

Aantekenen.

Gemeente Schiermonnikoog  
College B&W, Gemeenteraad  
Postbus 20  
9166 ZP Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 21 mei 2015

GEMEENTE SCHIERMONNIKOOG				
Registratie nr.				
Ingekomen 26 MEI 2015				
	B	W	W	S
v.k.a.				
afdoen cf. beleid				
advies				

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad,

Onlangs kwamen wij er bij toeval achter dat mevrouw Corporaal een verzoek heeft ingediend voor de bouw van een 2<sup>e</sup> recreatiewoning op perceel Zandpad 6. In de bij het verzoek gevoegde aanvraag blijkt dat de woning op enkele meters van onze woning gesitueerd wordt. Wij hebben met grote zorg kennis genomen van het verzoek van mevrouw Corporaal.

Met de vaststelling van het Bestemmingsplan 2009 heeft uw gemeenteraad onderkend dat een wildgroei aan vakantiehuisjes op bestaande percelen schadelijk is voor de beeldkwaliteit van het dorpsaanzicht en om die reden zou moeten worden tegengegaan. Het toevoegen van een extra woning aan het Zandpad staat ons inziens haaks op uw beleid, zoals geformuleerd in het Bestemmingsplan 2009, van het in stand houden van een kwalitatief hoogstaand aanbod en het stabiliseren van de omvang van verblijfsaccommodatie. Een verdere verdichting van deze unieke locatie – Duinpad en Zandpad - zal afbreuk doen aan het dorpsaanzicht vanuit de noordzijde.

Voor ons persoonlijk betekent dit een forse inbreuk op de jarenlang ervaren privacy. De eigenaren van Zandpad 4 en 6 hebben destijds de recreatiewoningen in een hoek van het perceel gepositioneerd om een zo groot mogelijke privacy te garanderen. Ons recreatie- en woongenot zal fors afnemen, als uw raad instemt met de bouw van een 2e woning op perceel Zandpad 6. Het tussenvoegen van een recreatiewoning op deze plek, waardoor de onderlinge afstand tussen de woningen slechts ca. 8 meter zal bedragen, zal afbreuk doen aan de beeldkwaliteit van het Zandpad en is bovendien zeer ongebruikelijk voor deze locatie. Dientengevolge zal ook de verkoopwaarde van ons eigendom aanzienlijk afnemen (een duidelijk geval van planschade).

Indien u besluit tegemoet te willen komen aan het verzoek van mevrouw Corporaal en dus zult afwijken van het Bestemmingsplan 2009, zullen wij ons beraden op te nemen vervolgstappen. Wij gaan er echter voorsnog vanuit dat u niet zult afwijken van het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Fam. B.H. Mulder  
Zandpad 4  
9166 NM Schiermonnikoog

Correspondentieadres:  
Heide en Watersteeg 1  
9751 EC Haren