

de Promenade
SCHIERMONNIKOOG

Gemeente SCHIERMONNIKOOG				
registratie nr.				
ingekomen: 02 MEI 2014				
	11	W	12	13

AAN: College van Burgemeester en Wethouders van Schiermonnikoog
Postbus 20

9166 ZP Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 1 mei 2014

Geacht College,

Wij hebben met belangstelling uw brief d.d. 29-4-2014 aan GS Fryslân gelezen. Wij hebben zojuist een aantal aanvullende opmerkingen gemaakt aan Gedeputeerde Staten in een brief, waarvan u een afschrift aantreft. Wij vinden het van betekenis om u ook rechtstreeks onze opvattingen en vraagpunten over de verdere voortgang kenbaar te maken.

Na de zomer van 2013 dragen wij bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de stichting De Promenade met als 'opdracht' klaarheid te brengen in de toen bestaande situatie en - indien nog steeds mogelijk - op basis van de onherroepelijk geworden omgevingsvergunning, de subsidiebeschikkingen van de provincie Fryslân en het Waddenfonds en een duurzame exploitatie over te kunnen gaan tot daadwerkelijke realisatie van De Promenade. Met inspanningen van velen zijn wij in die opdracht geslaagd.

Wij hebben ons dan ook met genoegen in januari tot de gemeenteraad van Schiermonnikoog gewend met de boodschap dat wij op korte termijn de bouw zouden kunnen gunnen. Er was nog één aspect dat daarvoor geregeld moest worden: een te grote druk op de exploitatie door o.a. niet-subsidiabele kosten moest worden vermeden. Dat kon door een lening met garantstelling onder gunstige voorwaarden door medewerking van de gemeente.

De Vereniging Natuurmonumenten verklaarde zich daarbij bereid garant te staan voor de helft van de gevraagde lening, zodat met het gebouw als onderpand een voor de gemeente vrijwel risicoloze situatie zou bestaan.

Wij zijn van mening, dat met het voorliggende plan een betekenisvolle bijdrage aan het sociaal en economisch functioneren van Schiermonnikoog wordt geleverd. Het voldoet aan alle gestelde eisen, kan binnen de afgesproken periode worden gerealiseerd en heeft draagvlak bij de betrokken organisaties. Het is bovendien een passende afsluiting van een (te) lange periode, waarin consequent op huidige voorwaarden aan de totstandkoming is gewerkt.

Echter, mede vanwege de toen komende verkiezingen vond de gemeenteraad zich op 6 maart niet in een positie om een besluit over het daartoe strekkende voorstel van B&W te nemen. En inmiddels zijn de politieke verhoudingen in de gemeenteraad zodanig gewijzigd, dat een flinke meerderheid grote moeite heeft met ons verzoek heeft. De kans is groot dat de gemeenteraad niet akkoord gaat en De Promenade niet kan worden gerealiseerd.

Torenstreek 20, 9166 LK Schiermonnikoog

Gesteld voor de keuze: 'geen Promenade of een aangepaste versie' kiest ons bestuur vanwege de betekenis van De Promenade voor het verkennen van de haalbaarheid van een aangepaste versie. Wij hebben u wel eerder kenbaar gemaakt dat de uitkomst van zo'n verkenning aan een aantal voorwaarden moest voldoen. Ons bestuur heeft tot nu toe niet zelf geparticipeerd in de verkenning, omdat wij ons bestuurlijk gebonden achten aan het voorliggende plan. Wij hebben de heer Koning beschikbaar gesteld voor de verkenning.

Uw brief d.d. 29-4-2014 aan GS Fryslân met de contouren van een aangepaste versie brengt verandering in onze betrokkenheid.

Uw brief bevat de eerste resultaten van die verkenning. Eerste resultaten, omdat naar onze mening nog een nadere en zorgvuldige toetsing moet plaatsvinden van de gehanteerde uitgangspunten en de veronderstelde resultaten. Bovendien is nog niet aan alle relevante aspecten afdoende aandacht gegeven.

Met het oog op uw afweging beschrijven wij hierna de elementen waarover duidelijkheid moet bestaan vóór een definitieve keuze voor een aangepaste versie:

- De financiële effecten van besparingen en investeringen.
- Het effect van de aanpassingen op de exploitatie.
De duurzaamheid van De Promenade staat of valt met een deugdelijke exploitatie. De effecten van de aanpassingen moeten helder zijn voordat commitment aan de variant mogelijk is.
- De aanvullende proceskosten die met de variant zijn gemoeid (aanpassing planontwerp, legeskosten e.d.).
Een betrouwbaar beeld daarvan is noodzakelijk omdat het immers extra kosten zijn die niet ten laste van het nu beschikbare budget mogen komen.
- De doorlooptijd van de variant en de bandbreedte waarmee rekening moet worden gehouden in relatie tot de bestaande gestelde termijnen. Wat is de minimaal benodigde tijd voor een aangepaste omgevingsvergunning en wat gebeurt er als die anders uitvalt dan het gemeentebestuur veronderstelt (drie maanden)?
Het is noodzakelijk om daarover overeenstemming te hebben met de meest betrokken partijen en met de belangrijkste subsidieverstrekkers.
- Instemming van de betrokken partner-organisaties (VVV Schiermonnikoog, Dorpshuis, Bezoekerscentrum, Vereniging Natuurmonumenten, Bibliotheek en de participerende maatschappelijke organisaties).
Het succes na realisatie wordt immers in belangrijke mate bepaald door draagvlak bij en activiteiten van de betrokken organisaties.

