

Onderwerp: Onderhoud oude brandweergarage  
Noorderstreek 40

Schiermonnikoog, 3 september 2015

Aan de Gemeenteraad

Sinds 2006 is er geen onderhoud gepleegd aan de oude brandweergarage aan de Noorderstreek 40. De reden hiervoor is dat de brandweer sinds die periode een nieuw onderkomen heeft aan de Knuppeldam en dat het gebouw sindsdien was voorbestemd onderdeel te worden van de nieuwe Promenade

De Promenade gaat niet door en het achterstallig onderhoud is inmiddels dusdanig, dat er sprake is van verval. Voor herstel is een begroting gemaakt waarin de kosten voor herstel van de buitenschil worden geraamd € 96.000 (dit is incl. toeslagen en BTW, totaal ongeveer 40%). Dit betreft in hoofdzaak :

- de buitengevels, houtwerk, metselwerk en overheaddeuren
- het dak, dakbedekking plat dak ,dakpannen en de dakkapel .
- buitenschilderwerk van kozijnen dakranden enz.

Er wordt geen rekening gehouden met structureel onderhoud. Zodra het pand is hersteld kan het ter verhuur of ter verkoop worden aangeboden.

**Financiële toelichting.**

Er is geen financiële ruimte binnen de huidige begroting. De kosten van het achterstallige onderhoud van € 96.000 moeten worden gedekt uit de algemene reserve.

**Risico:**

De kans bestaat dat bij een later besluit tot verkoop dit pand de (forse) onderhoudskosten niet worden terug verdiend in een hogere verkoopprijs van de Noorderstreek, dan wanneer dit onderhoud niét was gedaan. Oftewel, heeft het onderhoud een waardevermeerderend effect van minimaal gelijke omvang? Dat is niet bekend.

Als verkoop niet aan de orde is, dan moeten we natuurlijk onze panden up-to-date houden en speelt bovenstaande vraag niet of minder. Maar dit is nu juist een pand waarvan we de intentie hadden dit af te stoten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

D.J. Stellingwerf