

Onderwerp: Bestemmingswijziging Tjebbeglop 4

Schiermonnikoog, 3 september 2015

Aan de Gemeenteraad

Namens de eigenaar is bij brief van 29 mei 2015 aan uw raad gevraagd om de bestemming op perceel B2059 (Tjebbeglop 4) te wijzigen.

Op het perceel ligt nu de bestemming Wonen en het verzoek betreft een wijziging tot wijziging van die bestemming in "Recreatief Wonen".

Het verzoek wordt onderbouwd met een aantal argumenten:

- De woning voldoet niet aan de eisen die het Bouwbesluit stelt ten aanzien van een woning;
- Het pand is in 1980 aangekocht als recreatiewoning en er wordt al sinds 1980 forensenbelasting voor betaald en geen Ozb.

In 2009 is bij de vaststelling van de integrale herziening van het Bestemmingsplan Kom de bestemming veranderd van bijgebouw met recreatiemogelijkheden in een volwaardige woonbestemming.

Bij vergelijking met andere stroken voor de bestemming Wonen blijkt dat het aan de oostzijde van het Tjebbeglop gaat om een strook die maar half zo diep is als aan de westzijde. Dat beperkt sowieso de mogelijkheden voor het bouwen van woningen die voldoen aan het Bouwbesluit. (zie de bijlage kaartuitsnede).

Het verzoek is besproken in de Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling. Drie van de vijf leden zijn er voor om het betreffende verzoek te honoreren, twee leden willen er wel aan meewerken maar willen niet vooruit lopen op een plan herziening.

Het College is van mening dat, nu blijkt dat de eigenaar enerzijds met zijn woning niet aan de eisen van het Bouwbesluit voldoet en anderzijds in feite illegaal handelt als hij er recreatief gebruik van maakt, de knoop moet worden doorgehakt en stelt voor om de bestemming het pand Tjebbeglop 4 te wijzigen in "bijgebouw met een R".

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

D.J. Stellingwerf