

Onderwerp: Vaststellen gewijzigde bouwverordening

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

- In stemmen met de wijziging in de bouwverordening Schiermonnikoog en artikel 2.1.5 van de Modelbouwverordening aan te passen zoals in de bijlage is aangegeven.

Inleiding

In artikel 2.4 van de Regeling Omgevingsrecht (Mor) zijn de indieningsvereisten opgenomen welke van belang zijn voor het indienen van een Omgevingsvergunning. In de Bouwverordening van de gemeente Schiermonnikoog (verder: de Bouwverordening) is geregeld dat geen bodemonderzoek hoeft te worden aangeleverd bij een bouwaanvraag (omgevingsvergunning, bouwdeel) als bij de gemeente reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn (artikel 2.1.5. van de Bouwverordening). Door het college van burgemeester en wethouders is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Schiermonnikoog vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart kan niet worden aangemerkt als onderzoek in de zin van artikel 2.1.5. van de Bouwverordening.

Argumenten

Indien uit de bodemkwaliteitskaart volgt dat de bodem de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde of Wonen heeft en uit een historische toets blijkt dat het terrein niet verdacht is, is bodemonderzoek ten behoeve van een bouwaanvraag niet zinvol. Wel dient in het geval van het gebruikmaken van de bodemkwaliteitskaart duidelijk te zijn dat er geen sprake is van een verdachte situatie, een saneringsgeval of een ongewoon voorval. Om die reden is het gewenst dat bij een aanvraag Omgevingsrecht (bouwdeel) een formulier met een beknopt historisch onderzoek wordt ingediend. Dit formulier dient na indiening te worden beoordeeld door de FUMO om te bezien of wordt voldaan aan de criteria. Na advies van de FUMO kan besloten worden gebruik te maken van vrijstelling tot het indienen van een bodemonderzoek.

Voorgesteld wordt dan ook om artikel 2.1.5. van de Bouwverordening zo aan te passen dat in dergelijke gevallen ontheffing kan worden verleend, van de verplichting om bij een bouwaanvraag een bodemonderzoek in te dienen. Om gebruik te maken van de mogelijkheid om de bodemkwaliteitskaart te gebruiken bij het vaststellen van de bodemkwaliteit voor een aanvraag Omgevingsvergunning (bouwdeel) is het noodzakelijk dat artikel 2.1.5 van de Modelbouwverordening wordt aangepast. De wijze waarop dit artikel kan worden aangepast is opgenomen in de bijlage behorende bij dit advies. Verder is als bijlage toegevoegd een historische toets die van belang is om vast te stellen dat er geen sprake is van een verdachte locatie, saneringsgeval of ongewoon voorval. Het is van belang om de historische toets zo spoedig mogelijk na indienen te laten beoordelen door de FUMO of aan alle criteria wordt voldaan.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

G. Heeringa

D. Stellingwerf