

Onderwerp: Woonvisie

Schiermonnikoog, 8 oktober 2015

Aan de Gemeenteraad,

Per 1 juli 2015 geldt de nieuwe Woningwet. Met deze nieuwe wet veranderen de regels voor de positie en de activiteiten van woningcorporaties. Ook de rol van gemeenten verandert. De gemeente krijgt meer invloed op de werkzaamheden van corporaties. Voor de gemeenteraad is vooral een actueel woonvisiedocument belangrijk om zo prestatieafspraken te kunnen maken met de woningcorporatie(s).

De cyclus (van woonvisie tot prestatieafspraken, zie bijlage 3 bij de woonvisie) wordt voor de gemeente pas in 2016 formeel van kracht. In 2015 geldt dat de corporatie (WoonFriesland) uiterlijk op 1 november een bod moet hebben gedaan aan de gemeente. Het college wil zich, gezien de actualiteit van het onderwerp, echter niet afwachtend opstellen en uw raad alvast een concept voorleggen van de te ontwikkelen woonvisie. Met dit document kan het college constructief overleg voeren met de wooncorporatie en mogelijk dan ook daadkrachtiger optreden bij het realiseren van huisvesting voor de doelgroep in de sociale huursector.

**Bijlagen die voor u ter inzage liggen in de raadsmap:**

- 1 Woonplan 2011
- 2 Prestatieafspraken 2012-2016
- 3 Cyclus

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf