

Onderwerp: Stand van zaken gebouwen
bezoekerscentrum en omgeving

Schiermonnikoog, 5 februari 2015

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Na het sneven van De Promenade in de prille lente heeft het college met verschillende partijen overleg gevoerd over alternatieve planvorming in het gebied bij het bezoekerscentrum. Deze gesprekken hebben tot op heden vooral een vertrouwelijk en informeel karakter gehad om de (financiële) belangen van de gemeente en de gemeenschap zo goed mogelijk te behartigen.

In de gesprekken heeft het college de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

- het investeringsbedrag van € 500.000 (gereserveerd voor De Promenade) beschikbaar te houden voor herinvestering en achterstallig onderhoud, onder aftrek van gemaakte kosten;
- binnen de financiële mogelijkheden de bestaande maatschappelijke en toeristische functies behouden.

In de wetenschap dat het project nieuw bezoekerscentrum steeds ingezet heeft op samenwerking onder één dak en hoewel dit laatste nu fysiek onmogelijk is, wil ons college blijven vasthouden aan de samenwerkingsgedachte van de verschillende organisaties. Samenwerking houdt namelijk niet op bij de buitenmuur van een gebouw. De inventarisatie in dit raadsvoorstel beperkt zich tot de hardware van het bezoekerscentrum en omgeving (voorheen De Promenade), ofwel de gebouwen aan de Torenstreek (voormalige brandweerkazerne, bezoekerscentrum, dorps huis/bibliotheek). Daarnaast is ook het voormalige Groene Kruisgebouw in beeld geweest voor een toeristische dan wel maatschappelijke functie, maar vooralsnog wordt vastgehouden aan het plan om op deze locatie twee woningen te realiseren. Hieronder gaan we kort in op de drie gebouwen aan de Torenstreek.

Bezoekerscentrum

Het college is met Natuurmonumenten in gesprek gegaan om te komen tot een mogelijke renovatie van het huidige bezoekerscentrum. Wij hebben medio december 2014 een eerste inventariserende opgave van de renovatiekosten door Natuurmonumenten ontvangen. Het gesprek met Natuurmonumenten en met het bestuur van het bezoekerscentrum verloopt moeizaam (verwezen wordt naar de brieven op de lijst van ingekomen stukken). Het college blijft bereid de dialoog over de toekomst van het bezoekerscentrum voort te zetten.

Voormalige brandweerkazerne

Het college wil faciliteren dat de oude reddingsboot Willem Horsman een stallingsplaats houdt en hecht tegelijkertijd niet zwaar aan het eigendom van de voormalige brandweerkazerne. Het college overweegt daarom de brandweerkazerne te verkopen met als bestemming "maatschappelijke functie" en met als voorwaarde dat er via een gebruikersovereenkomst met de Stichting Willem Horsman de stalling van de reddingsboot gehandhaafd blijft. Over de verkoop is het college in gesprek met verschillende geïnteresseerden.

Daarnaast kan de brandweerkazerne mogelijk ook onderdak bieden aan activiteiten voor een cultuur-historische functie dan wel als stalling voor diverse verenigingen en stichtingen.

De opbrengst van de verkoop van de brandweerkazerne wil het college toevoegen aan de reserve.

Dorpshuis/bibliotheek

Ook het gebouw van het dorpshuis/bibliotheek kent achterstallig onderhoud. Hiervoor heeft het stichtingsbestuur van het Dorpshuis onlangs een lijst met gewenste investeringen ingediend en daarover vindt binnenkort een overleg plaats met het college. Het college is bereid om voor de noodzakelijke investeringen een lening te verstrekken aan de stichting Dorpshuis. De hoogte van de lening moet nog nader bepaald worden.

Daarnaast heeft ook een gesprek plaatsgevonden met de bibliotheek over hun wensen.

Financiën

Het college wil een financieel verantwoorde investering doen in de hardware om de belangrijke maatschappelijke en toeristische functies rondom het bezoekerscentrum overeind te houden. Hiervoor wil het college het voor De Promenade gereserveerde bedrag van € 500.000 gebruiken. Hierop wordt in mindering gebracht: de afkoop van de erfpacht Knuppeldam, het voorschot aan de Promenade en kosten voor de inventarisatie van de renovatie van de verschillende gebouwen (alternatieve planvorming bezoekerscentrum). Hierdoor resteert een bedrag van € 375.000. Het is nog onzeker hoeveel er van dit bedrag overblijft, aangezien de provincie Fryslân en het Waddenfonds nog geen besluit hebben genomen over de financiële afwikkeling van De Promenade.

Gereserveerde investering	€ 500.000
Afkoop erfpacht Knuppeldam	-/- € 85.000
Voorschot De Promenade	-/- € 30.000
Alternatieve planvorming bezoekerscentrum	-/- € 10.000
Financiële afwikkeling De Promenade	p.m.
Totaal	€ 375.000

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga