

Onderwerp: Groot onderhoud Middenstreek

Schiermonnikoog, 8 oktober 2015

Aan de Gemeenteraad,

Voorstel

1. De Middenstreek begin 2016 renoveren en de renovatie toevoegen aan het wegenonderhouds-plan 2014-2023.
2. Het structurele nadeel in de kapitaallasten voor de Middenstreek van € 3.000 in 2016, € 5.280 in 2017, € 5.160 in 2018 en € 5.040 in 2019 ten laste van het begrotingsaldo brengen van de betreffende jaren en dit meenemen in de 2de begrotingswijziging 2016.

Achtergrond

In de vergadering van 17 september 2013 heeft uw raad het wegenonderhoudsplan 2014-2023 vastgesteld. De renovatie van de Middenstreek maakt geen deel uit van het plan. Het was de bedoeling om de kosten van reparatie van gedeeltes van de Middenstreek ten laste te brengen van het onderhoudsbudget wegen.

Argumenten

De onderhoudsstaat van Middenstreek is sinds september 2013 echter verslechterd, als gevolg van o.a.:

- schade door bomen die door de storm van 28 oktober 2013 zijn omgewaaid of die daarna preventief moesten worden gekapt. De boomwortels hebben op diverse plekken de straat ernstig beschadigd;
- meerdere rioolstoringen waardoor de weg moest worden opgebroken. Steeds meer boomwortels groeien in de erfscheidingsputten en straatkolken, waardoor verstopping ontstaat.

Daarnaast krijgen we klachten binnen over trillingsoverlast van vracht- en busverkeer. De staat van het wegdek is daar ook debet aan.

Verder hebben alle ondernemers van de Middenstreek ons college gevraagd de straat fysiek beter te laten aansluiten op het centrum van het dorp en beschadigingen aan het wegdek te herstellen.

Daarover is al overleg gepleegd met de ondernemers. De Middenstreek wordt immers steeds meer een winkelstraat en de ondernemers willen ook graag een uitstraling als winkelstraat.

Toelichting

Vervanging putjes en leidingen naar het hoofdriool

De erfscheidingsputten en bijbehorende buizen naar het hoofdriool langs de Middenstreek zijn verouderd en gemaakt van gres. Vrijwel alle putten en buizen zijn aangetast door boomwortels. Hierdoor ontstaan regelmatig verstoppingen. De buitendienst wil daarom in het najaar van 2015 alle erfscheidingsputten en leidingen vanaf die putten tot het hoofdriool vervangen door PVC buizen. Ook worden alle straatkolken vervangen. Daarnaast kunnen de bewoners, na overleg, meeliften door de gres rioolbuizen op hun grondgebied te laten vervangen door PVC buizen.

De rioolwerkzaamheden verrichten we eerst. Dit omdat de grond daarna gaat inklinken waardoor oneffenheden in het wegdek ontstaan, die niet goed te repareren zijn. De beschadigingen in het wegdek blijven altijd zichtbaar en voelbaar. Als de grond ingeklonken is gaan we direct in het begin van 2016 de Middenstreek renoveren. Daarmee is een egaal wegdek in de Middenstreek voor de komende 20 jaar gewaarborgd.

Voor alle duidelijkheid: we gaan het hoofdriool niet vervangen.

Gescheiden opvang van hemelwater alleen bij hoofdriool vervanging

De hoofdriolering in de Middenstreek is voorzien van een betonnen binnen buis en verkeert in goede staat. Een systeem, waarbij hemelwater van verharde oppervlakten gescheiden wordt afgevoerd, leggen we alleen aan bij hoofdriool vervanging. In een dergelijk geval moet namelijk een compleet tweede hoofdriolering, met bijbehorende aansluitingen en koppelingen, naast de bestaande hoofdriolering worden aangelegd. Dit vergt enorm veel extra (dieper) graafwerk en investeringen in buizen, koppelingen, putten e.d. De kosten daarvan zijn dan ook veel hoger dan de € 60.000,-- voor het herstraten van de Middenstreek. Alleen bij noodzakelijke en geplande rioolvervanging, zoals vier jaar geleden in de wijk Martjeland, brengen we faciliteiten voor een gescheiden opvang van regenwater aan. Ook bij de rioolvervanging van de F. Gasaustraat en Willem Dijkstraat in 2016 koppelen we het hemelwater af.

Financiële toelichting

De renovatie van de Middenstreek kost € 60.000. Bedragen in het meerjarig onderhoudsplan wegen (m.o.p.) boven de € 40.000 worden afgeschreven. De afschrijvingstermijn die wij hanteren voor klinkerbestrating in het MOP is 20 jaar, met een rente van 4%.

De kapitaalasten zijn als volgt:

-2016: € 3.000

-2017: € 5.280

-2018: € 5.160

-2019: € 5.040

Het structurele nadeel in kapitaallasten voor de Middenstreek van € 3.000 in 2016, € 5.280 in 2017, € 5.160 in 2018 en € 5.040 in 2019 wordt ten laste van het begrotingsaldo gebracht van de betreffende jaren en verwerkt in de 2de begrotingswijziging 2016. Voor de stand van de reserve verwijzen wij naar bijlage 2 van de tweede tussentijdse rapportage 201, de verplichtingenopbouw bij de algemene reserve.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf