

Go of No go De Promenade

De betrokkenheid van onze gemeenschap bij de mogelijke realisatie van een nieuw bezoekerscentrum is groot. Dit blijkt uit de vele meningen en opvattingen die langs de streken gaan en die geschreven worden in de Dorpsbode (en de "Kleine Dorpsbode"). En die betrokkenheid is ook weer gebleken tijdens de informatiebijeenkomst van De Promenade op 19 februari jl.: het dorpshuis was van voor tot achter gevuld met maar liefst 165 eilanders.

Het college van burgemeester en wethouders heeft gemerkt dat er onder eilanders grote zorgen zijn over het draagvlak onder de deelnemende partijen en de financiële haalbaarheid, naast de vrees dat het gebouw van De Promenade niet zou passen bij ons kleinschalige eiland. Om de lezers van De Dorpsbode zo volledig mogelijk te informeren willen wij met deze bijdrage schetsen voor welke keuze de gemeenteraad op 4 maart staat.

Allereerst iets over de omvang van het gebouw. Na overleg met de belangrijkste subsidiegevers (Waddenfonds en provincie) is gebleken dat verkleining van het gebouw niet mogelijk is. Hierdoor zou vertraging en overschrijding van de subsidietermijn plaatsvinden en dat staan de subsidiegevers na eerder uitstel niet toe. Bovendien hebben Waddenfonds en provincie gesteld dat zij bij het afblazen van De Promenade niet opnieuw geld beschikbaar stellen voor onderdelen van het project. Tegelijkertijd is het Promenadegebouw eerder te klein dan te groot gelet op de ruimtebehoefte bij eilander organisaties.

Financiële haalbaarheid

Het college vindt de financiële haalbaarheid van De Promenade op de lange termijn essentieel. Daarom hebben wij het bestuur van De Promenade de opdracht meegegeven te zorgen voor een sluitende duurzame exploitatie, voordat de schep de grond in gaat. Na maanden hard werken heeft het bestuur samen met projectleider Yannes Koning gezorgd voor een vertrouwenwekkende exploitatieopzet met steun van de dragende partijen: VVV, Bezoekerscentrum, Bibliotheek en Dorpshuis.

Omdat de gemeente goedkoop geld kan lenen heeft het bestuur van De Promenade de gemeente verzocht een lening te verstrekken van maximaal € 713.000. Met dit bedrag kan het bestuur de niet subsidiabele kosten en andere financieringsrisico's afdekken. Zonder deze lening vindt het bestuur het niet verantwoord het project door te zetten. Tegenover deze lening staat een onderpand in de vorm van het gebouw. Elk jaar wordt een deel afgelost, hiervoor is in exploitatie een bedrag opgenomen.

Gelet op het feit dat De Promenade van twee banken al de toezegging heeft dat de waarde van de gebouwen afdoende is om een lening van € 713.000 te verstrekken, heeft ons college ook de volle overtuiging dat een lening voor dit bedrag verantwoord is. Daarom zullen wij ook voorstellen een lening te verstrekken in de komende gemeenteraadsvergadering.

Kan de stekker er nog uit?

Ja, dat kan. Als de raad besluit om geen lening te verstrekken, gaat De Promenade waarschijnlijk niet door. Wij hebben in ons raadsvoorstel geschetst wat hiervan de (financiële) gevolgen zijn. In een behoudend scenario schatten wij in dat bij "no go" van De Promenade de gemeente de gereserveerde € 500.000 kwijt is en dat wij, om het verwaarloosde bezoekerscentrum op te kunnen knappen, de brandweerkazerne moeten verkopen en bij deze opbrengst nog ruim € 75.000 moeten bijleggen. In een minder positief scenario (waarin subsidiegevers de gemeente aansprakelijk stellen) is de gemeente in totaal € 950.000 kwijt (€ 450.000 naast de geraamde investeringsbijdrage van € 500.000).

De stekker uit De Promenade trekken kost zoveel omdat er al € 1.500.000 is uitgegeven aan voorbereidingskosten. Kosten die gemaakt zijn, nadat de gemeenteraad zeven jaar geleden besloten heeft dat De Promenade er moet komen. De gemeente staat aan de lat voor een deel van deze anderhalf miljoen. Bovendien moet de gemeente marktconforme erfpacht betalen aan Natuurmonumenten, een afspraak die voortvloeide uit het huisvesten van de hulpverleningsdiensten op het terrein van de terreinbeheerder. Afhankelijk van het aansprakelijkheidsrisico kan het verlies van de gemeente oplopen.

Geen goudgerande garanties

Voor de toekomst zijn goudgerande garanties niet te geven. Ook niet als de raad besluit De Promenade een lening te verstrekken, waardoor de schep de grond in kan. Wij willen als college de verantwoordelijkheid nemen voor deze keuze, voor een investering in de toekomst van Schiermonnikoog, waarmee we de continuïteit en aantrekkingskracht van cruciale toeristisch-recreatieve voorzieningen verbeteren. Succes is alleen mogelijk met hard werken, het eigen belang soms opzij zetten voor het gezamenlijke belang van ons eiland, doorzettingsvermogen en natuurlijk gekwalificeerd management en personeel. Met het doel voor ogen om Schiermonnikoog voor de toekomst sterker te maken, hebben wij alle vertrouwen in een duurzaam succes van De Promenade.

De keuze om geen lening te verstrekken is niet vrijblijvend. Als besloten wordt geen lening te verstrekken zal De Promenade niet gerealiseerd worden. Onze gemeente en gemeenschap staan dan voor de enorme uitdaging om met een verslechterde financiële positie en zonder extern geld het voorzieningenniveau op een aanvaardbaar peil te houden.

De gemeenteraad is aan zet op 4 maart. Het volledige raadsvoorstel "Go of No go De Promenade" is in te zien op www.schiermonnikoog.nl

College van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog