

**Bijlage 1** behorende bij voorstel om artikel 2.1.5 lid 3 van de Bouwverordening te wijzigen (aan te vullen)

**Lid 3. van artikel 2.1.5 aanvullen met:**

Het bevoegd gezag verleent ontheffing voor de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek als uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bodem van het betreffende perceel de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde c.q. Wonen heeft en dat uit een historische toets blijkt dat het terrein niet verdacht is op de aanwezigheid van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld opslag van producten, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten en/of calamiteiten.

Om te bepalen of er sprake is van een niet verdachte locatie, dient het formulier met de historische toets ingevuld te worden door de aanvrager van de omgevingsvergunning. Op basis hiervan beoordeelt het bevoegd gezag of ontheffing van het bodemonderzoek verleend kan worden.

**Toelichting artikel 2.1.5 Bodemonderzoek**

Voor de gemeente Schiermonnikoog zijn een bodemkwaliteitskaart (Regionale bodemkwaliteitskaart Friesland, d.d. december 2011, kaart/nummer 206115.03) en een Nota bodembeleid (Nota bodembeleid, d.d. 2 december 2011, kenmerk N360023) opgesteld. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bodem van de gemeente Schiermonnikoog van een overwegend goede milieuhygiënische kwaliteit is.

Aangezien in de bouwverordening is vastgelegd dat ontheffing verleend kan worden bij een omgevingsvergunning omdat er voldoende gegevens bekend zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit, wordt de bodemkwaliteitskaart in combinatie met de nota bodembeleid geaccepteerd bij omgevingsvergunningaanvragen voor de activiteit bouwen op onverdachte locaties waarbij de bodemkwaliteitskaart aan.