



gemeente
SCHIERMONNIKOOG

MEMO

Datum: 8 oktober 2014

Betreft: Bijlagen bij raadsvoorstel over permanent Strandpaviljoen Badweg:

I. Strekking collegebesluit 30 september 2014

II. Aanvullende economische onderbouwing door Rho voor Wagenborg

III. Aanvullende overweging van portefeuillehouder Meerdink

IV. Intentieverklaring

Van: College

Aan: Gemeenteraad

Toelichting:

Dit document bevat aanvullende bijlagen bij het raadsvoorstel over een postzegelbestemmingplan voor de mogelijke ontwikkeling van een permanent Strandpaviljoen aan het einde van de Badweg. Dit voorstel zal op 21 oktober opiniërend besproken worden en besluitvormend op 11 november. Bij het raadsvoorstel hoort ook een bestemmingsplan met toebehoren, zoals de conceptnota behandeling van de inspraakreacties. Die stukken zijn ter inzage in de raadsmap.

I. Strekking van het collegebesluit d.d. 30 september 2014:

Advies:

- Kennis nemen van en instemmen met de nota inspraakreacties op Voorontwerp bestemmingsplan Strandpaviljoen
- Het ontwerpbestemmingsplan samen met de nota inspraakreacties voorleggen aan de gemeenteraad met het voorstel het Ontwerpbestemmingsplan in de formele procedure conform de Wro te brengen.
- Aan de raad voorstellen om hierbij gebruik te maken van de coördinatieprocedure waarbij de planologie en de benodigde bouwtitel in een procedure komen te liggen.
- Kennis te nemen van de nadere onderbouwing effecten op de lokale economie **(d.d. 11 september 2014)**
- Kennis te nemen van de horizonstudie **(d.d. 22 mei 2014)**
- De raad te melden dat de vestiging van een permanent strandpaviljoen kan leiden tot verdringingseffecten, wat wellicht ten koste gaat van andere horeca-exploitanten.
- De raad te wijzen op de relevantie en de betekenis van de intentieverklaring van 2001. [bijlage in bp]

Na instemmende behandeling van bovengenoemde punten door het college, zal aan de raad voorgesteld worden om in zijn vergadering van 21 oktober opiniërend daarover te beraadslagen. Vervolgens kan er in de raadsvergadering van 11 november besluitvorming plaatsvinden over de voorgestelde ontwikkeling.

September 2014, aanvullend op het advies van mei 2014:

Het voorliggende advies is op 6 mei door uw college besproken en aangehouden. Het college wenste een betere economische onderbouwing om te kunnen bepalen of het strandpaviljoen omzetverhogend werkt voor het hele eiland. Die onderbouwing is begin september aangeleverd. In overleg met portefeuillehouder Meerdink wordt de onderbouwing nu toegevoegd aan dit advies, dat de strekking heeft om de procedure te vervolgen, met inachtneming van de besluitvorming van de gemeenteraad.

Blijkens een brief van de provincie Fryslan d.d. 4 september 2014 aan het college, is er door initiatiefnemer inmiddels een Nb vergunning aangevraagd. Het college kan tot 30 oktober zienswijzen indienen op het plan. Indien het college instemt met het advies om de raad voor te stellen de formele procedure op te starten, kan dit worden medegedeeld aan de provincie, waarbij gewezen wordt op het feit dat uiteindelijk de gemeenteraad het bestemmingsplan moet vaststellen en het benutten van een eventueel af te geven vergunning af hangt van een positief besluit door de gemeenteraad. (Het plan Strandpaviljoen zou op de agenda van de gemeenteraad van 21 oktober ter opiniërende bespreking kunnen staan. Besluitvormend 11 november.)

Inleiding

Er bestaan sinds geruime tijd plannen voor de ontwikkeling van een permanent Strandpaviljoen aan het einde van de Badweg. Dit is een initiatief van G. van Langen, directeur van Wagenborg BV. Wagenborg is eigenaar van gronden aan het einde van de Badweg. Het ruimtelijke adviesbureau Rho wordt door Wagenborg ingehuurd om het bestemmingsplan te schrijven, de vergunningaanvragen voor te bereiden en zo meer. Vanwege een periode waarin van de zijde van initiatiefnemer pas op de plaats werd gemaakt, heeft het proces een tijd stil gelegen.

In de raadsvergadering van 20 december 2011 heeft de gemeenteraad op advies van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling ingestemd met het opstarten van een inspraakprocedure met het oog op de totstandkoming van het paviljoen. De raad heeft destijds ook besloten dat de inspraakreacties aan hem zullen worden voorgelegd, inclusief een voorstel tot verder verloop van de procedure. In 2013 is er gelegenheid gegeven aan overheden, instanties, inwoners en belanghebbenden om inspraakreacties te geven op een Voorontwerpbestemmingsplan. Er is een reactienota opgesteld waarin de ingekomen reacties door het college worden beantwoord. Het plan is op enkele onderdelen aangepast. De conclusie uit deze inspraaknota is dat het plan als Ontwerpbestemmingsplan de zienswijzprocedure in kan.

Voorgeschiedenis

In 2001 is er een intentieovereenkomst gesloten tussen Rijk provincie en alle waddeneilanden, waarin wordt vastgesteld dat op alle waddeneilanden de ontwikkeling van een permanent Strandpaviljoen mogelijk moet zijn.

De gemeenteraad heeft in december 2011 ingestemd met het opstarten van de inspraakprocedure. Voorafgaand aan de inspraakprocedure is in maart 2013 met initiatiefnemer het wettelijk verplichte kostenverhaal geregeld. Hiervoor is het instrument van een anterieure overeenkomst gebruikt. Als dit niet was gedaan, had het kostenverhaal verzekerd moeten worden aan de hand van een exploitatieplan en annex met het bestemmingsplan in procedure moeten gaan. In de genoemde overeenkomst zijn ook mogelijke planschades afgedekt.

Procedure

In de voorgaande periode is enkele malen gesproken over het benutten van de coördinatieprocedure. Een bestemmingsplanprocedure en de procedure voor een omgevingsvergunning worden in de coördinatieprocedure simultaan doorlopen, waarbij als voornaam kenmerk van deze regeling slechts een enkele rechtsgang openstaat. Bezwaar en beroep tegen de vergunning voor het bouwen zijn niet mogelijk, die lopen mee met het rechtstreekse beroep bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Aan de gemeenteraad zal verzocht moeten worden of hij wil kiezen om in dit geval de bevoegdheid in te zetten om de coördinatieprocedure te gebruiken.

Inspraakreacties

Afgelopen zomer heeft het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied ter inzage gelegen. In het kader hiervan zijn opmerkingen ingediend die betrekking hebben op het strandpaviljoen. Vanuit de VVE Noderstraun en zomerhuisexploitanten in de omgeving, wordt de mogelijke ontwikkeling kritisch gevolgd. De vrees leeft bij sommigen dat een paviljoen de relatieve rust ter plaatse zal doorbreken. Licht- en geluidhinder, beperking van het uitzicht alsmede hinder door verkeersbewegingen worden genoemd. Een meermaals genoemd argument betreft de vrees dat er een overaanbod ontstaat. Op een steenworp afstand is in de zomerperiode ook het (niet-permanente) paviljoen van Luit Balk aanwezig op het strand aan het einde van de Badweg. De horecabedrijven Noderstraun en Zandt aan Zee zijn andere directe concurrenten in de nabijheid van het plangebied. Anderzijds wordt ook wel betoogd dat de verschillende lokaliteiten elkaar versterken. De opmerking 'Eén draaimolen maakt geen kermis' wordt in dat verband soms gemaakt.

Geen vastgesteld beleid

Buiten het zomerseizoen is op dit moment de Marlijn de enige horecavoorziening met een directe strand- en zee-beleving. Noderstraun is weliswaar evenals de Marlijn op een duin aan een strandovergang gesitueerd, maar biedt een andere beleving doordat het een groot stenen gebouw met appartementen betreft, gelegen aan een autoweg en met meer bebouwing in de omgeving. Er lijkt, met name buiten het seizoen, ruimte voor aanvullend aanbod waarin de strandbeleving kan samenvallen met horecabezoek. De gemeente heeft overigens geen beleid geformuleerd met het oog op de beschikbare economische ruimte. In het verleden heeft het college zich steeds op het standpunt gesteld dat concurrentieverhoudingen in de eerste plaats een zaak van ondernemers betreft. Op economische gronden kan de zowel de wenselijkheid als de onwenselijkheid van de ontwikkeling worden beredeneerd en dergelijke redeneringen zijn niet vrij van politieke componenten.

Ruimtelijk

De ruimtelijke afwegingen die gemaakt moeten worden omtrent het paviljoen, zijn in het ontwerp bestemmingsplan verwoord. De intentieverklaring tussen de verschillende overheidslagen is een basisdocument en vormt een bijlage bij het Ontwerpbestemmingsplan. Verder wordt het standpunt ingenomen dat de weidsheid van de omgeving ervoor zorgt dat de ruimtelijke impact van het paviljoen betrekkelijk zal zijn. Een goede inpassing wordt nagestreefd met (informeel) materiaalgebruik dat recht doet aan de omgeving en een situering die zo min mogelijk stoort. Op advies van Hus en Hiem en op suggestie van een van de inspraakreacties wordt de nokrichting van het pand evenwijdig aan de duinenrij gesitueerd. Er is een omgevingsstudie opgesteld die een indruk biedt van de omgeving van het paviljoen en de gedachte inpassing. Deze is toegevoegd aan dit voorstel aan dit voorstel.

Processtappen

Indien de raad instemmend besluit, kan na de vergadering van november de zienswijzeprocedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) starten. Na bekendmaking ligt gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis. De publicatie van deze bekendmaking zal geschieden langs elektronische weg op de gemeentelijke website maar ook verschijnen in de Staatscourant en in de gemeentelijke nieuwsbrief. De zienswijzereacties zullen worden geïnventariseerd en in samenspraak met het adviesbureau Rho worden opgesteld. Bij vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal dat gebeuren met inachtneming van de ingekomen zienswijzen.

De wet schrijft voor in artikel 3.8 onder e van de Wro, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wanneer de terinzagelegging loopt tot en met december, zal besluitvorming over vaststelling van het plan uiterlijk in de raadsvergadering van maart moeten geschieden.

Coördinatie­regeling

Er is namens de initiatief­nemer een verzoek inge­komen om bij het in procedure brengen van het plan gebruik te maken van de coördinatie­regeling. Het verzoek spreekt voor zich en ambtelijk bestaan er tegen de keuze voor deze procedure geen overwegende bezwaren. Een aandachtspunt is dat wanneer hiervoor gekozen wordt er geen bezwaar bij het college gemaakt kan worden tegen de omgevingsvergunning voor het bouwplan. Er kan alleen rechtstreek beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

Strandpaviljoen Schiermonnikoog, een verrijking voor het eiland!

