

14° serie Wijzigingen Bouwverordening

Het Besluit van 29 augustus 2011 houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012, Staatsbladpublicatie nr. 416, 2011) is op 1 april 2012 in werking getreden.

Deze nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur die is gebaseerd op de artikelen 2, 3, 5, 6 en 120 van de Woningwet, vervangt onder meer het Bouwbesluit 2003 en het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit).

Doel van het samenvoegen van de voorschriften in één nieuw besluit is de samenhang binnen de bouwregelgeving te vergroten, de regeldruk te verminderen en de toegankelijkheid te verbeteren. Het nieuwe Bouwbesluit bevat een groot aantal bepalingen waarin tot dan de bouwverordening heeft voorzien. De betreffende bepalingen van de bouwverordening vervallen daarmee van rechtswege.

De (veertiende serie) wijzigingen in de bouwverordening treden tegelijkertijd met het nieuwe Bouwbesluit in werking.

De VNG heeft bij ledenbrief van 20 september 2011 (ECGR/U201100606) de gemeenten geïnformeerd over de veertiende serie wijzigingen van de Modelbouwverordening 1992 (MBV). In dit raadsvoorstel worden de belangrijkste wijzigingen vermeld.

Brandveiligheidsvoorschriften

Op 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Stb. 2008, 327) in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van dit Besluit zijn van rechtswege al een aantal voorschriften uit de bouwverordening vervallen, omdat een hogere regeling (het Gebruiksbesluit) in het onderwerp brandveiligheid is gaan voorzien.

In de veertiende serie wijzigingen van de bouwverordening zijn de nog resterende voorschriften over brandveiligheid geschrapt en opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Slopen

Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 bevat voorschriften over het uitvoeren van bouwen sloopwerkzaamheden. Die voorschriften zijn goeddeels afkomstig uit gemeentelijke bouwverordeningen en zijn afgestemd met milieuvoorschriften ten aanzien van geluid-, trilling- en stofhinder en het scheiden van bouw- en sloopafval.

De sloopvergunning uit de gemeentelijke bouwverordening komt hiermee te vervallen en is vervangen door een sloopmelding op basis van het Bouwbesluit 2012.

Vooralsnog blijven gemeenten wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden.

Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet (Stb. 2009, 324 en Stb. 2010, 187) wordt dat aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen (stedenbouwkundige voorschriften; voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en procedurele welstandsvoorschriften).

Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Modelbouwverordening verdwijnen.

Communicatie

In artikel 139 van de Gemeentewet is bepaald dat besluiten van het gemeentebestuur die algemeen verbindende voorschriften inhouden niet verbinden dan wanneer zij zijn bekendgemaakt. Het raadsbesluit wordt na vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het raadsbesluit dient ingevolge artikel 95 van de Woningwet na de bekendmaking te worden medegedeeld te worden gezonden aan de regionale VROM Inspectie. middels een afschrift van de verordening alsmede het Raadsvoorstel met bijbehorend besluit.

In deze wijzigingsverordening is opgenomen dat de verordening in werking treedt op moment van inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 zijnde 1 april 2012

De verordening tot wijziging van de bouwverordening zal verder elektronisch raadpleegbaar zijn op Overheid.nl