Een bijzonder aspect betreft de financierbaarheid van de verkenning. De financiële positie van de stichting staat niet toe, dat zonder nadere dekking uitgaven van enige substantie worden gedaan. Verdere uitwerking van de variant moet worden geschraagd door duidelijkheid over de financiering ervan.

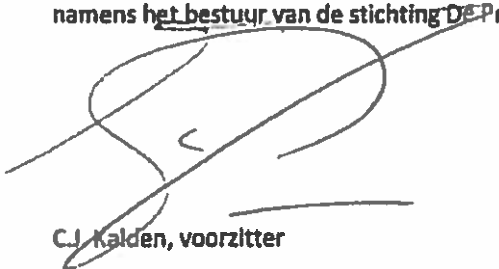
Het bestuur van de stichting De Promenade is, om het draagvlak voor realisatie te vergroten, bereid tot een variant op het voorliggende plan, mits duidelijkheid bestaat over de genoemde elementen. Daarbij zijn wij van mening, dat het in de komende weken niet alleen aan de stichting De Promenade is om klaarheid over financiële gevolgen, doorlooptijd en procesrisico's te krijgen.

Gemeente Schiermonnikoog, provincie Fryslân, Waddenfonds en Vereniging Natuurmonumenten moeten bereid zijn om met ons in deze fase gezamenlijkheid verantwoordelijkheid te nemen voor de aanpassingen van het bestaande plan. Voorts is daadwerkelijke bestuurlijke betrokkenheid van de gemeente Schiermonnikoog bij de stichting – in ieder geval in de realisatiefase - in onze ogen noodzakelijk.

Bij een besluit tot het realiseren van een variant mag de voorgeschiedenis bestuurlijk, inhoudelijk en financieel geen last voor de toekomst vormen. Het is goed om een ijkmoment te bepalen, zodat duidelijk is waaraan zaken worden toegerekend.

Wij zijn graag bereid om direct in aansluiting op het ongetwijfeld komende gesprek tussen u en het provinciaal bestuur aan tafel te schuiven om te overleggen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de stichting De Promenade,



C.J. Kalden, voorzitter

de Promenade

SCHIERMONNIKOOG

AAN: College van Gedeputeerde Staten van Fryslân
Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

Schiermonnikoog, 1 mei 2014

Geacht College,

Het is ons bekend dat u a.s. dinsdag in de vergadering van uw College de brief van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schiermonnikoog inzake De Promenade bespreekt. Met het oog daarop geven wij graag onze kijk op het verloop en op de verdere voortgang.

Na de zomer van 2013 dragen wij bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de stichting De Promenade met als 'opdracht' klaarheid te brengen in de toen bestaande situatie en - indien nog steeds mogelijk – op basis van de onherroepelijk geworden omgevingsvergunning, de subsidiebeschikkingen van de provincie Fryslân en het Waddenfonds en een duurzame exploitatie over te kunnen gaan tot daadwerkelijke realisatie van De Promenade. Met inspanningen van velen zijn wij in die opdracht geslaagd.

Wij hebben ons dan ook met genoeg in januari tot de gemeenteraad van Schiermonnikoog gewend met de boodschap dat wij op korte termijn de bouw zouden kunnen gunnen. Er was nog één aspect dat daarvoor geregeld moest worden: een te grote druk op de exploitatie door o.a. niet-subsidiabele kosten moest worden vermeden. Dat kon door een lening met garantstelling onder gunstige voorwaarden door medewerking van de gemeente.

De Vereniging Natuurmonumenten verklaarde zich daarbij bereid garant te staan voor de helft van de gevraagde lening, zodat met het gebouw als onderpand een voor de gemeente vrijwel risicoloze situatie zou bestaan.

Wij zijn van mening, dat met het voorliggende plan een betekenisvolle bijdrage aan het sociaal en economisch functioneren van Schiermonnikoog wordt geleverd. Het voldoet aan alle gestelde eisen, kan binnen de afgesproken periode worden gerealiseerd en heeft draagvlak bij de betrokken organisaties. Het is bovendien een passende afsluiting van een (te) lange periode, waarin consequent op huidige voorwaarden aan de totstandkoming is gewerkt.

