

Onderwerp: Verkoop voormalige drukkerij

Schiermonnikoog, 12 maart 2015

Aan de Gemeenteraad

In uw vergadering van 27 januari heeft u gesproken over de voorgenomen verkoop van het gebouw, bekend als de '(voormalige) drukkerij', aan het Van der Molenpad 6. Vrijwel uw hele raad vond verkoop van dit gebouw geen probleem, maar wenst wel dat iedereen vrij moet zijn een bod te doen. Daarnaast heeft u aangegeven dat u wilt weten wat de procedure is ten aanzien van de verkoop van gemeentelijke gebouwen.

### **Verkoopprocedure algemeen**

Bij de verkoop van gemeentelijke gebouwen hanteren wij de verkoopprocedure die op 17 april 2012 per brief aan uw raad is voorgelegd en die nog eens is bevestigd tijdens de raadsvergadering van 17 december 2013. De brief vindt u als bijlage bij dit voorstel.

Als aanvulling op die verkoopprocedure stellen wij voor om per te verkopen gebouw bij u terug te komen wat de procedure wordt voor de verkoop van dat specifieke gebouw. Hierdoor kunnen we, waar wenselijk, maatwerk bieden.

### **Verkoopprocedure voormalige drukkerij**

Uw raad heeft in de raadsvergadering van 17 december 2013 het volgende besloten: "Op termijn, afhankelijk van de ruimtelijke ontwikkelingen, in principe af te stoten: garageboxen, drukkerij en duiventil"

Het college is tot de conclusie gekomen dat een stedenbouwkundige schets voor het gebied aan het Van der Molenpad nu niet de hoogste prioriteit geniet. Naar mening van het college is het in elk geval niet nodig om beide gebouwen aan het Van der Molenpad te behouden. Bovendien heeft het college een bod ontvangen voor de voormalige drukkerij. Op basis hiervan stellen wij de raad voor het gebouw te verkopen onder handhaving van de bestaande bestemmings- en vergunningsvoorwaarden.

Uit de Procedure Verkoop Woningen en andere gebouwen uit het bestand gemeentelijke gebouwen (17 april 2012) blijkt het volgende:

*B&W streeft er zoveel mogelijk naar om gemeentelijke gebouwen op de vrije markt te verkopen. Naar mening van B&W is prijsvorming op basis op een goede marktwerking het meest eerlijke en objectieve instrument om een gemeentelijke gebouw te verkopen. Om een goede marktwerking te verkrijgen wordt een makelaar ingeschakeld, die adviseert over de meest geëigende wijze van verkoop. Vervolgens wordt het eindresultaat ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.*

Het college stelt voor om voor dit gebouw niet apart een makelaar in te schakelen. Het college heeft reeds een bod heeft ontvangen (vertrouwelijk ter inzage) dat boven de WOZ-waarde (vertrouwelijk ter inzage) ligt. Wij beschouwen een bod boven de WOZ-waarde als een aannemelijk bod.

In de procedure staat verder:

*Om bevoordeling te voorkomen wordt ernaar gestreefd om gebouwen zoveel mogelijk op de markt aan te bieden, waarbij de meestbiedende het gebouw verwerft.*

Wij stellen voor om het gebouw twee weken te koop aan te bieden in de gemeentelijke nieuwsbrief onder handhaving van de bestaande bestemmings- en vergunningsvoorwaarden. Eenieder kan tot een bepaalde datum een (aannemelijk) bod uitbrengen in een gesloten envelop. De enveloppen worden na twee weken geopend en de meestbiedende mag het gebouw voor die prijs kopen. Mits het een acceptabel bod is.

### **Financieel**

De boekwaarde van de drukkerij is € 0. De verkoopopbrengst kan dus volledig worden toegevoegd aan de algemene reserve.

Aan verzekeringslasten en belastingen valt bij verkoop van de drukkerij structureel € 150 vrij en verder valt aan onderhoud vrij:

€ 2.600 in 2015,

€ 740 in 2016,

€ 755 in 2017,

€ 5.325 in 2018.

Verkoop levert dus jaarlijks een voordeel in de exploitatie op.

### **Bijlagen**

Bij dit voorstel horen een aantal bijlagen. De vertrouwelijke stukken liggen ter inzage bij de griffier.

- Bijlage 1: Brief Procedure verkoop woningen en andere gebouwen uit het bestand gemeentelijke woningen

- Bijlage 2: Voorstel+geamendeerd besluit inventarisatie gemeentelijke gebouwen van 17 december 2013

- Bijlage 3: bod voormalige drukkerij (*vertrouwelijk ter inzage bij de griffier*)

- Bijlage 4: (WOZ)-taxatieverslag voormalige drukkerij (*vertrouwelijk ter inzage bij de griffier*)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga