

Onderwerp: Permanent Strandpaviljoen Badweg

Schiermonnikoog, 9 oktober 2014

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Sinds geruime tijd bestaan er plannen voor de ontwikkeling van een permanent strandpaviljoen aan het einde van de Badweg. Op 20 december 2011 heeft uw raad besloten dat er de inspraakprocedure mocht worden gestart. Het besluit hield ook in dat de resultaten van deze inspraakronde aan uw raad zouden worden voorgelegd, met daarbij een voorstel voor het verdere verloop van de procedure. In dit advies worden de inspraakreacties, voorzien van een reactie door het college aan u gepresenteerd. Het voorstel luidt om het plan verder in procedure te brengen.

Er is op verzoek van het college een aanvullende economische onderbouwing door initiatiefnemer opgesteld. De strekking hiervan is dat een permanent strandpaviljoen de aantrekkingskracht van het eiland zal vergroten en daarmee de exploitatiemogelijkheden van de ondernemers. Naar de mening van het college kan de vestiging van een permanent strandpaviljoen leiden tot verdringingseffecten, wat wellicht ten koste gaat van andere horeca-exploitanten.

Proces

Het college heeft op 16 september 2014 ingestemd met een nota van beantwoording van inspraakreacties. In mei 2014 heeft het college aan initiatiefnemer gevraagd om een nadere economische onderbouwing voor het project.

Thans wordt aan uw raad voorgesteld om in te stemmen met de nota van beantwoording en het plan verder in procedure te brengen. De initiatiefnemer wil hierbij graag gebruik maken van de coördinatie-regeling en heeft daartoe een verzoek ingediend. De rechtsbescherming tegen het besluit een bestemmingsplan vast te stellen en de rechtsbescherming die hoort bij het besluit een omgevingsvergunning voor bouwen af te geven vallen in deze procedure samen. Tegen het gecoördineerde besluit zal uitsluitend rechtstreeks beroep bij de Raad van State openstaan. Bezwaar bij het college tegen de bouwvergunning (omgevingsvergunning voor bouwen) zal niet mogelijk zijn.

De gemeenteraad kan conform artikel 3:30 van de Wro expliciet besluiten dat hij gebruik wil maken van de bevoegdheid die in deze regeling is opgenomen. De Raad van State moet, wanneer er beroep wordt ingesteld binnen een halfjaar uitspraak doen, waar normaliter een jaar geldt.

Het coördinatiebesluit omvat niet alle benodigde vergunningen. Er is ook een Natuurbeschermingswetvergunning nodig, alsmede een Waterwetvergunning, maar die worden niet meegecoördineerd. Deze vergunningen houden verband met de ligging in Natura2000 gebied en de nabijheid van de primaire waterkering en het kustfundament.

Inhoud

Voor nadere inhoudelijke informatie over het plan wordt verwezen naar de bijlagen bij dit voorstel.

De strekking van het B&W voorstel treft u ter nadere informatie bij dit voorstel aan, alsmede een aanvullende economische onderbouwing en enige overwegingen van de portefeuillehouder.

Het Ontwerpbestemmingsplan is eveneens een bijlage bij dit voorstel, alsmede de reactienota over de inspraakronde en een omgevingsstudie.

Planning

Na instemmende behandeling van dit voorstel in de raadsvergadering van november kan het bestemmingsplan de formele procedure conform de Wet ruimtelijke ordening in gaan. Binnen twaalf weken na het einde van de zienswijzentermijn wordt de gemeenteraad geacht te besluiten omtrent de vaststelling van het plan. Wanneer de terinzageleggingstermijn van zes weken zou lopen tot en met december, zal besluitvorming over vaststelling van het plan in de raadsvergadering van maart moeten geschieden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

B. Boelens

J. Stellinga