



Bestuursamenstelling; Voorzitter; T. van der Zee Penningmeester; C. Sneijders.
Havencommissarissen ; D. du Saar en J-P Dijkstra , Secretaris; A. Boll . Bank; RABO 34.61.75.208
Secretariaat; Martjeland 1, 9166LR Schiermonnikoog tel; 0519-532535 bollag@hetnet.nl

Schiermonnikoog 14-3-2015

Betreft : verhoging huurprijs "Lytje Polehaven "

College van B en W en gemeenteraad ,
Nieuwestreek 5
9166ZPSchiermonnikoog

Geacht College en Gemeenteraad ,

Tijdens het gesprek op 3-3- 2015 te 20.00 uur , in het gemeentehuis , tussen uw wethouder J.Dijkstra en C .Boer enerzijds en het bestuur van "Lytje Pole " , T.vd.Zee , C.Sneijder , D.du Saar en A.Boll anderzijds , werd de door "de gemeente "gewenste huurverhoging voor de "Lytje Polehaven " aan de orde gesteld .

Het door u gewenste bedrag , €4500 , is voor ons als vereniging niet op te brengen , daarnaast vinden wij een verhoging van het huidige bedrag , zijnde € 1300,- , tot het door u gewenste , zeer discutabel .

De door ons ingewonnen informatie bij het Koninklijk Nederlands Watersport Verbond leert ons dat een huurprijs van een " kale " waterpartij normaliter een bedrag van € 1 a € 1,50 per m2 laat zien .

In ons geval zou het dan gaan om een oppervlakte van ca. 40 x 15 mtr. = ca. 600 m2 x €1.50 = € 900 .

Ook wij huren niet meer dan een kale waterpartij , de infrastructuur is geheel aangelegd door de leden en met financiële middelen van diezelfde leden van de watersportvereniging "Lytje Pole " .

Nog verleden jaar hebben wij de steigers vernieuwd en de elektrische , naast waterleiding voorzieningen aangepast . Niets is door de gemeente bekostigd , nu niet en ook in het verleden niet !

In een mail d.d. 2-7-2013 van de aan uw gemeente verbonden heer H. Boschma , laat deze aan u weten dat , indien u vanaf 1996 huurindexatie zou hebben toegepast a 2% , het bedrag van € 1300 - , medio juli 2013 aangegroeid zou zijn tot € 1900,- . Hij merkt op dat over indexatie niets vermeldt staat , ook dat er geen contract bestaat .

Het Koninklijk Nederlands Watersportverbond stelt dat een gemeente niet klakkeloos een dergelijke verhoging als door u gewenst dient te verhogen , zoiets zou altijd in meerdere stappen dienen te geschieden .

De berekening die aan het door u gewenste bedrag ten grondslag ligt vinden wij niet terecht .

U gaat uit van een gemiddeld ligplaatsbedrag , gehanteerd door enkele jachthavens in het noorden van het land , die echter de gehele infrastructuur , ook nog op een hoog en concurrerend niveau , mede in hun huurprijs betrekken . Dit kan ons inziens niet een eerlijke vergelijking zijn daar u niet anders dan een " bak " water verhuurd .

Nu blijkt dat u als gemeente het komende seizoen de haven laat uitbaggeren op een "experimentele wijze" omdat zoals gesteld : "echt baggeren kan niet meer , nooit meer " .

Dat echter het gedeelte van de haven , dat bij "Lytje Pole " in gebruik is , niet wordt gebaggerd onderstreept eens te meer onze afwijzing van het door u gewenste huurbedrag .

Niet baggeren betekent schade aan de vaartuigen zoals b.v. vorig jaar bleek toen een van onze leden , nadat zijn schip in de modder was gezakt , op Brakzand hulp moest inroepen omdat er motorpech was ontstaan door slib in de aanzuigleiding van de motor . Het kostte hem € 500,- .

Ook de steigers , wanneer ze bij laag water op het slik rusten worden blootgesteld aan beschadiging , de drijvers zijn zeer kwetsbaar en de verbindingen tussen de steigerdelen onderling zijn onderhevig aan grote krachten .

In geval van schade dienen wij ons dan tot u te wenden en betaalt u ?

Gelet op de stelling dat een gemeente zorgplicht heeft voor "zijn " verenigingsleven vragen wij ons af waarom de "gemeente " meent ons anders te moeten behandelen dan andere verenigingen zoals b.v. de voetbalclub waar toch ook gemaaid wordt naast andere diensten die geboden worden .

De onoverzichtelijke situatie zoals die nu voorligt komt ons inziens mede door het ontbreken van een contract met de gemeente .

Over zo'n contract en de wens om onze opslagcontainer gedurende de wintermaanden gestald te krijgen hebben wij herhaaldelijk bij uw college aangedrongen .

Om de gedachten hierover te bepalen :

Eind 1995 zonden wij u een concept huurovereenkomst en verzoek tot stalling van havenapparatuur .

Op 12-12-2002 zonden wij u een brief met de vraag naar winteropslag voor hetzelfde.

Op 12-9-2004 zonden wij u opnieuw een brief met dezelfde vraag .

Op 17-5-2006 Zonden wij u een brief met verwijs naar het gesprek met weth. Dijkstra en dhr. Dijs inhoudende huurbedrag en problematiek rond havenafspraken .

Op 1-8-2007 zonden wij u een brief met verwijs naar het gesprek op 31-7-2007 met weth. Korendijk over huurbedrag en opslagruimte .In dit gesprek liet de wethouder weten nu eindelijk alles op "Papier "te willen hebben .

Op 23-9-2010 voerden wij in het gemeentehuis met wethouder Korendijk en de heer Boer een gesprek over container en steigeropslag .

Op 20-7-2011 voerden wij een gesprek met wethouder Korendijk en de heer Boer over huur en opslagruimte .

Op 2-1-2012 verzocht het Koninklijk Nederlands Watersport Verbond , d.m.v. een aan u gericht schrijven ,ons een contract aan te bieden voor bovenstaande zaken .

Deze brief zonden zij omdat zij stellen dat de "gemeente "een zorgplicht heeft voor zijn verenigingen .

Op 9-10-2012 voerden wij in het gemeentehuis een gesprek met weth.Korendijk waarin onze heer v.d. Zee aangaf dat een verhoging van € 1000,-van het huurbedrag redelijk genoemd zou kunnen worden .

Op 26-11-2012 ontvingen wij van u een schrijven waarin u de huur wenste te bepalen op € 3350 ,- op voorwaarde dat wij dan tevens de opbrengst van de "gastliggers "gedurende de zomermaanden mochten behouden .Dit voorstel werd evenwel op 20-8-2014 weer ingetrokken .

De door ons voorgestelde huur , zijnde € 2800,- achten wij als voldoende tegemoetkoming aan uw wens , mede gelet op de situatie zoals beschreven .

Bovendien ontvangt u gedurende de zomermaanden een bedrag uit de verhuur van vrije ligplaatsen in "onze "haven , van ca. €2000,- a € 3000,- , waardoor het totaal op een ons inziens zeer aanvaardbaar niveau komt gezien de huurprijzen van met ons vergelijkbare verenigingen .

Het concept contract , stammend uit 1995 , sluiten wij tevens bij bedoeld als aanknopingspunt voor het te produceren nieuwe contract , tevens kopieën van de gevoerde correspondentie .

Graag vernemen wij van u , vergezeld van het zo broodnodige contract .

Met vriendelijke groet ,

WSV " Lytje Pole "

Voor deze , T.v.d. Zee [voorzitter]