

Onderwerp: Omrin-terrein

Schiermonnikoog, 3 september 2015

Aan de Gemeenteraad

Bij brief van 8 oktober 2008 en bij brief van 7 december 2009 heeft het toenmalige college van burgemeester en wethouders het voormalige Omrin terrein, direct te noorden van de milieustraat aan de Veerweg, te koop aangeboden aan het samenwerkingsverband Groen Gas (hierna te noemen "Groen Gas"). Dit voor de vestiging van een mestvergistingsinstallatie. In beide brieven is het uitdrukkelijke voorbehoud gesteld dat uw raad goedkeuring moet verlenen aan de verkoop van de grond.

Hieronder een korte chronologische schets van de correspondentie tussen gemeente en Groen Gas over het terrein.

- brief van B&W d.d. 8 oktober 2008 aan Groen Gas, waarin het terrein te koop wordt aangeboden. Dit met het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door de raad;
- brief van college van B&W d.d. 11 november 2008 aan de fractie van Ons Belang (afschrift aan Groen Gas de heer J. Hagen), waarin wordt ingegaan op vragen van de fractie. In de brief wordt melding gemaakt van een toezegging van de heer J. Hagen namens de samenwerkende boeren dat zij (citaat): *"bereid zijn om – als alternatief voor het gebruik van een deel van het Omrinterrein- de biogasinstallatie te realiseren op een deel van de landbouwgrond belendend aan het Omrin terrein. Dit levert geen problemen op met de subsidie-aanvraag."*
- milieuvergunning voor de vestiging van een mestvergistingsinstallatie verleend op 31 maart 2009;
- bouwvergunning voor de bouw van een mestvergistingsinstallatie verleend op 31 maart 2009;
- brief van B&W d.d. 16 april 2009 aan Groen Gas, waarin de voortgang en afspraken worden geschetst;
- brief van B&W d.d. 7 december 2009 waarin de verkoop van het terrein zowel financieel als inhoudelijk verder is uitgewerkt. Ook in deze brief is de uitdrukkelijke voorwaarde opgenomen dat verkoop alleen plaatsvindt als de gemeenteraad daarvoor toestemming geeft.

Daarna is er tot begin 2015 weinig gecommuniceerd over de doorgang van het project. Dit had vooral te maken met het feit dat aanvragen om subsidie in het kader van de regeling Stimulering Duurzame Energie, meerdere malen werden afgewezen. Vanaf begin 2015 waren er nieuwe ontwikkelingen, omdat het SDE subsidie in 2014 eindelijk was toegekend:

- Gesprek tussen gemeente en Groen Gas d.d. 6 februari 2015. Het verslag is per mail verzonden aan Groen Gas.
- Uiteindelijk heeft op 25 maart 2015 een overleg plaatsgevonden tussen de raad en Groen Gas.

De brieven en verslagen liggen voor uw raad ter inzage.

Aandachtspunten

1. Op grond van artikel 169, eerste lid van de Gemeentewet, is het college bevoegd tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. Daaronder valt het aangaan van overeenkomsten, zoals de verkoop van grond. Artikel 169 lid 4 Gemeentewet regelt de informatieplicht bij privaatrechtelijke rechtshandelingen. Bij het sluiten van een overeenkomst is het college in twee gevallen gehouden om vooraf uw raad daarbij te betrekken. Ten eerste als

uw raad daarom vraagt. Ten tweede als de overeenkomst ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. In dat geval neemt het college pas een besluit nadat uw raad in de gelegenheid is om zijn wensen en bedenkingen te uiten. Bij de mogelijke verkoop van het voormalige Omrin terrein zijn beide gevallen aan de orde. Uw raad heeft erom gevraagd en de verkoop van het terrein heeft ingrijpende gevolgen. We zouden namelijk het laatste bedrijventerrein dat in eigendom is bij de gemeente moeten verkopen. Dit terwijl er bij diverse eilander bedrijven dringende behoefte is aan uitbreiding- en opslagruimte. Ruimte die er niet is.

2. In de correspondentie aan Groen Gas is altijd nadrukkelijk aangegeven dat een eventuele verkoop van het terrein goedkeuring en instemming van uw raad behoeft.
3. Coalitiedocument d.d. 10 april 2014: de coalitie heeft zich uitgesproken over de aanwending van het voormalige Omrin terrein en de vestiging van een mestvergistingsinstallatie. De conclusies zijn duidelijk:
 - 6. Economische zaken: vestiging 'grote' bedrijven, die veel verkeersbewegingen veroorzaken op het voormalig OMRIN-terrein.
 - 21. Natuur en milieu: geen centrale mestvergister.
4. Het voormalige Omrin terrein is het laatste bedrijventerrein dat in eigendom van de gemeente is. Het wordt momenteel gebruikt voor de opslag van materiaal van de heer J. Blok (strandpaviljoen De Marlijn), L. Balk (strandpaviljoen Paal 3), de heer J.B. Arends (Reactief) en de Watersportvereniging Lytje Pole. Allen hadden tot 2010 een huurovereenkomst met de gemeente voor de opslag van hun materiaal op het "oude" overslagstation. Na de herinrichting van de milieustraat, was dat op grond van de milieuwetgeving niet langer toegestaan. Sinds 12 mei 2015 heeft bouwbedrijf Dijkstra toestemming voor de tijdelijke opslag van bouw materiaal op het terrein. Bij eventuele verkoop van het terrein, moet naar alternatieve opslaglocaties worden gezocht. Deze zijn momenteel echter niet voorhanden.

De coalitiepartijen hebben in hun raadsprogramma 2014 – 2018 de volgende zaken opgenomen:

- Er komt geen centrale mestvergister (21. Natuur en milieu / a)
- Vestiging van 'grote' bedrijven, die veel verkeersbewegingen veroorzaken op het voormalige OMRIN-terrein (6.Economische zaken /ii)

Hiermee geven de coalitiepartijen aan het bewuste terrein op een andere manier te willen benutten. Het college is inmiddels ook bezig een inventarisatieronde bij de bedrijven te maken naar eventuele behoefte aan ruimte.

De door de raad ondersteunde motie, ingediend in de gemeenteraadsvergadering van 16 september 2014, die het college de opdracht gaf om de juridische consequenties uit te zoeken van het eventueel intrekken van de intentieverklaring van 7 december 2009, is uitgevoerd en heeft aangetoond dat er geen juridische consequenties zijn. Dit heeft als gevolg dat we de raad voorstellen om het standpunt in te nemen, dat het bewuste gedeelte van het voormalige OMRIN-terrein niet aan het samenwerkingsverband GroenGas verkocht mag worden en het college te verzoeken conform te besluiten.

De strekking van het hierboven onder 1 genoemde aandachtspunt is, dat niet de raad, maar het college van burgemeester en wethouders bevoegd is tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. In de formulering van het betreffende conceptbesluit wordt daar rekening mee gehouden.

De fractie van Ons Belang
H.D.J. Carrette
H. AB
E. de Groot
H. Klein

De fractie van DS 10
M. Rupert
S. de Haan