in een specifieke situatie dit zou eisen.

5.2.2. Gebouw t.b.v. een infrastructurele of openbare voorziening

Artikel 4 onderdeel 2 Bijlage II Bor

Een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m, en
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².

Artikel 2, onderdeel 18, onder a van Bijlage II Besluit omgevingsrecht, geeft aan dat vergunningvrij een bouwwerk van max. 15 m² en niet hoger dan 3 m mag worden gerealiseerd. Dit is in de meeste gevallen voor dit soort voorzieningen, voldoende. Een nog ruimere voorziening kan, maar verwacht wordt dat dit zeer sporadisch voorkomt, waardoor per geval wordt bekeken of hieraan toepassing wordt gegeven. Bij deze beoordeling dient te worden voldaan aan de algemene afwegingscriteria. Onder deze afwijkingsmogelijkheid vallen gebouwen ten behoeve van een nutsvoorziening, zoals onder meer de waterhuishouding, het meten van luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, water- of luchtverkeer.

5.2.3. Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk

Artikel 4 onderdeel 3 Bijlage II Bor

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits voldaan wordt aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 10 m., en
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².

A. Erfafscheidingen

In artikel 2 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht zijn reeds aanzienlijke mogelijkheden opgenomen om vergunningvrij een erfafscheiding te realiseren. Hierbij wordt aansluiting gezocht, waardoor er op grond van artikel 4, derde lid van Bijlage II Besluit omgevingsrecht geen medewerking wordt verleend ten aanzien van erfafscheidingen.

B. Overkappingen of carports

Overkappingen en carports worden zowel binnen als buiten de bebouwde kom toegestaan met uitzondering van bij bouwwerken en op locaties met een bijzondere status als bedoeld in 4.3 en 4.4., mits aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. De oppervlakte van de overkapping of carport mag niet meer bedragen dan 25 m².
- b. De bouwhoogte van de overkapping of carport mag niet meer bedragen dan 3 m.
- c. De overkapping of carport mag niet vóór de voorgevellijn van het hoofdgebouw worden gebouwd.
- d. De situering van de overkapping of carport wordt per geval bekeken.

C. Zonnepaneleninstallatie

Zonnepaneleninstallatie worden zowel binnen als buiten de bebouwde kom toegestaan met uitzondering van bij bouwwerken en op locaties met een bijzondere status als bedoeld in 4.3 en 4.4., mits aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. de zonnepaneleninstallatie mag maximaal 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte is maximaal 2 m;
- c. de zonnepaneleninstallatie dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Als dit niet mogelijk is, moet worden gemotiveerd dat er op het aangrenzende bouwvlak geen mogelijkheid is om de zonnepaneleninstallatie te realiseren. Dit geldt onder andere voor situaties waarbij er veel schaduw op de betreffende locatie is of wanneer er te weinig ruimte aanwezig is;
- d. er dient te worden aangetoond dat de verwachte opbrengst op bestaande gebouwen binnen het bouwvlak minder dan 60% van de optimale opbrengst bedraagt;
- d. indien in het vigerende bestemmingsplan zonnepaneleninstallatie zijn toegestaan dan mag de gezamenlijke oppervlakte van de zonnepaneleninstallatie binnen en buiten het bouwvlak maximaal 100 m² bedragen;

D. Vlaggenmasten

Vlaggenmasten worden zowel binnen als buiten de bebouwde kom toegestaan, mits aan de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a) Er mogen maximaal 2 vlaggenmasten per perceel aanwezig zijn.
- b) In het beschermd dorpsgezicht en bij monumenten mag maximaal één vlaggenmast worden geplaatst.
- c) De situering en plaatsing van de masten dient te voldoen aan redelijke eisen van welstand.
- d) De vlaggenmasten mogen maximaal 6 m hoog zijn.

E. Pergola en luifel

Een pergola en/of luifel is toegestaan zowel binnen als buiten de bebouwde kom met uitzondering van bij bouwwerken en op locaties met een bijzondere status als bedoeld in 4.3 en 4.4., mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a) Pergola's zijn toegestaan, mits maximaal 2,25 m hoog.
- b) Luifels zijn toegestaan, mits
 - de horizontale diepte voor de voorgevel, gemeten vanaf de voorgevel (en het verlengde daarvan) maximaal 1 m is en
 - de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.
- c) De afstand tot openbaar terrein minimaal 1 m bedraagt.

F. Voor overige bouwwerken geldt het navolgende:

Aan dit onderdeel wordt alleen op basis van maatwerk toepassing gegeven.

5.2.4. Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw

Artikel 4 onderdeel 4 Bijlage II Bor

Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw.

A. Dakopbouw:

Voor dakopbouwen kan afgeweken worden van het bestemmingsplan, mits:

- a. gebouwd op hoofdgebouwen, en
- b. de nokhoogte van de dakopbouw maximaal 1 m hoger is dan de nokhoogte die bepaald is in de bouwregels van het desbetreffende vigerende bestemmingsplan, en
- c. de dakhelling van de dakopbouw gelijk is aan de dakhelling van het hoofdgebouw, en
- d. de zijkanten van de dakopbouw liggen op meer dan 50 cm van de zijkanten van het dakvlak, of aansluiten op een identieke, belendende dakopbouw, en
- e. de hoogte, gemeten vanaf de voet van dakopbouw tot aan de goot van de dakopbouw niet meer bedraagt dan 1,10 m, en
- f. de onderkant van de dakopbouw minimaal 85 cm boven de snijlijn van het dakvlak met de buitenzijde van de daaronder gelegen gevel of met het dakvlak en het hart van de daaronder gelegen woningscheidende wand ligt, en
- g. bij het plaatsen de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. Er dient tenminste rekening gehouden te worden met:
 - de bezonning van omliggende percelen voor en na plaatsing;
 - de privacy.

B. Dakkapel:

In artikel 2 en 3 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht zijn reeds aanzienlijke mogelijkheden opgenomen om vergunningvrij een dakkapel te realiseren. Omdat verwacht wordt dat deze afwijking slechts zeer sporadisch nodig zal zijn, dient per geval een afweging gemaakt te worden of het noodzakelijk is om toepassing te geven aan deze mogelijkheid. Aan dit onderdeel wordt slechts toepassing gegeven als het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

5.2.5. Een antenne-installatie

Artikel 4 onderdeel 5 Bijlage II Bor

Een antenne-installatie , mits niet hoger dan 40m.

Aan de plaatsing van een antenne-installatie wordt meegewerkt ingeval:

- a. de antennemast wordt geplaatst binnen een bestemmingsvlak waarin geen woningen aanwezig zijn;
- b. de antennemast aantoonbaar noodzakelijk is voor een adequaat dekkend netwerk voor mobiele telecommunicatie en:
 - site-sharing aantoonbaar niet tot de mogelijkheden behoort, of
 - er juist sprake is van site-sharing;
- c. de antennemast niet geplaatst wordt in het beschermd dorpsgezicht en geen onevenredige verstoring van een beschermd dorpsgezicht veroorzaakt;
- d. zendmasten dienen bij voorkeur op hoge bouwwerken te worden geplaatst of op het bedrijventerrein;
- e. per aanvraag moet een afweging gemaakt worden waar de mast, met het oog op een goede inpassing, het beste geplaatst kan worden.

5.2.6. Warmtekrachtkoppeling

Artikel 4 onderdeel 6 Bijlage II Bor

Een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Electriciteitswet 1998.

Aan dit onderdeel wordt geen toepassing gegeven.

5.2.7. Installatie duurzame energie agrarisch bedrijf

Artikel 4 onderdeel 7 Bijlage II Bor

Een **installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd** door het bewerken van uitwerpselen van dieren krachtens srtikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé genoemde nevenbestanddelen.

Aan dit onderdeel wordt alleen op basis van maatwerk toepassing gegeven.

5.2.8. Gebruik gronden openbaar gebied

Artikel 4 onderdeel 8 Bijlage II Bor

Het gebruiken gronden voor een **niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied**.

Aan dit onderdeel wordt alleen op basis van maatwerk toepassing gegeven.

5.2.9. Gebruik van bouwwerken

Artikel 4 onderdeel 9 Bijlage II Bor

Het **gebruiken van bouwwerken**, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.

Aan dit artikel kan toepassing worden gegeven:

- A. voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijfsactiviteit, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt niet meer dan 30% van de begane grondvloeroppervlakte van de woning, met een maximum van 50 m²;
 - b. de noodzakelijke parkeervoorzieningen dienen op eigen terrein te worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat geen onevenredige parkeerdruk ontstaat in het openbaar gebied;
 - c. de activiteit/het bedrijf dient qua aard, milieubelasting en uitstraling te passen in de bestaande (woon)omgeving;
 - d. de activiteit mag niet milieuvergunningsplichtig zijn;
 - e. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met een aan-huis-verbonden activiteit alsmede handelsactiviteiten via het internet;
 - f. er zijn geen etalages, vitrines en lichtreclames aanwezig.
- B. voor een initiatief dat past binnen bestaande beleidskaders (bestemmingsplan, beleidsplan en/of structuurvisie), met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het straat- en bebouwings-beeld, de woonsituatie en -functie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, de milieusituatie en indien van toepassing, de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd dorpsgezicht.
 - b. Het betreft bedrijven en voorzieningen die passen binnen de bedrijfscategorieën 1 en 2, zoals vermeld in de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering.

5.2.10. Gebruik van recreatiewoning voor bewoning

Artikel 4 onderdeel 10 Bijlage II Bor

het **gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning**, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaandewoning gestelde eisen;
- b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
- c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
- d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was

5.2.11. Tijdelijk gebruik

Artikel 4 onderdeel 11 Bijlage II Bor

Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van **ten hoogste tien jaar**.

Voor wat betreft evenementen wordt alleen van het bestemmingsplan afgeweken indien dit voldoet aan de eisen uit de Algemene Plaatselijke Verordening en het evenementenbeleid.

In overige gevallen wordt bekeken of aan deze mogelijkheid toepassing wordt gegeven. Indien medewerking wordt verleend, dient de aanvrager duidelijk te motiveren hoelang de tijdelijkheid gaat duren. Dit om te voorkomen dat standaard een tijdelijk ander gebruik ontstaat voor de duur van tien jaar.

6. Slotbepalingen

6.1. Samenloop met herziening bestemmingsplan

Indien een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd, kan zowel binnen als buiten de bebouwde kom - als uitzondering op het zojuist genoemde - vooruitlopend op deze herziening artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo worden toegepast. Voorwaarde is dat het plan past binnen de herziening en voldoet aan artikel 4 van bijlage II van het Bor. Het plan hoeft in dat geval dus niet te voldoen aan de specifieke criteria als genoemd in dit beleid.

6.2. Aanvullende gegevens

In sommige gevallen kunnen er nadere aanvullende gegevens worden opgevraagd. Deze nadere aanvullende gegevens zijn noodzakelijk om de aanvraag te beoordelen, indien deze niet door de aanvrager worden ingediend, wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

6.3. Afwijkingen in bijzondere gevallen (hardheidsclausule)

Als de strikte toepassing van het beleid leidt tot onevenredige gevolgen en aannemelijk is dat zich een situatie voordoet die bij het vaststellen van het beleid niet kon worden voorzien en waarmee in het beleid dus geen rekening is gehouden, kan gemotiveerd van de beleidsregels worden afgeweken.

6.4. Afsluiten planschadeovereenkomst

Door medewerking te verlenen aan een afwijking krachtens de uitgewerkte beleidsregels voor planologische kruimelgevallen op grond van artikel 2.12 WABO juncto artikel 4 van Bijlage II Bor bestaat er een risico op schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Gelet op dit risico dient in beginsel met een initiatiefnemer een planschadeovereenkomst als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening te worden afgesloten. Indien een initiatiefnemer een dergelijke planschadeovereenkomst weigert af te sluiten dan wel niet tijdig afsluit dan wordt geen medewerking verleend aan de afwijking en wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

6.5. Intrekkingsgronden

De verleende afwijking kan worden ingetrokken indien:

- a. de aan de afwijking verbonden voorschriften niet worden nageleefd, of
- b. ter verkrijging van de afwijking onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt, of
- c. er sprake is van verandering van omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van de afwijking, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de afwijking is vereist.

6.6. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Schiermonnikoog 2016".

6.7. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking de dag na publicatie zoals beschreven in artikel 3:42, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 oktober 2016.

Burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog

de secretaris,

de burgemeester,

P.G. Küppers

D.J. Stellingwerf

BIJLAGEN

Bijlage A

Artikel 1 van de Bijlage II behorende bij de artikelen 2.3, 2.5a en 2.7 van het Besluit omgevingsrecht

1. In deze bijlage wordt verstaan onder:

achtererfgebied: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

antennedragers: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

bebouwingsgebied: achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

daknok: hoogste punt van een schuin dak;

dakvoet: laagste punt van een schuin dak;

erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

huisvesting in verband met mantelzorg: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;

mantelzorg: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

voorerfgebied: erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

voorgevelrooilijn: voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening;

woonwagen: voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst.

2. Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze bijlage in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - a. afstanden loodrecht,
 - b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en
 - c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.
3. Bij de toepassing van het tweede lid, aanhef en onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.
4. Voor de toepassing van deze bijlage wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Schiermonnikoog, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester dhr. D.J. Stellingwerf, hierna te noemen: gemeente

en

....., hierna te noemen: verzoeker

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een omgevingsvergunning (kenmerk) heeft aangevraagd....., dat dit verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Dorp
- dat daarom het verzoek door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek is aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er uit een afwijking van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de verzoeker geen planschade risicoanalyse heeft laten uitvoeren en daarom vooraf de hoogte van eventuele planschade niet bekend is;
- dat de verantwoordelijkheid voor het laten uitvoeren van een planschaderisicoanalyse bij de verzoeker ligt;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade” heeft vastgesteld op grond waarvan een derde-belanghebbende, zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding;

komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal binnen twee maanden de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, verzoeker te vragen om wijzigingen aan te brengen in zijn aanvraag of alsnog te weigeren de gevraagde planologische maatregel te treffen.
3. De gemeente stelt de verzoeker schriftelijk in kennis van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente betreft de verzoeker bij de behandeling van een dergelijke aanvraag op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade".
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de afwijking van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde afwijking van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op rekening 28.00.75.64 ten name van de gemeente Schiermonnikoog onder vermelding van planschadekosten omgevingsnummer
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend

te Schiermonnikoog

__ __ 2016

.....
de gemeente Schiermonnikoog

.....
de verzoeker

burgemeester D.J. Stellingwerf

.....

Bijlage Handleiding Planschade

Voor wie is deze Handleiding Planschade bedoeld?

Deze handleiding is bedoeld voor iedereen in de gemeente Schiermonnikoog die een project wil realiseren, waarvoor een (tijdelijke) afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Wanneer ontstaat planschade?

Planschade ontstaat wanneer de gemeente een planologische wijziging doorvoert in het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning verleent voor het afwijken van het bestemmingsplan, waardoor inkomensderving of een waardevermindering ontstaat van onroerend goed van omwonenden. Aanleiding voor een planologische wijziging kan zijn dat de gemeente een omgevingsvergunning wil verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan om het mogelijk te maken dat u uw project kunt uitvoeren. Planschade kan vervolgens ontstaan door inkomensderving, uitzichtverlies, vermindering van daglichttoetreding of andere vormen van overlast. Planschade kan op basis van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden geclaimd.

Waarom een overeenkomst?

Doordat de gemeente voor uw project een omgevingsvergunning wil verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan, moet de gemeente eventuele planschade vergoeden. De planschadevergoedingen en de onderzoekskosten die gemoeid zijn met de vaststelling van de hoogte van de planschade, kunnen betekenen dat het voor de gemeente uit economisch oogpunt niet haalbaar is om medewerking te verlenen uw aanvraag. U kunt dan uw project niet uitvoeren. Om deze ongewenste situatie te voorkomen, is besloten eventuele planschadevergoedingen door middel van een overeenkomst te verrekenen met de aanvrager.