Nadere onderbouwing effecten op de lokale economie



Project : Strandpaviljoen Schiermonnikoog
Datum : 11 september 2014

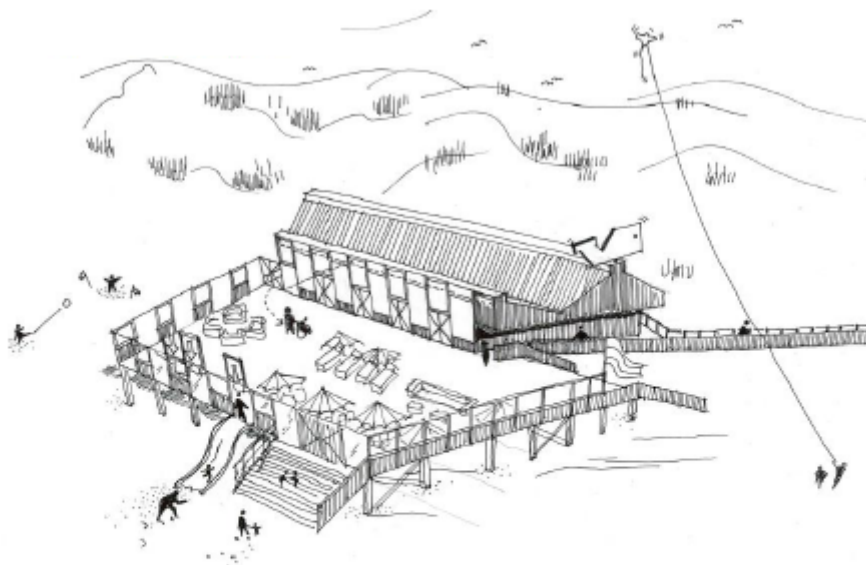
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Inleiding

Schiernonnikaog wordt als eiland en recreatieve bestemming gekenmerkt door rust en ruimte. Wagenborg Passagiersdiensten BV is nauw betrokken bij Schiernonnikaog en wil graag bijdragen aan de kwaliteit van het toeristisch product Schiernonnikaog voor de toekomst. Daar heeft zij zelf ook belang bij. Deze onderbouwing geeft inzicht in de meerwaarde van een jaarrond geopend strandpaviljoen voor de gemeente Schiernonnikaog en meer specifiek voor de ondernemers op het activiteitenstrand aan het eind van de Badweg.

Meerwaarde voor het eiland

De beleefbaarheid van ruimte en vrijheid is een van de grootste kwaliteiten van Schiernonnikaog. De kwaliteit van de omgeving en beleving van rust en ruimte staan bij de opzet van het strandpaviljoen dan ook centraal. Door de beoogde ligging tegen de duinrand blijft de openheid van het strand gewaarborgd. De hogere ligging van het paviljoen vergroot de belevingswaarde van het uitgestrekte strand, de zee en de horizon vanaf het terras en restaurant. Het ontwerp voorziet in een rustige en natuurlijke uitstraling en draagt het karakter van Schiernonnikaog uit. Het paviljoen sluit daarmee nauw aan op de belevingswaarde en heeft een aantrekkelijke werking voor bezoekers.



Schetsimpressie strandpaviljoen tegen duinrand (bron: De Zwarte Hand)

De nastreefde kwaliteit en meerwaarde van het paviljoen wordt verder versterkt door het nastreven van een energiezuinige exploitatie en een zo klein mogelijke "voetprint". Zo wordt ook bijgedragen aan een duurzame recreatie op het eiland.

Marktruimte¹

Uit cijfers van het Kenniscentrumhoreca blijkt dat Schiermonnikoog een relatief laag aantal horecagelegenheden telt, evenals een laag verkoopvloeroppervlak. Daar komt bij dat de horecasector in Schiermonnikoog over de periode 2003 – 2013 met een afname van 8% achter blijft bij de gemiddelde groei van ruim 5% in vergelijkbare gemeenten en de provincie Friesland als geheel. Dit bij een nagenoeg gelijkblijvend aantal bezoekers van het eiland. Uit achterliggende cijfers blijkt dat er groeimogelijkheden zijn met betrekking tot aantal gasten, de plaatselijke bestedingen en de omzet- en rendementen.

