



Provincie Fryslân
T.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

<i>Uw brief van:</i>		<i>Bijlage(n):</i>	-
<i>Uw kenmerk:</i>	01129372	<i>Behandelend ambtenaar:</i>	B. Boelens
<i>Ons kenmerk:</i>	6472	<i>Doorkiesnummer:</i>	0519-535052
<i>Burgerservicenummer:</i>		<i>In afschrift aan:</i>	Stichting De Promenade

Onderwerp: Verkenning bandbreedte
subsidievoorwaarden
bouwplan en investering De
Promenade

Schiermonnikoog, 29 april 2014

Verzonden:

Geacht college,

Het is niet dan met enige schroom dat het "nieuwe" college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog zich tot u wendt met het verzoek om een onderhoud aangaande het project De Promenade.

Wij realiseren ons dat de aanloopfase van dit project lang duurt. Helaas hebben wij met u vorige zomer moeten constateren dat er in het project kansen gemist zijn. Het resultaat van uw inspanningen en niet in de laatste plaats dat van de stichting De Promenade is dat er een voorstel ligt dat ruimtelijk haalbaar is, maar een financieringstekort kent van € 713.000. Het bestuur van De Promenade heeft het gemeentebestuur het verzoek gedaan dit tekort te financieren. Hiervoor was in onze gemeenteraadsvergadering geen meerderheid te vinden.

Het gemeentelijk risico voor de gevraagde financiering van € 713.000 heeft naar onze mening een grote, zo niet doorslaggevende rol gespeeld bij de gemeenteraadsverkiezingen van 19 maart jl. Naar het oordeel van de partijen die de verkiezing gewonnen hebben (Ons Belang en DS'10), bestaat er op het eiland geen draagvlak voor een extra financiële krachtsinspanning, bovenop de gemeentelijke investering van € 500.000 plus de toezegging om vijf jaar lang de subsidie aan deelnemende participanten (in totaal € 180.000 per jaar) te continueren.

Het standpunt om vast te houden aan een maximum financieel risico van € 500.000 (plus de continuering van de bestaande subsidies aan de participanten) wordt ingegeven door de volgende omstandigheden/argumenten:

1. De exploitatiebegroting kent een zeker risico qua inkomsten: het vertrouwen in een financieel duurzame exploitatie is daarmee te gering;
2. Een aantal elementen in het te bouwen project wordt door de bevolking gezien als te duur en onnodig.

Behoedzaam financieel beheer vinden wij nodig omdat de gemeente vanaf 2015 wordt geconfronteerd met een aantal decentralisaties rond zorg, welzijn, jeugdzorg en maatschappelijke participatie, die voor een kleine gemeente als de onze grote risico's met zich brengen: een paar dure individuele gevallen van zorg of sociale ontwrichting kunnen al leiden tot fors hogere uitgaven.

Overigens zijn wij van oordeel dat een grote meerderheid van de bevolking graag een Promenade gerealiseerd ziet. De meerwaarde van de Promenade wordt vooral gezien aan een gezamenlijke organisatie die het beoogde multifunctionele centrum 'smoel' kan geven en in staat is om daadkrachtig en slagvaardig te voorzien in een verbeterde marketing, promotie en informatie aan toerist en eilander.

Inmiddels hebben wij de Stichting de Promenade gevraagd in hoeverre zij akkoord is met een verkenning door de gemeente bij Provincie en Waddenfonds om ruimte te vinden voor de gemeentelijke wensen ten aanzien van realisatie van het project. De Stichting de Promenade heeft ons college de ruimte gegeven om deze verkenning (eenzijdig en uitsluitend op initiatief van de gemeente) bij u te doen. Verder heeft de stichting zich bereid getoond om ons te voorzien van relevante informatie waardoor wij ons voorstel aan u in grote lijnen hebben kunnen onderbouwen. Het resultaat van de verkenning levert naar alle waarschijnlijkheid een win-winsituatie op met als voornaamste elementen:

1. Een kleiner financieringstekort;
2. Een robuustere basis voor een duurzame exploitatie;
3. Een steviger draagvlak niet alleen voor de Promenade 'an sich' , maar vooral ook voor de daaraan gekoppelde organisatie die uitdaagt tot en bijdraagt aan samenwerking zowel tussen de betrokken partijen, als tussen de Promenade en eilander ondernemers.

Ons onderhoud met u is erop gericht om te verkennen hoeveel bandbreedte u ziet om het eerder door u toegezegde subsidiebedrag te handhaven voor een bouwkundige aanpassing die recht doet aan bovengenoemde win-winsituatie. De bandbreedte heeft betrekking op de in 2008 afgegeven subsidiebeschikkingen Waddenfonds en Provinciale cofinanciering, zonder dat wij willen tornen aan de projectomschrijving en de financiële opzet die aan de subsidies ten grondslag liggen.

De aanpassing bestaat uit:

1. Het schrappen van een tunnel en de aanbouwen aan kazerne en hoofdgebouw;
2. Het realiseren van meer vierkante meters expositieruimte door enerzijds het verhogen van de bibliotheek met een verdieping en anderzijds het realiseren van een uitbreiding van het hoofdgebouw binnen het bij bestemmingsplan aangegeven bouwvlak;
3. Het verbeteren van de buitenruimte, waarmee enerzijds een heel stevige poot onder acceptatie van het ruimtelijk effect wordt geschroefd en anderzijds een visueel veel sterkere verbinding tussen de onderdelen van het gebouwencomplex wordt gecreëerd.

Met het handhaven van de subsidiebedragen en een te realiseren besparing van € 500.000,- op de bouwkosten, kunt u het project de mogelijkheid bieden om deze besparing aan te wenden voor het verlagen van de niet subsidiabele kosten, waardoor de financieringslasten voor de exploitatie sterk worden verlaagd. Hierdoor ontstaat er een robuustere exploitatie die kan rekenen op breed maatschappelijk draagvlak waardoor de duurzaamheidskansen van de exploitatie worden vergroot.

Wij hebben van de Stichting de Promenade de ruimte gekregen om een definitief besluit uit te stellen tot de gemeenteraadsvergadering van 27 mei a.s.. Dit betekent dat ons college uiterlijk op 13 mei een voorstel voor de gemeentelijke bijdrage aan het project moet indienen bij de gemeenteraad. Wij zullen de komende dagen daarom met u in contact treden om u te vragen om op zeer korte termijn (komende week) een overlegmoment met u ons college in te plannen om van u te vernemen of u ruimte wilt geven aan bovengenoemde verzoeken. Om niet in te hoeven breken in uw agenda's willen wij van de gelegenheid gebruik maken om de inhoud van ons verzoek te bespreken met gedeputeerde H. Konst als hij op 9 mei een bezoek brengt aan ons eiland.

Bij een positief besluit van uw kant kan vervolgens een aantal uitgangspunten worden geconcretiseerd en getoetst. Vervolgens zal de Stichting Promenade de voorgenomen wijzigingen willen toetsen op draagvlak bij haar participanten.

Ten slotte is ons college zich ten volle bewust van de urgentie om tot daadwerkelijke realisatie van het project te komen. Wij zijn van mening dat de hiervoor genoemde bouwkundige aanpassing binnen 3

maanden kan worden geëffectueerd door een herziene omgevingsvergunning. Een en ander hoeft niet te leiden tot vertraging in de realisatie, omdat met de voorbereiding van de feitelijke uitvoering gedurende de zomer reeds een begin kan worden gemaakt en met de bouw (de schop in de grond) direct na het seizoen.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een positieve reactie.

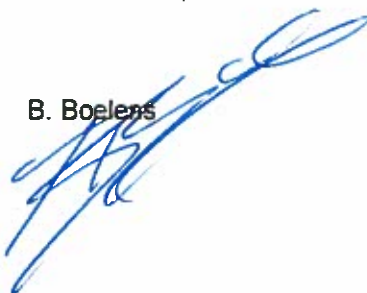
Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,

de secretaris,

de burgemeester,

B. Boelens



J. Stellinga

