

Onderwerp: Procedure Huisvestingsverordening

Schiermonnikoog, 5 februari 2015

Aan de Gemeenteraad

Uw raad heeft in 2015 een inspraakverordening vastgesteld waarin onder andere wordt aangegeven dat er bij het vaststellen of wijzigen van beleid een inspraakprocedure kan worden gevolgd. Het college stelt u voor om bij het opstellen van een nieuwe Huisvestingsverordening voor Schiermonnikoog een dergelijke procedure te volgen.

Nieuwe verordening

Op 1 januari 2015 is de nieuwe huisvestingswet in werking getreden (met de titel Huisvestingswet 2014). Dat betekent dat alle bestaande huisvestingsverordeningen, zo ook de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2011, per juli 2015 van rechtswege komen te vervallen.

De nieuwe wet behelst een aantal belangrijke wijzigingen. Het uitgangspunt van de nieuwe wet is dat een verordening inbreuk maakt op de vrijheid van vestiging en daarom dus alleen mag worden toegepast als er een bepaalde mate van schaarste is. Op Schiermonnikoog is dat het geval, alleen moet er worden aangetoond hoe de gemeente Schiermonnikoog aan het schaarsteprobleem werkt. De verordening mag hierbij ondersteunen, maar er moeten ook duidelijk andere maatregelen worden genomen. De gemeenteraad moet dus enerzijds aantonen dat sprake is van schaarste en anderzijds bewijzen dat de inzet van de instrumenten uit de wet geschikt en proportioneel zijn om de onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van die schaarste te bestrijden.

Daarnaast is van belang dat een huisvestingsverordening slechts vier jaar geldig is. Er moet dus elke vier jaar worden aangetoond dat de schaarste nog bestaat en een huisvestingsverordening gerechtvaardigd is.

Inspraakprocedure

In het voorbereidingsproces van een beleidswijziging of aanpassing kan het raadzaam zijn de inwoners over een onderwerp te consulteren. In de afgelopen maanden heeft uw raad aangegeven de eilanders door middel van de woondiscussie te willen betrekken bij het zoeken naar een oplossing voor onze woonproblematiek. De huisvestingsverordening is een klein onderdeel van deze discussie. Weliswaar is het verdelen van de sociale woningvoorraad tot op heden naar tevredenheid verlopen en zal er vanwege die reden ook in dat deel geen significante wijziging worden voorgesteld, maar ook de onttrekking van woonruimte en het systeem van de huisvestingsvergunning worden onder de loep genomen. Dat zijn instrumenten om, waar mag, te sturen op het verdelen van onze schaarse woningen. Dit gaat nagenoeg iedere eilander aan en vandaar dat het voor de hand ligt dat de raad de inwoners en belanghebbenden uitnodigt mee te denken. Het draagvlak voor een dergelijke verordening moet groot zijn en gezien de grote democratische betrokkenheid van Schiermonnikoog lijkt het niet meer dan logisch de inwoners in dit stadium via de inspraakprocedure te betrekken.

Inspraakprocedure verkorten

Omdat de nieuwe huisvestingswet al op 1 januari jongstleden in werking is getreden, en de nieuwe wet met zich meebrengt dat de bestaande verordeningen op 1 juli 2015 van rechtswege komen te vervallen is het zaak de nieuwe verordening voor 1 juli vast te stellen, te publiceren en in werking te laten treden. Met de standaard termijn van zes weken voor inspraak komt die datum mogelijk in de knel.

Waddensamenwerking

Het opstellen van de nieuwe huisvestingsverordening is projectmatig in Waddenverband opgepakt, omdat er vergelijkbare problematiek speelt. Dat wordt al in de nieuwe wet benadrukt door het opnemen van een speciale waddenregeling die mogelijk maakt ook bindingseisen te stellen aan koopwoningen. In ieder geval de Friese Waddeneilanden zijn voornemens ook een inspraakprocedure te volgen.

Tijdspad

Bovenstaande komt neer op het volgende tijdspad:

Bij besluitvormende behandeling van dit voorstel in uw raad van 24 maart a.s.:

Start inspraakprocedure 27 maart 2015

Einde inspraakprocedure 27 april 2015

Opiniërende behandeling van de Huisvestingsverordening in de raadsvergadering van 19 mei 2015 (inclusief eindverslag inspraakprocedure).

Besluitvormende behandeling van de Huisvestingsverordening in de raadsvergadering van 23 juni 2015.

Dat betekent dat door de inspraakprocedure iets in te korten de datum van 1 juli kan worden gehaald.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga

Bijlagen die voor u ter inzage liggen in de raadsmappen:

1. Ontwerphuisvestingsverordening Schiermonnikoog 2015
2. Huidige Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2011
3. Modelhuisvestingsverordening VNG