Wat is de inhoud van de overeenkomst?

In de overeenkomst wordt eerst omschreven wie de partijen zijn, voor welk project de overeenkomst geldt en van welk bestemmingsplan moet worden afgeweken om het project te kunnen realiseren. Na het belangrijkste argument te hebben genoemd voor het sluiten van de overeenkomst, de economische haalbaarheid, volgt de eigenlijke overeenkomst. Als u de overeenkomst niet ondertekent, dan zal de gemeente geen omgevingsvergunning verlenen voor uw project.

Met het ondertekenen van de overeenkomst stemt u ermee in dat u het eventuele bedrag aan planschadevergoedingen overmaakt aan de gemeente, zodra de hoogte door burgemeester en wethouders is vastgesteld. Tevens stemt u na ondertekening van de overeenkomst in met het voor uw rekening nemen van de onderzoekskosten van een onafhankelijke, deskundige adviseur of adviescommissie. Deze adviseert burgemeester en wethouders over de hoogte van de planschadevergoeding.

Tot wanneer kan een aanvraag om planschade worden ingediend?

Een aanvraag tot het vergoeden van planschade moet ingediend worden binnen vijf jaar na het moment waarop de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit wordt bepaald in artikel 6.1 lid 4 Wro. De omgevingsvergunning wordt onherroepelijk op het moment dat hiertegen geen bezwaar- of beroepsschrift meer kan worden ingediend.

Hoe groot is de kans op planschade?

Hoe groot de kans is dat een planschadevergoeding moet worden uitgekeerd is moeilijk in te schatten. Een en ander is afhankelijk van de mate van afwijking van het bestemmingsplan, de omvang van uw project, de locatie, de gevolgen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven, uw relatie met de burens en de inbreuk van uw project op bijvoorbeeld privacy, daglichttoetreding of schaduwwerking bij uw burens. U kunt een deskundige vragen om een planschaderisicoanalyse uit te voeren.

Hoe hoog kan een planschadevergoeding zijn?

Het is moeilijk in te schatten hoe hoog een planschadevergoeding zal zijn. Een planschadevergoeding kan oplopen tot enkele tienduizenden euro's.

Niet alle schade hoeft te worden vergoed. Binnen het normale maatschappelijke risico vallende schade blijft voor rekening van de aanvrager van de planschadevergoeding. In ieder geval blijft de volgende schade voor rekening van de aanvrager om een planschadevergoeding:

- a. van schade in de vorm van een inkomensderving: een gedeelte gelijk aan twee procent van het inkomen onmiddellijk voor het ontstaan van de schade;
- b. van schade in de vorm van een vermindering van de waarde van een onroerende zaak: een gedeelte gelijk aan twee procent van de waarde van de onroerende zaak onmiddellijk voor het ontstaan van de schade.

Naast het eigenlijke planschadebedrag moet u ook de kosten van de adviseur of adviescommissie die adviseert over de planschadevergoeding voor uw rekening te nemen. Deze kosten lopen al gauw op tot enkele duizenden euro's. De kosten worden uiteraard alleen gemaakt als er daadwerkelijk een aanvraag voor een planschadevergoeding bij de gemeente binnenkomt. Iemand die zo'n aanvraag indient, moet daarvoor leges

betalen. Daarmee probeert de gemeente Schiermonnikoog een drempel in te bouwen zodat het aantal aanvragen om planschadevergoedingen beperkt blijft.

Meer weten?

Voor de exacte inhoud en achtergrond van de overeenkomst verwijzen wij u naar de Procedureregeling Planschadevergoeding 2005 en de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. Deze regelingen kunnen wij u op verzoek toesturen, of u vindt hem digitaal op http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/historie/Schiermonnikoog/56723/56723_1.html .

Voor informatie kunt u contact opnemen met