De gemeente heeft de locatie Badweg in het provinciaal convenant van 2001 aangewezen als ontwikkellocatie voor een jaarrond geopend strandpaviljoen. Dit is een zeer gedichte locatie. Het jaarrond geopende strandpaviljoen zal door de karakteristieke opzet en ligging bij de drukke strandovergang en het activiteitenstrand tot extra bestedingen leiden. Door verlenging van het toeristisch seizoen en verbreding en versterking van het recreatief aanbod worden met het strandpaviljoen meer bezoekers aangetrokken en wordt de verblijftijd van bezoekers op de strandlocatie verlengd. De meerwaarde zit met name in spreiding van het aanbod, en niet in een toename van piekdrukke. Dit sluit aan bij de landelijke ontwikkeling van de recreatievraag.

De ontwikkeling van strandpaviljoens op de andere Friese Waddeneilanden (Vlieland 1, Terschelling 3, Ameland 4) bevestigt dat er sprake is van toegevoegde waarde en niet primair van concurrentievervalsingen. Hier hebben de ontwikkelingen geleid tot een significante versterking en verbreding van het recreatief product. Daarmee zijn de totale bestedingen toegenomen en is de economie van deze eilanden aantoonbaar en blijvend versterkt.

Los van de recreatieve meerwaarde voor het eiland zal het strandpaviljoen naar inschatting 10 permanente arbeidsplaatsen opleveren (6 fte).



Impressie strandpaviljoen. De walvis als windwijzer verwijst naar de historie van het eiland (bron: De Zwarte Hand)

¹ bron: Marktanalyse 2014 op basis cijfers bedrijfscap Horeca en Catering, Horwath, CBS en K&K.

Meerwaarde voor lokale ondernemers

De strandovergang aan het einde van de Badweg geeft toegang tot het activiteitenstrand, wat geliefd is bij zowel rustzoekers, als de actieve strandgebruikers. Het uitgestrekte strand biedt in het hoogseizoen ruimte aan uiteenlopende outdoor activiteiten. Op dit moment bieden ondernemers activiteiten aan zoals: schildercursussen, blowcarten, kitesurfen, vliegeren en boogschieten. Deze ondernemers zijn door vergunningen en omstandigheden echter gebonden aan het seizoen. Het jaarrond geopende strandpaviljoen biedt letterlijk en figuurlijk meer ondernemersruimte voor deze exploitanten.

Vanwege de mogelijke synergievoordelen staat Wagenborg Passagiersdiensten een actieve samenwerking met de ondernemers op en rond het activiteitenstrand voor. Deze hoogwaardige faciliteit direct bij de drukst bezochte strandovergang van Schiermonnikoog, biedt ruimte voor indoor activiteiten en kan dienen als startpunt voor uiteenlopende outdoor activiteiten. Wagenborg is al met meerdere van de huidige ondernemers in gesprek en wil graag bijdragen aan een verdere samenwerking ten behoeve van een kwalitatief hoogwaardig en gevarieerd recreatief aanbod op Schiermonnikoog. Voorbeelden zijn:

- Atelier Schier kan gedurende de winter ook schildercursussen aanbieden;
- Thijs Vliegerparadijs kan ook buiten het seizoen mensen opvangen en activiteiten ontplooiën;
- ReActief kan eveneens gedurende het gehele jaar het strandpaviljoen gebruiken als basis voor hun activiteiten;
- De Waddenvereniging kan de locatie gebruiken voor educatie en voorlichting;
- Paal3 en het paviljoen kunnen gezamenlijk initiatieven ontplooiën. De doelgroepen van beide locaties zijn anders en kunnen elkaar aanvullen;
- Initiatieven op het gebied van cultuur kunnen gedurende het gehele jaar op deze unieke locatie worden aangeboden (in combinatie met het internationaal Kamermuziek Festival, After Sunset, Festival Jong Talent, Schrijvers om de Noord, Jellyfish, Buitentheater);
- De inrichting van het paviljoen wordt zodanig dat er zowel binnen als buiten ook theatervoorstellingen kunnen plaatsvinden.

Wagenborg passagiersdiensten heeft zelf ook belang bij samenwerking en zal in het exploitatiecontract met de samenwerkende ondernemers geen huur vragen voor medegebruik van de locatie.

