

Onderwerp: Aanpassing tarieven OZB, forensenbelasting
2017 (1^e wijziging 2017), 1^e wijziging
toeristenbelasting 2017, 1^e wijziging
legesverordening 2017 en moties liggelden Schiermonnikoog, 1 december 2016

Aan de Gemeenteraad,

OZB en forensenbelasting.

De onroerende zaakbelastingen (OZB) en forensenbelasting worden geheven naar een percentage van de WOZ-waarde van de onroerende zaken. De WOZ-waarde van de onroerende zaken wordt jaarlijks vastgesteld. Op basis van het te voeren belastingbeleid en een verwachte waardeinstijging voor woningen met gemiddeld 2% en een waardedaling van de niet-woningen met gemiddeld 2,4% heeft u bij amendement in de begrotingsraad van 8 november 2016 voor voornoemde belastingsoorten de volgende tarieven vastgesteld:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,1067 (0,1073% x 101,5 : 102);
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,1995 (0,1919% x 101,5 : 97,6);
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1605 (0,1544% x 101,5 : 97,6);

- Forensenbelasting: 0,2595% (0,2608% x 101,5 : 102).

De taxaties voor het jaar 2017 zijn nagenoeg afgerond. Uit de thans bekende taxatiegegevens blijkt dat de waarde van de woningen met gemiddeld 1,3% is gestegen en de waarde van de niet-woningen gemiddeld is gedaald met 2,8%. De waarde van de woningen, die in de forensenbelasting worden betrokken, is gemiddeld gestegen met 0,8%.

Op basis van de actuele taxatiegegevens dienen de tarieven als volgt te worden bijgesteld en vastgesteld:

Onroerende zaakbelastingen:

- eigenarenbelasting voor woningen 0,1075 (0,1073% x 101,5 : 101,3);
- eigenarenbelasting voor niet-woningen 0,2003 (0,1919% x 101,5 : 97,2);
- gebruikersbelasting voor niet-woningen 0,1612 (0,1544% x 101,5 : 97,2);

- Forensenbelasting: 0,2626% (0,2608% x 101,5 : 100,8).

Toeristenbelasting.

Naast een toeristenbelasting voor het overnachten op Schiermonnikoog heft de gemeente ook een toeristenbelasting voor het dagverblijf op Schiermonnikoog. De belasting bedraagt voor het jaar 2017 bij verblijf van één dag of een gedeelte daarvan € 1,73 per persoon. De nachttoeristenbelasting bedraagt € 1,52 per persoon per overnachting. Het dagtarief is opgenomen in het bootkaartje voor de overtocht Lauwersoog/Oostmahorn-Schiermonnikoog.

Het toeristisch dagbezoek vindt echter niet alleen plaats door het maken van een bootovertocht van Lauwersoog/Oostmahorn naar Schiermonnikoog maar ook door gebruikmaking van (eigen) vaartuigen die afmeren en een ligplaats innemen in de gemeentelijke jachthaven De Oude Veerdam van Schiermonnikoog.

Gelet op de bepalingen in de verordening toeristenbelasting is ook voor het dagverblijf van één dag of een gedeelte daarvan voor het afmeren en het innemen van een ligplaats in de gemeentelijke jachthaven van Schiermonnikoog dagtoeristenbelasting verschuldigd. Naast het verschuldigd zijn van dagtoeristenbelasting is voor het innemen van een ligplaats ook liggelden verschuldigd. Wij stellen u daarom voor het bedrag van de dagtoeristenbelasting te vermelden op de nota liggelden en artikel 10 "Wijze van heffing" lid b van de verordening toeristenbelasting als volgt te redigeren:

- b. De belasting bedoeld in artikel 8, lid 1, wordt geheven door middel van een nota. Het verschuldigde bedrag wordt:
 - a. in de nota vermeld als toeslag op het tarief van de bootovertocht Lauwersoog – Schiermonnikoog;
 - b. in de nota vermeld welke is verschuldigd voor het innemen van een ligplaats door een vaartuig in de gemeentelijke jachthaven.