Echter, mede vanwege de toen komende verkiezingen vond de gemeenteraad zich op 6 maart niet in een positie om een besluit over het daartoe strekkende voorstel van B&W te nemen. En inmiddels zijn de politieke verhoudingen in de gemeenteraad zodanig gewijzigd, dat een flinke meerderheid grote moeite heeft met ons verzoek heeft. De kans is groot dat de gemeenteraad niet akkoord gaat en De Promenade niet kan worden gerealiseerd.

Torenstreek 20, 9166 LK Schiermonnikoog

Gesteld voor de keuze: 'geen Promenade of een aangepaste versie' kiest ons bestuur vanwege de betekenis van De Promenade voor het verkennen van de haalbaarheid van een aangepaste versie. Wij hebben wel kenbaar gemaakt dat de uitkomst van zo'n verkenning aan een aantal voorwaarden moest voldoen.

Ons bestuur heeft tot nu toe niet zelf geparticipeerd in de verkenning, omdat wij ons bestuurlijk gebonden achten aan het voorliggende plan. Wij hebben de heer Koning, die diepgaand kennis en inzicht van De Promenade heeft, beschikbaar gesteld voor de verkenning.

De brief van B&W Schiermonnikoog d.d. 29-4-2014 aan u met de contouren van een aangepaste versie brengt verandering in onze betrokkenheid.

De brief van B&W bevat de eerste resultaten van die verkenning. Eerste resultaten, omdat naar onze mening nog een nadere en zorgvuldige toetsing moet plaatsvinden van de gehanteerde uitgangspunten en de veronderstelde resultaten. Bovendien is nog niet aan alle relevante aspecten afdoende aandacht gegeven.

Met het oog op uw afweging beschrijven wij hierna de elementen waarover duidelijkheid moet bestaan vóór een definitieve keuze voor een aangepaste versie:

- De financiële effecten van besparingen en investeringen.
- Het effect van de aanpassingen op de exploitatie.
De duurzaamheid van De Promenade staat of valt met een deugdelijke exploitatie. De effecten van de aanpassingen moeten helder zijn voordat commitment aan de variant mogelijk is.
- De aanvullende proceskosten die met de variant zijn gemoeid (aanpassing planontwerp, legeskosten e.d.).
Een betrouwbaar beeld daarvan is noodzakelijk omdat het immers extra kosten zijn die niet ten laste van het nu beschikbare budget mogen komen.
- De doorlooptijd van de variant en de bandbreedte waarmee rekening moet worden gehouden in relatie tot de bestaande gestelde termijnen. Wat is de minimaal benodigde tijd voor een aangepaste omgevingsvergunning en wat gebeurt er als die anders uitvalt dan het gemeentebestuur veronderstelt (drie maanden)?
Het is noodzakelijk om daarover overeenstemming te hebben met de meest betrokken partijen en met de belangrijkste subsidieverstrekkers.
- Instemming van de betrokken partner-organisaties (VVV Schiermonnikoog, Dorpshuis, Bezoekerscentrum, Vereniging Natuurmonumenten, Bibliotheek en de participerende maatschappelijke organisaties).
Het succes na realisatie wordt immers in belangrijke mate bepaald door draagvlak bij en activiteiten van de betrokken organisaties.

Een bijzonder aspect betreft de financierbaarheid van de verkenning. De financiële positie van de stichting staat niet toe, dat zonder nadere dekking uitgaven van enige substantie worden gedaan. Verdere uitwerking van de variant moet worden geschaagd door duidelijkheid over de financiering ervan.

Het bestuur van de stichting De Promenade is, om het draagvlak voor realisatie te vergroten, bereid tot een variant op het voorliggende plan, mits duidelijkheid bestaat over de genoemde elementen. Daarbij zijn wij van mening, dat het in de komende weken niet alleen aan de stichting De Promenade is om klaarheid over financiële gevolgen, doorlooptijd en procesrisico's te krijgen.

Gemeente Schiermonnikoog, provincie Fryslân, Waddenfonds en Vereniging Natuurmonumenten moeten bereid zijn om met ons in deze fase gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen voor de aanpassingen van het bestaande plan. Voorts is daadwerkelijke bestuurlijke betrokkenheid van de gemeente Schiermonnikoog bij de stichting – in ieder geval in de realisatiefase - in onze ogen noodzakelijk.

Bij een besluit tot het realiseren van een variant mag de voorgeschiedenis bestuurlijk, inhoudelijk en financieel geen last voor de toekomst vormen. Het is goed om een ijkmoment te bepalen, zodat duidelijk is waaraan zaken worden toegerekend.

Wij zijn graag bereid om direct in aansluiting op uw ongetwijfeld komende gesprek met B&W aan te schuiven om te overleggen over het vervolg van welk besluit dan ook.

Een overeenkomstig schrijven richten wij aan het bestuur van het Waddenfonds. Aan B&W van Schiermonnikoog zullen wij onze punten eveneens kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de stichting De Promenade,



C.J. Kalden, voorzitter