Conclusie

Door de realisatie van het jaarrond geopende strandpaviljoen met een sterk lokaal gebonden karakter, zal er een grotere aantrekkingskracht uitgaan van de strandlocatie Badweg. Vergelijkbare ontwikkelingen op de andere eilanden tonen aan dat hierdoor meer aanbod wordt genereerd, en daarmee economische meerwaarde. Door samen te werken en de ondernemers activiteiten te bundelen worden de exploitatiemogelijkheden van allen versterkt, wat de kwaliteit van het recreatief aanbod en de economie van het eiland ten goede komt. De realisatie van het strandpaviljoen vormt daarmee een verrijking voor het eiland.

III. Aanvullende overwegingen portefeuillehouder Meerdink

Aanvullende overwegingen inzake het in procedure brengen van het verzoek tot bouw van een permanent strandpaviljoen.

d.d. 29 sept. 2014/WM

1. Hoewel op verzoek van het College een vrij uitvoerige economische onderbouwing voor de realisering van een permanent strandpaviljoen is aangeleverd, kan het College zich voorstellen dat daarmee niet alle twijfels zijn weggenomen omtrent de vraag of deze toevoeging van een strandrestaurant aan de Badweg niet leidt tot verdringing van andere restaurants aan het eind van de Badweg en op het Strand. Hoewel de onderbouwing de suggestie wekt dat er voor elke ondernemer ter plekke sprake kan zijn van win-win, neemt het aantal 'tafels en stoelen' zowel binnen als op de terrassen toe bij een min of meer gelijkblijvend aantal toeristen. Bovendien zou uitbreiding met een restaurant aan de Badweg het strand daar wel eens zo aantrekkelijk kunnen maken dat dit tot minder toeristen aan het strand Bernardweg kan leiden.

2. In het verzoek van Wagenborg wordt verwezen naar de intentieverklaring inzake de jaarrondexploitatie van de strandpaviljoens op de Friese Waddeneilanden. Deze intentieverklaring is ondertekend op 1 nov. 2001 te Den Haag en heeft betrekking op de toenmalige op het strand aanwezige paviljoens. Artikel 1 van die intentieverklaring luidt als volgt:

“De Staatssecretaris zal bevorderen dat de **onderstaande strandpaviljoens** gedurende twaalf maanden per jaar op het strand mogen blijven staan. De mogelijke locaties van de jaarrond te exploiteren strandpaviljoens moeten zijn opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen. Het betreft 9 locaties op het strand aansluitend op de volgende strandovergangen:

Vlieland : Badweg

Terschelling : Paal 8, Heereweg, Molenweg 1)

Ameland : Oranjeweg, Strandweg Ballum, Strandweg Nes en Strandweg Buren

Schiermonnikoog: Badweg.

De intentieverklaring heeft derhalve betrekking op toentertijd in exploitatie zijnde strandpaviljoens.

Het college geeft deze kanttekeningen bij het raadsvoorstel aan u mee om ze te betrekken in uw beraadslagingen over het verder in procedure brengen van het Verzoek.

IV. Intentieverklaring

INTENTIEVERKLARING STRANDPAVILJOENS FRIESE WADDENEILANDEN

1. De Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat, verder te noemen "de Staatssecretaris".
2. de colleges van Burgemeester en Wethouders en de Raden van de gemeenten Vlieland, Terschelling, Ameland en Schiermonnikoog, vertegenwoordigd door de betreffende burgemeesters, verder te noemen "de Gemeenten";

gelet op:

de maatschappelijke wens om gedurende twaalf maanden per jaar strandpaviljoens te kunnen bezoeken op de Noordzeestranden van de Friese Waddeneilanden; het feit dat er beleid in ontwikkeling is waarbij onder bepaalde voorwaarden jaarrond exploitatie van strandpaviljoens kan worden toegestaan, mits:

- dit geen strijd oplevert met het ter plaatse aanwezige natuurbelang;
- er sprake is van een directe functionele relatie met een recreatieconcentratiepunt;
- dit conform provinciaal (ruimtelijk) beleid is;

overwegende dat voor wat betreft de strandpaviljoens gelegen op verschillende locaties binnen de Gemeenten aan deze eisen wordt voldaan;

komen het navolgende overeen:

artikel 1.

