

## **BIJLAGE 1**

### **Voorwaarden bestuur Dorpshuis aan deelname exploitatie De Promenade**

Het bestuur van Stichting het Dorpshuis heeft de volgende voorwaarden gesteld aan het onderbrengen van de exploitatie bij De Promenade:

1. Het bestuur van het dorpshuis blijft een zelfstandige stichting en behoudt het gebouw als eigendom;
2. Het bestuur van het dorpshuis behoudt het erfpachtrecht van de gemeente (in een overleg met het college op 27 januari jl. heeft het bestuur daarbij het verzoek gedaan om per direct het erfpachtcontract dat over vijf jaar afloopt te verlengen);
3. De exploitatie van het dorpshuis (alle inkomsten, de gemeentelijke subsidie en alle operationele kosten) gaat over naar de exploitatie Promenade;
4. Het dorpshuis ontvangt een vaste (geïndexeerde) vergoeding van de Promenade (alle gebouwgebonden kosten op basis van non-gebruik, afschrijvingen en investeringen, vergoeding voor vaste kosten zoals bestuurskosten en administratie en accountantskosten);
5. De beheerder van het dorpshuis gaat arbeidsrechtelijk en arbeidsvoorwaardelijk over naar de Promenade waar hij primair de verantwoordelijkheid krijgt voor de oorspronkelijke taken van het dorpshuis. Daarnaast wordt hem een terugkeergarantie aangeboden bij situaties zoals omschreven bij 7;
6. Het dorpshuis sluit een samenwerkingsovereenkomst met de Promenade over de uitvoering van de kernactiviteiten van het dorpshuis (bediening eilander doelgroepen en klanten, prijsniveau, voorzieningen) en het gebruik van het gebouw;
7. In deze samenwerkingsovereenkomst wordt opgenomen dat wanneer de Promenade niet op juiste wijze uitvoering geeft aan deze activiteiten of er sprake is van een faillissement van de Promenade, het dorpshuis het recht om heeft om de samenwerking te beëindigen, zij vervolgens per direct van de gemeente weer de beschikking krijgt over de oorspronkelijke subsidie (jaarlijks € 35.000,- geïndexeerd) om weer zelf verantwoordelijkheid te kunnen nemen voor de exploitatie van het dorpshuis;
8. Het dorpshuis toont zich bereid om samen met de Promenade te kijken naar invulling en inrichting van haar gebouw ten behoeve van de exploitatie en uitstraling van het gebouw. (o.a. aanblik buitenzijde, aanpassingen entree);
9. De Promenade zal als co-financier gaan optreden om de provinciale subsidie voor dorpshuizen (max. € 100.000,-) binnen te halen ten behoeve van verbeteringen aan het gebouw en het vergroten van duurzaamheid;
10. Het bestuur van het dorpshuis beraadt zich nader of zij deel wil nemen in een nieuw te vormen bestuur van de Promenade.

Bron: Mail Y. Koning d.d. 8 januari 2014