

B en W van de gemeente :
Schiermonnikoog
Uw nummer : 2015.0011 d.d.: 21-7-2015
Adr.bouwpl. : Reeweg 9 en 11
te SCHIERMONNIKOOG
Betreft bouwaanvraag van :
ZUYDERDUIN VASTGOED

dossiernummer : W15SMN006-3
datum : 21-08-2015
kosten : € 42,00
behandeld door : T.Brill
conclusie : VOOROVERLEG

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek is op het volgende gericht.

In aanwezigheid van de architect is tijdens het vooroverleg van 20 augustus j.l. het volgende aan de orde gesteld.

- In vergelijking met het eerdere plan, waarover wij op 18-06-2015 adviseerden, is met name op het aspect van de korrelmaat en de vorm van de bouwmassa's van de samenstellende delen aan de Reeweg sprake van een verbetering. Echter, de breedte van het linker blok wordt toch als te fors ervaren tussen de aanwezige bebouwing, terwijl de symmetrie daarvan (met name door de twee identieke dakopbouwen) extra nadrukkelijk werkt. Het versmallen van de bouwmassa of een duidelijke geleiding in tweeën van het linker blok zou een oplossing kunnen bieden.
- Een nieuw aspect in dit ontwerp zijn de balkons die door de voorgevelrooilijn heen steken. De commissie is van oordeel dat uitkragende balkons het beeld van de Reeweg, waar sprake is van gevelvlakken, verstoren. Binnen de gevellijn liggende balkons, zoals de meest rechtse in het ontwerp, loggia's en Franse balkons zijn wel goed denkbaar.
- De eerder geuite kritiek op de indringendheid van de zuidgevel van de achterbouw met zijn uitkragende individuele balkons en dakopbouwen is niet ondervangen. Wellicht is met het twee aan twee koppelen van de dakopbouwen en balkons een rustiger aanzicht te creëren.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het welstandsadvies een al dan niet definitieve aanvraag. Wilt u bij de toezending ervan ons dossiernummer vermelden?

Een exemplaar van de plangegevens, voorzien van een adviesstempel, voegen we bij .

Namens de commissie,

Ir. T.D. Brill,
voorzitter