De Staatssecretaris zal bevorderen dat de onderstaande strandpaviljoens gedurende twaalf maanden per jaar op het strand mogen blijven staan. De mogelijke locaties van de jaarrond te exploiteren strandpaviljoens moeten zijn opgenomen in de betreffende bestemmingsplannen. Het betreft 9 locaties op het strand aansluitend op de volgende strandovergangen:

Vlieland : Badweg
Terschelling : Paal 8, Heereweg, Molenweg 1)
Ameland : Oranjeweg, Strandweg Ballum, Strandweg Nes en Strandweg Buren
Schiermonnikoog : Badweg

artikel 2.

Door of namens de Staatssecretaris worden aan de toestemming om het gehele jaar een paviljoen geplaatst te hebben, voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de pilot Zandvoort en zullen worden opgenomen in de ter zake geldende vergunningen en/of huurcontracten. Een indicatie van de te stellen voorwaarden is aangegeven op de bij deze intentieverklaring behorende bijlage. Naar gelang de omstandigheden ter plaatse van de locatie van het strandpaviljoen zijn aanpassingen van de aangegeven maten mogelijk.

artikel 3.

Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 1 zal de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat een vergunning intrekken of wijzigen indien de belangen van een goed kustbeheer zulks vergen. Het desbetreffende paviljoen dient dan (tijdelijk) te worden verwijderd.

artikel 4.

De Gemeenten zullen geen gebruik maken van hun bevoegdheden op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening alsmede hun bevoegdheden op grond van artikel 40 van de Woningwet om de plaatsing van meer dan één jaarrond te exploiteren strandpaviljoen op het strand ter plaatse van elk van de in artikel 1 genoemde locaties mogelijk te maken.

artikel 5.

Deze intentieverklaring wordt elke vijf jaar geëvalueerd en stilzwijgend verlengd tenzij één van de partijen naar aanleiding van de evaluatie de intentieverklaring opzegt.

1) Indien na uitkomst van de RO-procedure overeenstemming is bereikt over jaarrond exploitatie van een paviljoen op de locatie Oosterender Badweg kan deze eventueel aan de lijst worden toegevoegd.

Bijlage bij de Intentieverklaring Strandpaviljoens Friese Waddeneilanden

Indicatie van de te stellen voorwaarden:

CONSTRUCTIE-EISEN

Een jaarrond paviljoen dient te voldoen aan de volgende eisen:

1. het moet een niet permanent gebouw zijn, dat wil zeggen demontabel en verplaatsbaar binnen een week;
2. het moet bij storm in delen uit elkaar kunnen vallen en mag geen monolietconstructie hebben;
3. het mag uit slechts één bouwlaag bestaan;
4. het mag niet boven de kruin van de duinen uit komen;
5. de goot of boeinghoogte mag ten opzichte van de vloer niet meer dan 3 meter bedragen, de hoogte niet meer dan 5,5 meter;
6. het moet op palen staan met een diameter van maximaal 0,50 meter die op een afstand van minimaal 3,00 meter hart op hart van elkaar staan (de palen kunnen worden weggewerkt in zandbanketten);
7. de vrije hoogte tussen de palen moet minimaal tot NAP + 4,50 meter reiken;
8. de stabiliteit van de paviljoens dient bij het laagst bekende strandniveau minus 1 meter gegarandeerd te zijn (Rijkswaterstaat levert de gegevens aan met betrekking tot het minimale strandniveau);
9. voordat de exploitant met de bouw van een jaarrond paviljoen begint, moet hij door middel van een bouwkundig rapport aantonen dat het paviljoen daadwerkelijk voldoet aan de hiervoor onder 1, 2 en 8 gestelde eisen.

LOCATIE OP HET STRAND

1. Bij de aanvang van de bouw moet:
 - a. een jaarrond paviljoen een afstand van 7 meter tot de duinvoet/afrostering hebben;
 - b. een minimale afstand van 10 meter tot de gemiddelde hoogwaterlijn in acht worden genomen om suppletie werkzaamheden mogelijk te maken. Deze afstand wordt bepaald uit de gemiddelde ligging van de hoogwaterlijn over de periode 1990-1999. Indien deze ruimte incidenteel, om wat voor reden dan ook, kleiner is dan 10 meter, geeft dit geen recht op (extra) zandsuppletie. Rijkswaterstaat levert de gegevens om deze afstand te bepalen.
2. Bij structurele verandering van de ligging van de duinvoet moet de jaarrond exploitant zo nodig het jaarrond paviljoen op eigen kosten daarmee verplaatsen. Het criterium hiervoor is een afstand van het jaarrond paviljoen tot de duinvoet/afrostering van kleiner dan of gelijk aan 4 meter. De periode van beoordeling hiervan bedraagt 5 jaar.

KABELS, LEIDINGEN EN RIOLERING

1. Het jaarrond paviljoen moet aangesloten zijn op de riolering waarvoor een nieuwe aanvraag moet worden ingediend.
2. De dienst aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen dienen gebundeld in één tracé te worden aangelegd.
3. Kabels en leidingen ten behoeve van een jaarrond paviljoen moeten op een zodanige diepte aangebracht worden dat de kans op schade/beschadiging zo veel mogelijk wordt voorkomen; dat wil zeggen op een aanlegdiepte van het minimale strandniveau minus 1 meter.

SCHADE

1. De jaarrond exploitant is aansprakelijk voor alle schade aan de zeevering voor zover ontstaan door het ter plaatse aanwezig zijn van het jaarrond paviljoen. Ingeval van dergelijke schade is hij gehouden deze schade op eerste aanzegging op eigen kosten te herstellen in overeenstemming met hetgeen daarin opgenomen is over de te nemen maatregelen en termijn waarbinnen deze genomen dienen te zijn. Een dergelijke aanzegging laat onverlet het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden.
2. De jaarrond exploitant draagt het risico voor directe en indirecte schade toegebracht aan personen door hem ingeschakeld bij de exploitatie of goederen door hem aangewend voor de exploitatie, die optreedt aan de zeezijde van de waterkering door welke oorzaak ook, zoals door de inwerking van de elementen.
3. Met het oog op herstel van de schade zoals bedoeld in de leden 1 en 2 wordt een financiële regeling getroffen tussen de gemeente en de jaarrond exploitant.

JAARROND EXPLOITATIE EN EVALUATIE

1. Jaarrond exploitatie betekent dat het paviljoen het gehele jaar geopend moet zijn met uitzondering van maximaal een aaneengesloten periode van zes weken.
2. Indien op grond van de evaluatie mocht blijken dat jaarrond exploitatie niet langer kan worden toegestaan, is dit geheel voor risico van de jaarrond exploitant. Hij dient dan buiten het zomerseizoen voor eigen rekening het paviljoen op te ruimen.

OVERIG

Opslag bij en rond een jaarrond paviljoen en, voor materialen die belastend kunnen zijn voor het milieu, ook binnen het paviljoen is in de winter niet toegestaan.

's Gravenhage, datum 1. november 2001

De staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,



mevr. drs. J.M. de Vries.

De burgemeester van Vlieland,

dhr. R.D. van der Mark

m. van Rancien Hoijus

De burgemeester van Terschelling,

mw. J.T. van Beukering-Dijk

De burgemeester van Ameland,

dhr. P.J.J. Verhoeven

De burgemeester van Schiermonnikoog,

dhr. E. Ferrer

