

Onderwerp: Huurverhoging watersportvereniging

Schiermonnikoog, 3 september 2015

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

1. De door de watersportvereniging "Lytje Pole" te betalen huursom voor het eilander gedeelte van de jachthaven gefaseerd verhogen van € 2.800,-- in 2016 naar € 4.500,-- in 2017 en volgende jaren, jaarlijks te indexeren
2. De opbrengst van de verhuur door de watersportvereniging van vacante eilander ligplaatsen laten doorgeven aan de gemeente Schiermonnikoog.

Achtergrond

De Watersportvereniging Lytje Pole (hierna te noemen WSV) te Schiermonnikoog huurt al meer dan 25 jaar een gedeelte van de jachthaven te Schiermonnikoog. Ca. 600 m². Het zogenaamde eilander gedeelte van de jachthaven. De WSV betaalt jaarlijks ca. € 1.300,-- huur aan de gemeente. Dat is nooit geïndexeerd. Ook ontvangt de gemeente de inkomsten die worden gegenereerd uit de verhuur van "vacante ligplaatsen".

Ons college wil de jaarlijkse huursom verhogen naar € 4.500,-- voor 30 ligplaatsen in de jachthaven. Daarnaast dient de opbrengst van verhuur van vacante eilander ligplaatsen te worden doorgegeven aan de gemeente. Dit moet worden vastgelegd in een contract.

Het bestuur van de WSV gaat, zoals gesteld in de bijgevoegde brief, niet akkoord met de voorgestelde huursom van € 4.500,--, exclusief opbrengsten vacante ligplaatsen en doet een voorstel van € 2.800,--, exclusief opbrengsten vacante ligplaatsen.

Argumenten

Ons college is van mening dat de WSV jarenlang veel te weinig aan huur heeft betaald en dat dit nu eindelijk wordt rechtgetrokken.

Wij baseren de berekening op een gemiddeld tarief voor een ligplaats van € 300,-- per jaar in overeenkomstige jachthavens. Daarbij gaat de helft van de opbrengst naar de gemeente en de helft naar de vereniging.

De WSV zal de huurverhoging moeten doorberekenen aan haar leden. Wij kunnen ons voorstellen dat een gefaseerde huurverhoging voor de WSV beter uitkomt. Daarom willen we de huur per 1 januari 2016 op € 2.800,-- vaststellen en vanaf 1 januari 2017 op € 4.500,--, jaarlijks te indexeren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

D.J. Stellingwerf