

Onderwerp: Woning Reddingsweg 2

Schiermonnikoog, 3 december 2015

Aan de Gemeenteraad,

Per 1 november 2015 is de huur opgezegd van de woning aan de Reddingsweg 2. Dit is een woning in bezit van de gemeente. Hoewel u op 17 december 2013 besloot deze woning te verkopen op het moment dat de huidige huurder zou vertrekken, stellen wij u nu toch voor deze woning te behouden voor gemeentepersoneel.

Betaalbaar wonen

De laatste jaren is gebleken hoe lastig het is om een betaalbare woning te vinden op Schiermonnikoog. Daarnaast willen (jonge) mensen niet meer altijd een eigen woning in bezit hebben. Ze willen minder afhankelijk zijn van een plek en zien daarom meer in het huren van een woning. Om die reden heeft uw raad in 2013 besloten om ook de woning aan Langestreek 130 aan te houden voor gemeentepersoneel. Uw raad vond het belangrijk om woningen beschikbaar te hebben voor (nieuw aan te trekken) personeel. Hierbij werd wel de kanttekening gemaakt dat huurwoningen na het vertrek van personeel bij de gemeente in gebruik kunnen blijven van de huurder en niet beschikbaar komen voor nieuwe gemeenteambtenaren. Dit is juridisch lastig te regelen, maar toch is het aanbieden van een huurwoning een belangrijke secundaire arbeidsvoorwaarde voor de komst van nieuwe medewerkers. Met toekomstige medewerkers zal een termijn worden afgesproken waarbinnen de woning verlaten moet worden of gekocht tegen de dan geldende taxatiewaarde.

Financiële paragraaf

Structureel:

In onze huidige meerjarenbegroting zijn de baten en lasten van de Reddingsweg structureel meegenomen. Vanaf 2016 is ook het onderhoud structureel meegenomen. Het exploitatienadeel op deze woning is € 10.925 voor 2016 en dit nadeel loopt jaarlijks af met € 370 door dalende kapitaallasten.

Verkoop van de woning zou een structureel voordeel van € 10.925 voor 2016 en verder betekenen.

Eenmalig:

In 2007 is de woning aan de Reddingsweg aangeschaft voor € 325.720. De woning heeft nog een boekwaarde van € 241.605 per 31-12-2015. De opbrengst zal dus gelijk moeten zijn aan dit bedrag om geen éénmalig nadeel op te leveren. Ter informatie, de WOZ-waarde bedraagt € 248.000 (peildatum 1-1-2014).

Financieel gezien is verkoop geen vreemde optie, aangezien we structureel toelagen op deze woning. Of we echter kunnen verkopen voor de boekwaarde van € 241.605 is de vraag. Daarom kiezen wij ervoor de woning (voorlopig) aan te houden als woning voor (nieuw aan te trekken) gemeentepersoneel.

Raadsvergadering van 20 oktober 2015

N.a.v. de discussie in de laatste raadsvergadering is het besluit in die zin gewijzigd dat de woning gereserveerd wordt gehouden voor de nieuwe gemeentesecretaris en dat een marktconforme huurprijs wordt gevraagd, bepaald op basis van het gebruikelijke puntensysteem.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D.J. Stellingwerf