Leges extern stedenbouwkundig advies.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing is in de Beleidsregels "planologische kruimelgevallen" onder punt 4.2 Ruimtelijke onderbouwing opgenomen dat de aanvrager de aanvraag dient te motiveren middels een ruimtelijke onderbouwing. Voor een goede beoordeling van deze ruimtelijke onderbouwing is het gewenst om deze onderbouwing door een ter zake deskundige stedenbouwkundige te beoordelen. De gemeente Schiermonnikoog beschikt niet over een stedenbouwkundige en dient derhalve deze deskundigheid in te huren. De kosten van deze advisering dienen ten laste van de aanvrager te komen. In de tarieventabel behorende bij de legesverordening is geen mogelijkheid opgenomen om de kosten door te berekenen. Wij stellen u daarom voor onder titel 2 "Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning", Hoofdstuk 3 "Omgevingsvergunning", onder artikelnummer 2.3.1.4 de volgende tariefsbepaling op te nemen in de tarieventabel van de legesverordening:

2.3.1.4 *Extern stedenbouwkundig advies*

Wanneer ter zake van de aanvraag een advies wordt gevraagd van een externe stedenbouwkundige, worden de op basis van de onderdelen 2.2.2. en 2.3.3 berekende legesbedragen verhoogd met het bedrag aan kosten dat door de stedenbouwkundige daarvoor in rekening wordt gebracht.

Liggelden.

In de raadsvergadering van 8 november 2016 is de gemeentebegroting voor het jaar 2017 en het raadsvoorstel "Gemeentelijk belastingbeleid 2017" behandeld. Tijdens de raadsvergadering zijn door de fractie van Ons Belang 2 moties ingediend, namelijk:

- a. een voorstel om het verblijf van charterschepen in de gemeentelijke jachthaven van Schiermonnikoog te stimuleren middels een korting op de liggelden;
- b. een voorstel om het tarief van de liggelden van de gemeentelijke jachthaven aan te passen aan het uniforme jachthaventarief dat de andere eilander jachthavens hanteren.

Beide moties zijn tijdens de raadsvergadering aangehouden. Afgesproken is, dat het college in overleg zou treden met het bestuur van de Stichting Jachthaven De Oude Veerdam en na het overleg een standpunt zou bepalen. De heer Carrette fractievoorzitter van Ons Belang, indiener van beide moties, heeft aangegeven het standpunt van het stichtingsbestuur te willen volgen.

Het stichtingsbestuur heeft aangegeven:

- de liggelden voor charterschepen niet te willen verlagen.

Het college volgt het standpunt van het stichtingsbestuur. Omdat jachthaven 't Leijegat op

Ameland in 2017 niet bereikbaar is voor charterschepen is het bestuur van mening dat een bescheiden tariefsverlaging geen effect zal hebben op het extra aandoen van de jachthaven van Schiermonnikoog gezien de grote afstand tussen Terschelling – Schiermonnikoog. Zodra de jachthaven van Ameland wel kan worden bereikt zal het college zich beraden op een goede uitwerking van de gedachte van de fractie van Ons Belang.

- de hoogte van de liggelden niet te willen aanpassen aan het uniforme jachthaventarief dat de andere eilander jachthavens hanteren. Dit omdat het comfort in de jachthaven van Schiermonnikoog minder is dan dat van andere jachthavens. Het bestuur heeft wel aangegeven nog steeds te staan achter het uniformeren van de tarieven. Het college gaat er vanuit dat de in deze motie uitgesproken gedachte in de toekomst eveneens zal worden geëffectueerd.

Vaststellen wijzigingsverordeningen.

Wij stellen u voor bijgevoegde:

- 1^e wijziging van de verordening onroerende zaakbelastingen 2017;
- 1^e wijziging van de verordening forensenbelasting 2017;
- 1^e wijziging van de verordening toeristenbelasting 2017;
- 1^e wijziging van de legesverordening 2017,

voor het jaar 2017 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

P.G. Küppers

D.J. Stellingwerf