

Onderwerp: Bestemmingswijziging Middenstreek 23

Schiermonnikoog, 3 september 2015

Aan de Gemeenteraad

Naar aanleiding van een verzoek van de gebruikers van "Boei 23", gevestigd aan de Middenstreek 23, bleek dat het pand in het Bestemmingsplan Kom van 2009 de bestemming Wonen heeft gekregen. Het verzoek betrof de verkoop van bakproducten vanuit hun winkel daar ter plekke. Al sinds mensenheugenis is in het pand een winkel annex bedrijfsbestemming gevestigd, heel vroeger in kachels en aanverwante zaken, later in laarzen en regenkleding en nog later als galerie annex winkel in artistieke artikelen.

Er is geen plausibele reden te vinden voor de bestemmingswijziging; ten tijde van de herziening van het bestemmingsplan Kom was er geen sprake van bewoning. Het lijkt erop dat er gewoon een vergissing is gemaakt bij het tekenen van de bestemmingsplankaart. Een bestemming "Detailhandel" doet meer recht aan het al decennialang bestaande gebruik van het pand.

Daarom stelt het College uw raad voor om deze 'vergissing' ongedaan te maken en de bestemming van het plan te wijzigen in 'Detailhandel'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,  
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

D.J. Stellingwerf